

# Årsredovisning

## Vansvikens Fastighets AB

Org.nr 556616-1765

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vansvikens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2024-06-20

*Peter Samuelsson*

Peter Samuelsson

2024101507771

# Årsredovisning

## Vansvikens Fastighets AB

Org.nr 556616-1765

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

2024101507772

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Vansvikens Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler på Smögenbryggan i Sotenäs kommun.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	214	200	189	169
Resultat efter finansiella poster	-90	-172	23	85
Balansomslutning	1 708	1 805	2 005	2 113
Soliditet (%)	97	96	94	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 576 943	14 709	1 711 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 709	-14 709	0
Årets resultat				-54 585	-54 585
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 591 652	-54 585	1 657 067

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 652
årets förlust	-54 585
	<b>1 537 067</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 537 067
	<b>1 537 067</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		213 844	199 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 844</b>	<b>199 713</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-280 940	-348 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 481	-23 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-304 421</b>	<b>-371 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 577</b>	<b>-171 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 278	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	-417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>992</b>	<b>-319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 585</b>	<b>-171 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 585</b>	<b>23 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 427
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 585</b>	<b>14 709</b>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 075 045	1 098 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 087	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 132</b>	<b>1 098 113</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	264 640	264 640
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>264 640</b>	<b>264 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 370 772</b>	<b>1 362 753</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 685	49 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 685</b>	<b>49 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 597	393 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 597</b>	<b>393 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 282</b>	<b>442 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 708 054</b>	<b>1 805 359</b>

2024101507775

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 591 652	1 576 943
Årets resultat		-54 585	14 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 537 067</b>	<b>1 591 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 657 067</b>	<b>1 711 652</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	0	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		50 987	58 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 987</b>	<b>58 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 708 054</b>	<b>1 805 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 338 542	1 338 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 338 542</b>	<b>1 338 542</b>
Ingående avskrivningar	-240 429	-217 361
Årets avskrivningar	-23 068	-23 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 497</b>	<b>-240 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 075 045</b>	<b>1 098 113</b>

2024101507778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	31 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-413	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 087</b>	<b>0</b>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	264 640	264 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 640</b>	<b>264 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 640</b>	<b>264 640</b>

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	0	25 000
Periodiseringsfond 2022	0	10 000
	<b>0</b>	<b>35 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	189	919

Smögen 2024-06-20

*Peter Samuelsson*  
Peter Samuelsson