

Årsredovisning

för

Spångatan Bostads AB

559254-4661

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahl, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Spångatan Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Dahl Fastigheter AB, 559060-1851, med säte i Skåne län, Klippans kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län Klippan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	524	570	543	595
Resultat efter finansiella poster	88	133	220	-93
Soliditet (%)	12	10	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	278 836	105 866	409 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 866	-105 866	0
Årets resultat			69 529	69 529
Belopp vid årets utgång	25 000	384 702	69 529	479 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 702
årets vinst	69 529
	454 231
disponeras så att i ny räkning överföres	454 231
	454 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

524 360

570 474

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

524 360

570 474

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 125

-219 739

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-69 204

-69 204

Summa rörelsekostnader

-273 329

-288 943

Rörelseresultat

251 031

281 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 034

-148 109

Summa finansiella poster

-163 024

-148 109

Resultat efter finansiella poster

88 007

133 422

Resultat före skatt

88 007

133 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 478

-27 556

Årets resultat

69 529

105 866

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 877 204	3 946 408
Summa materiella anläggningstillgångar		3 877 204	3 946 408
Summa anläggningstillgångar		3 877 204	3 946 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		907	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 021	7 660
Summa kortfristiga fordringar		8 928	7 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 121	223 765
Summa kassa och bank		250 121	223 765
Summa omsättningstillgångar		259 049	231 468
SUMMA TILLGÅNGAR		4 136 253	4 177 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 702	278 835
Årets resultat		69 529	105 866
Summa fritt eget kapital		454 231	384 701
Summa eget kapital		479 231	409 701
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 670 000	2 730 000
Övriga skulder	3	547 497	534 057
Summa långfristiga skulder		3 217 497	3 264 057
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Förskott från kunder		52 740	67 738
Skulder till koncernföretag		230 000	230 000
Skatteskulder		46 034	72 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 751	73 389
Summa kortfristiga skulder		439 525	504 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 136 253	4 177 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 189 000	4 189 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 189 000	4 189 000
Ingående avskrivningar	-242 592	-173 388
Årets avskrivningar	-69 204	-69 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 796	-242 592
Utgående redovisat värde	3 877 204	3 946 408

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 430 000	2 490 000
	2 430 000	2 490 000

För övriga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 670 000	2 730 000
	2 670 000	2 730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Ljungbyhed 2025-06-11

Johan Dahl
Johan Dahl