

Undertecknad styrelseledamot i Haganäs Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Haganäs Gård AB

Org nr 556125-3179

Årsredovisning

Sollentuna 2024-06-11

Magnus Haganäs
Magnus Haganäs

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jordbruket har drivits genom arrende.

Skogsbruket har drivits genom avverkningsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny skogsväg har upprättats på näset.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	549 460	191 915	1 084 755	232 881
Resultat efter finansiella poster	234 211	-32 987	92 368	-133 684
Soliditet	96,2%	96,9%	98,4%	98,3%

Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	130 000	26 000	3 694 622	2 884 144	21 986	6 756 752
Resultatdisposition enligt årsstämman balanseras i ny räkning				21 986	-21 986	0
Årets resultat					185 311	185 311
Belopp vid årets utgång	130 000	26 000	3 694 622	2 906 130	185 311	6 942 063

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 906 130
Årets resultat	185 311
	<u>3 091 441</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

	<u>3 091 441</u>
	3 091 441

Haganäs Gård AB
Org nr 556125-3179

2 (7)

2024061329099

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		549 460	191 915
Övriga rörelseintäkter		5 714	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>555 174</u>	<u>191 915</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 728	-223 586
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	<u>-14 943</u>	<u>-14 943</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-385 671</u>	<u>-238 529</u>
Rörelseresultat		169 503	-46 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>64 708</u>	<u>13 627</u>
Summa finansiella poster		<u>64 708</u>	<u>13 627</u>
Resultat efter finansiella poster		234 211	-32 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>62 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>62 300</u>
Resultat före skatt		234 211	29 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-48 900</u>	<u>-7 327</u>
Årets resultat		185 311	21 986

Haganäs Gård AB
Org nr 556125-3179

3 (7)

2024061329100

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>4 094 087</u>	<u>4 109 030</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 094 087</u>	<u>4 109 030</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 094 087</u>	<u>4 109 030</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Andra kortfristiga fordringar		0	1 082
Övriga fordringar		91 773	138 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 343</u>	<u>32 428</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>131 116</u>	<u>172 169</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>3 215 017</u>	<u>2 912 767</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 215 017</u>	<u>2 912 767</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 346 133</u>	<u>3 084 936</u>
Summa tillgångar		7 440 220	7 193 966

4

Haganäs Gård AB
Org nr 556125-3179

4 (7)

2024061329101

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Uppskrivningsfond		3 694 622	3 694 622
Reservfond		26 000	26 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 850 622</u>	<u>3 850 622</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 906 130	2 884 144
Årets resultat		185 311	21 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 091 441</u>	<u>2 906 130</u>
Summa eget kapital		<u>6 942 063</u>	<u>6 756 752</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		275 100	275 100
Summa obeskattade reserver		<u>275 100</u>	<u>275 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		84 460	25 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 597	136 423
Summa kortfristiga skulder		<u>223 057</u>	<u>162 114</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 440 220</u>	<u>7 193 966</u>

4

Tilläggsupplysningar

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	50 år

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Haganås Gård AB
Org nr 556125-3179

6 (7)

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<u>Byggnader</u>			
Ingående anskaffningsvärden		888 136	888 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		888 136	888 136
Ingående avskrivningar		-658 871	-643 928
Årets avskrivningar		-14 943	-14 943
Utgående ackumulerade avskrivningar		-673 814	-658 871
Utgående redovisat värde		214 322	229 265
Taxeringsvärde		2 321 000	1 587 000
<u>Mark, inklusive skog</u>			
Ingående anskaffningsvärden		205 032	205 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		205 032	205 032
Ingående uppskrivningar		3 815 733	3 815 733
Utgående ackumulerade uppskrivningar		3 815 733	3 815 733
Ingående nedskrivningar		-141 000	-141 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-141 000	-141 000
Utgående redovisat värde		3 879 765	3 879 765
Taxeringsvärde		23 544 000	17 321 000
<u>Markanläggningar</u>			
Ingående anskaffningsvärden		44 189	44 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		44 189	44 189
Ingående avskrivningar		-33 142	-33 142
Utgående ackumulerade avskrivningar		-33 142	-33 142
Ingående nedskrivningar		-11 047	-11 047
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-11 047	-11 047
Utgående redovisat värde		0	0
Summa byggnader och mark		4 094 087	4 109 030

