

Årsredovisning
för
Isling Fastigheter AB
556944-3749
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isling Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30 juni 2023


Kerstin Isling

Styrelsen för Isling Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta Kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	414	282	298	310
Resultat efter finansiella poster	-31	-44	4	1
Soliditet (%)	3	5	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 305	-43 823	96 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 823	43 823	0
Årets resultat			-31 417	-31 417
Belopp vid årets utgång	50 000	46 482	-31 417	65 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 482
årets förlust	-31 417
	15 065

disponeras så att i ny räkning överföres	15 065
	15 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 414 290 281 755

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 414 290 281 755

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -309 425 -201 833

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -77 968 -77 571

Summa rörelsekostnader -387 393 -279 404

Rörelseresultat 26 897 2 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -58 319 -46 174

Summa finansiella poster -58 314 -46 174

Resultat efter finansiella poster -31 417 -43 823

Resultat före skatt -31 417 -43 823

Årets resultat -31 417 -43 823

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 676 300	1 660 874
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 920	20 637
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 616	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 711 836	1 681 511

Summa anläggningstillgångar		1 711 836	1 681 511
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		23 787	6 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 361	0
Summa kortfristiga fordringar		171 148	106 651

Kassa och bank

Kassa och bank		315 798	128 400
Summa kassa och bank		315 798	128 400
Summa omsättningstillgångar		486 946	235 051

SUMMA TILLGÅNGAR		2 198 782	1 916 562
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 482

90 305

Årets resultat

-31 417

-43 823

Summa fritt eget kapital

15 065

46 482

Summa eget kapital

65 065

96 482

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 560 000

1 356 000

Summa långfristiga skulder

1 560 000

1 356 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

128 000

128 000

Leverantörsskulder

169 662

55 857

Skulder till koncernföretag

268 055

268 055

Skatteskulder

0

4 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

573 717

464 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 198 782

1 916 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 634	2 188 634
Inköp	83 293	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 271 927	2 188 634
Ingående avskrivningar	-527 760	-459 920
Årets avskrivningar	-67 867	-67 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 627	-527 760
Utgående redovisat värde	1 676 300	1 660 874

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 697	48 177
Inköp	0	17 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 697	65 697
Ingående avskrivningar	-45 060	-35 329
Årets avskrivningar	-6 717	-9 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 777	-45 060
Utgående redovisat värde	13 920	20 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Årets avskrivningar	-3 384	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 384	0
Utgående redovisat värde	21 616	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 048 000	844 000
	1 048 000	844 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

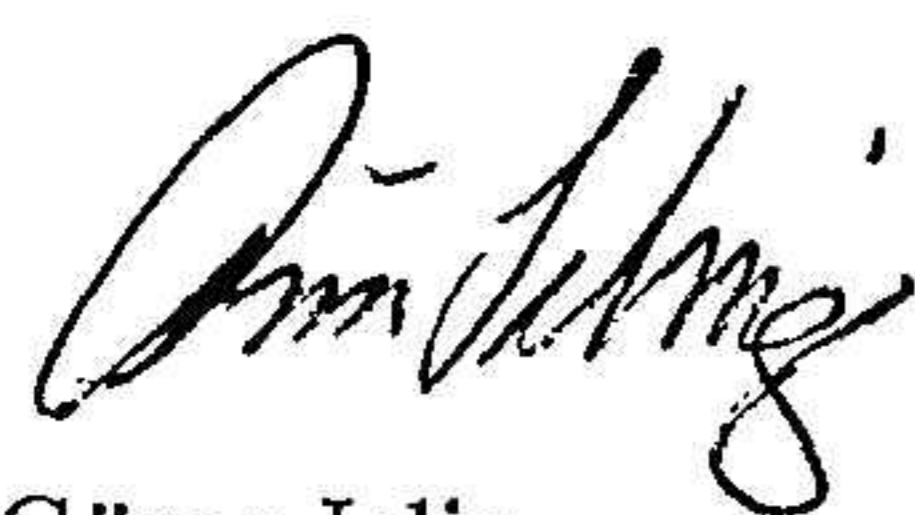
Företagets banklån om 1 484 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 560 000	1 356 000
	1 560 000	1 356 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	128 000	128 000

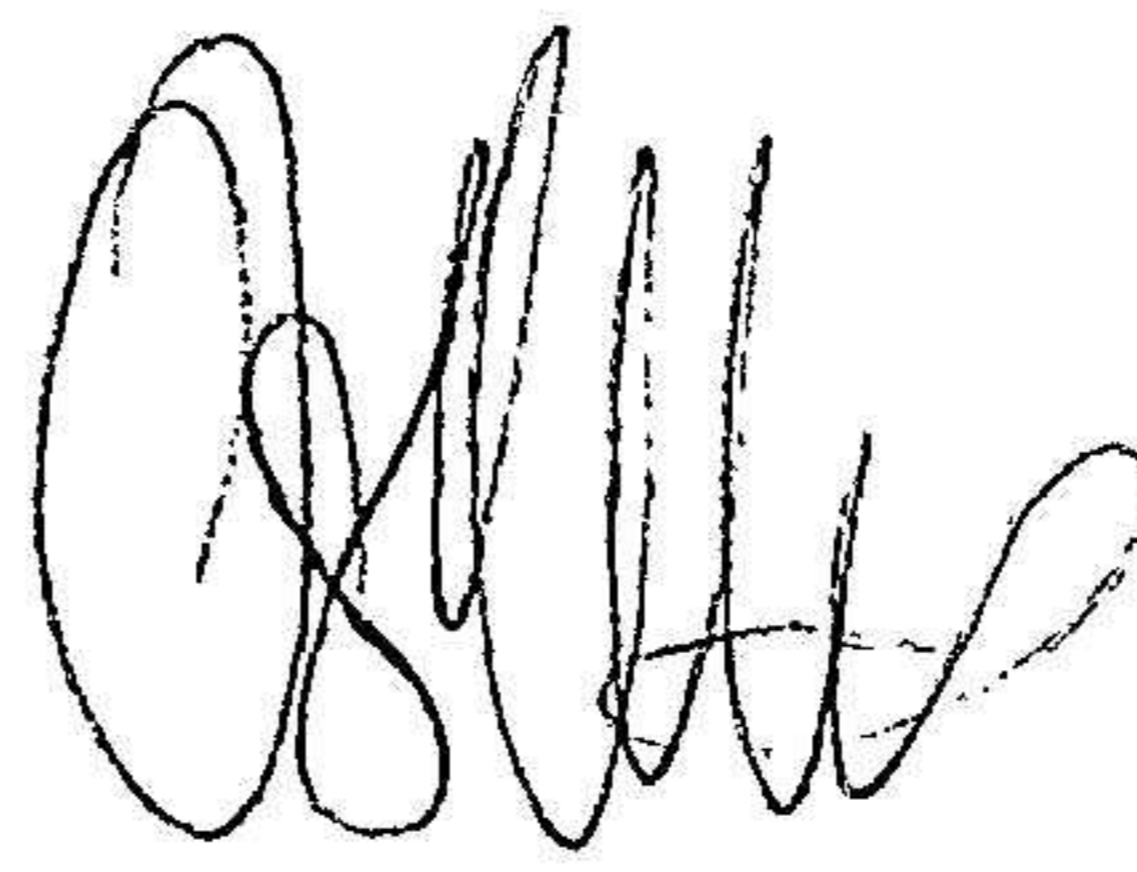
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Växjö 2023-06-30



Göran Isling
Ordförande



Oskar Isling



Kerstin Isling

ank=20230705:2023070605618