

**Årsredovisning**  
för  
**Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB**  
556760-6636

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Påarp den 28 februari 2023

  
Johan Knutsson

# Årsredovisning

för

## **Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB**

556760-6636

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bjuv Skromberga 1:252 belägen i Ekeby. Fastigheten har fyra hyreslägenheter som är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	498	464	368	354
Resultat efter finansiella poster	37	1	2	4
Soliditet (%)	11	10	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	173 750	-7 576	422	<b>291 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			422	-422	<b>0</b>
Årets resultat				13 433	<b>13 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>173 750</b>	<b>-7 154</b>	<b>13 433</b>	<b>305 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 154
Överkursfond	173 750
årets vinst	13 433
	<b>180 029</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 029
	<b>180 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

498 100

463 723

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**498 100**

**463 723**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 478

-303 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 304

-105 304

**Summa rörelsekostnader**

**-414 782**

**-408 760**

**Rörelseresultat**

**83 318**

**54 963**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 402

-54 434

**Summa finansiella poster**

**-46 402**

**-54 434**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 916**

**529**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**16 916**

**529**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 483

-107

**Årets resultat**

**13 433**

**422**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 476 391	2 538 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 947	269 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 338</b>	<b>2 807 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 338</b>	<b>2 807 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 984	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 289	94 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 273</b>	<b>95 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 040	142 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 040</b>	<b>142 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 313</b>	<b>238 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 657 651</b>	<b>3 046 016</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

173 750

173 750

Balanserat resultat

-7 154

-7 576

Årets resultat

13 433

422

**Summa fritt eget kapital**

**180 029**

**166 596**

**Summa eget kapital**

**305 029**

**291 596**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 089 990

2 133 994

**Summa långfristiga skulder**

**2 089 990**

**2 133 994**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 004

44 004

Leverantörsskulder

0

2 187

Skulder till koncernföretag

131 898

481 680

Skatteskulder

15 502

11 539

Övriga skulder

198

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 030

81 016

**Summa kortfristiga skulder**

**262 632**

**620 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 657 651**

**3 046 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 990	3 279 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 279 990</b>	<b>3 279 990</b>
Ingående avskrivningar	-741 712	-679 825
Årets avskrivningar	-61 887	-61 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-803 599</b>	<b>-741 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 476 391</b>	<b>2 538 278</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 083	522 754
Försäljningar/utrangeringar	-393 633	-21 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 450</b>	<b>501 083</b>
Ingående avskrivningar	-231 553	-204 279
Försäljningar/utrangeringar	244 467	16 143
Årets avskrivningar	-43 417	-43 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 503</b>	<b>-231 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 947</b>	<b>269 530</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 913 974	1 957 978
	<b>1 913 974</b>	<b>1 957 978</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 133 994 (2 177 998) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Fastighetslån, långfristig del	2 089 990	2 133 994
	<b>2 089 990</b>	<b>2 133 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 004	44 004
	<b>44 004</b>	<b>44 004</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

Påarp den 28 februari 2023

Johan Knutsson