2024061329103

2024061329104

Haganäs Gård AB
Org nr 556125-3179

7 (7)

Not 3
Fastighetsinteckningar

Ställda säkerheter

2023-12-31
100 000

2022-12-31
100 000

Haganäs 2024-05-12

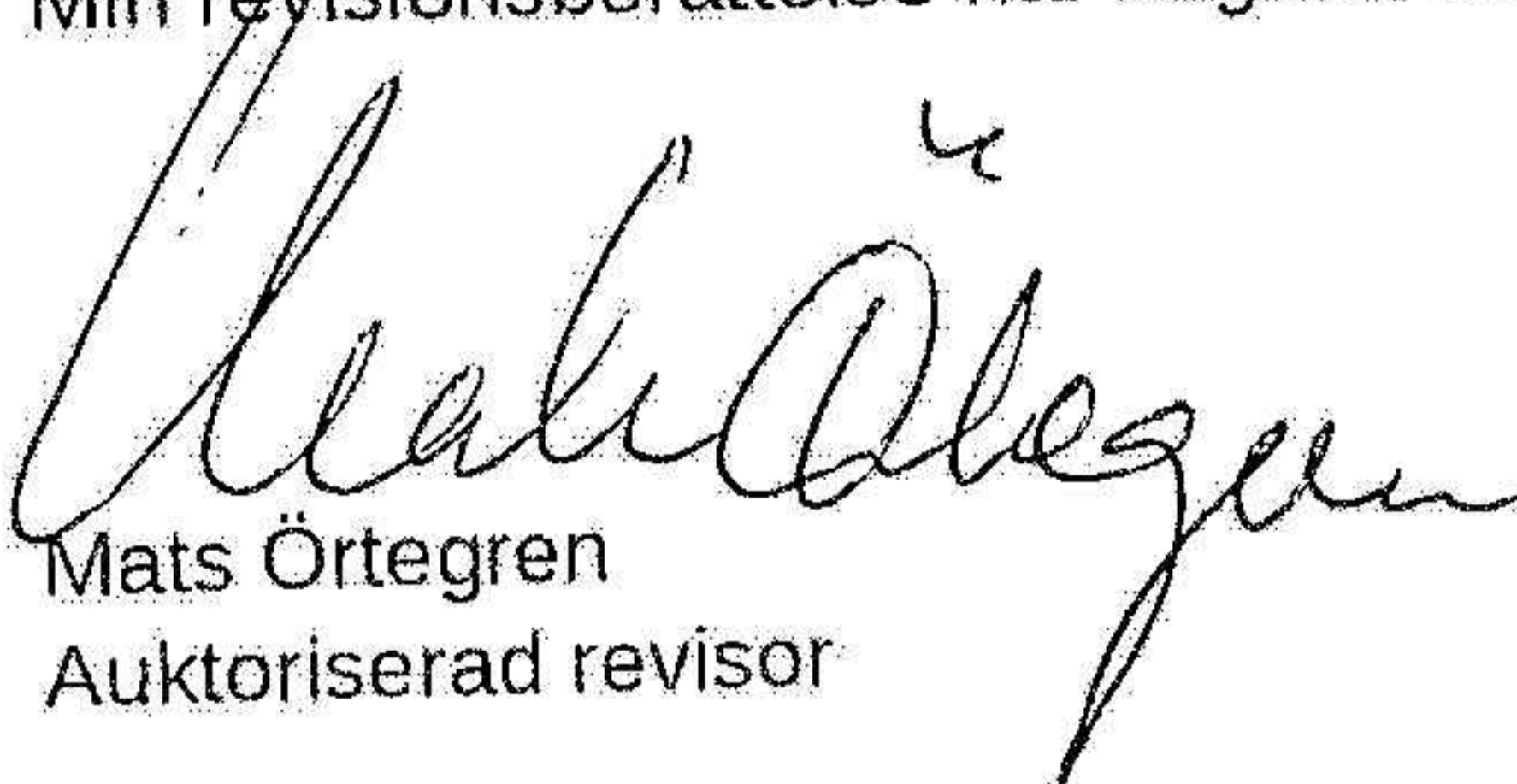

Magnus Hagander
Styrelseordförande


Lars Hagander
Verkställande direktör


Maria Stahre


Olof Hagander

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-12


Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haganäs Gård AB
Org.nr 556125-3179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haganäs Gård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haganäs Gård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haganäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haganäs Gård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haganäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

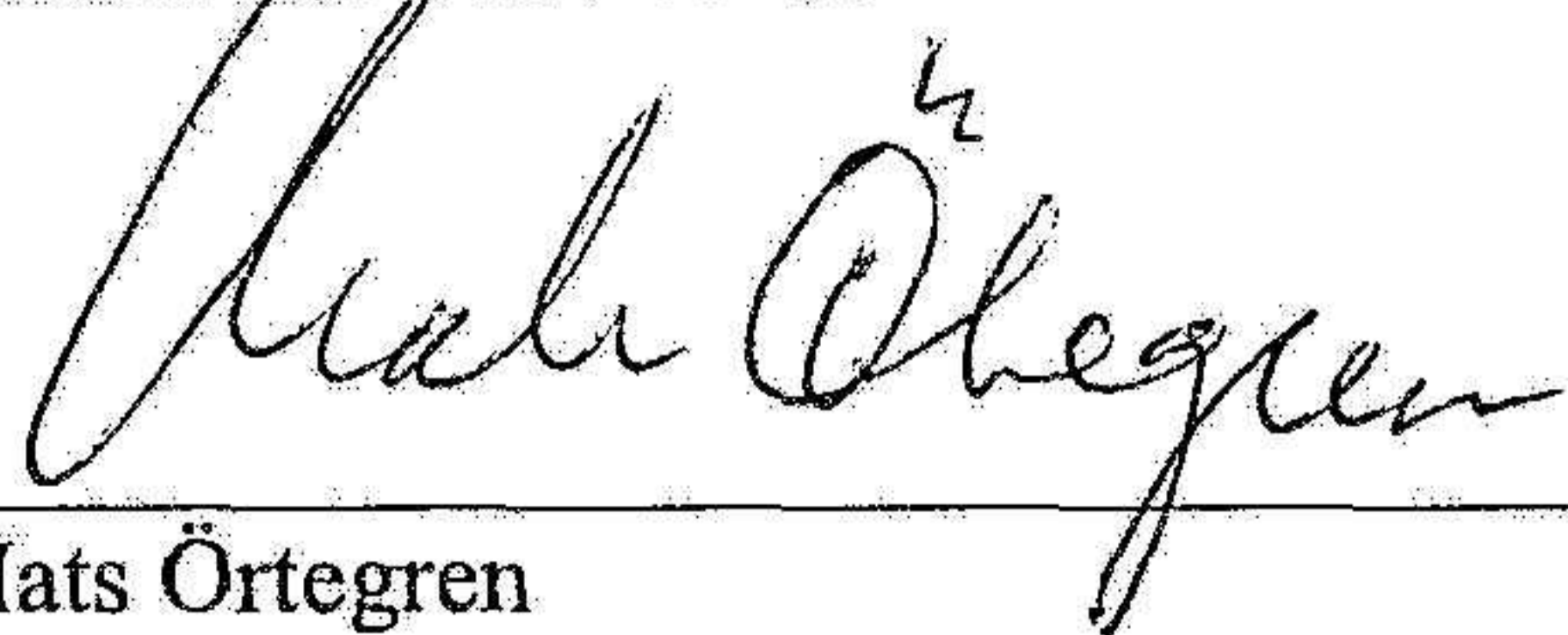
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2024-05-17



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor