

**Årsredovisning**  
för  
**AB Kvarnviks Valskvarn**

556116-3931

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Kvarnviks Valskvarn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håstad den 28 juni 2024

Leif Persson



# Årsredovisning

för

## AB Kvarnviks Valskvarn

556116-3931

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Kvarnviks Valskvarn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder och utarrendering av mark.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	45	0
Resultat efter finansiella poster	37	-25	-351	-29
Soliditet (%)	95	81	84	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 702	-25 220	262 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 220	25 220	0
Årets resultat				36 583	36 583
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	142 482	36 583	299 065

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 483
årets vinst	36 583
	<b>179 066</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 066
	<b>179 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		151 119	145 260
Övriga rörelseintäkter		2 510	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>153 629</b>	<b>145 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 000	-78 020
Personalkostnader	2	-47 304	-78 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 221	-13 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 525</b>	<b>-170 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 104</b>	<b>-25 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 221	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>479</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 583</b>	<b>-25 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 583</b>	<b>-25 220</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 583</b>	<b>-25 220</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	212 206	223 427
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 206</b>	<b>223 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 206</b>	<b>223 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 804	4 804
<b>Summa varulager</b>		<b>4 804</b>	<b>4 804</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>9 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 624	84 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 624</b>	<b>84 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 428</b>	<b>99 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>313 634</b>	<b>322 999</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

142 483

167 703

Årets resultat

36 583

-25 220

**Summa fritt eget kapital**

**179 066**

**142 483**

**Summa eget kapital**

**299 066**

**262 483**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 625

5 380

Övriga skulder

1 942

33 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 568**

**60 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**313 634**

**322 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,2	0,2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 640	20 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 640</b>	<b>20 640</b>
Ingående avskrivningar	-20 640	-17 903
Årets avskrivningar	0	-2 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 640</b>	<b>-20 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024071028554

**Not 4 Byggnader och mark**

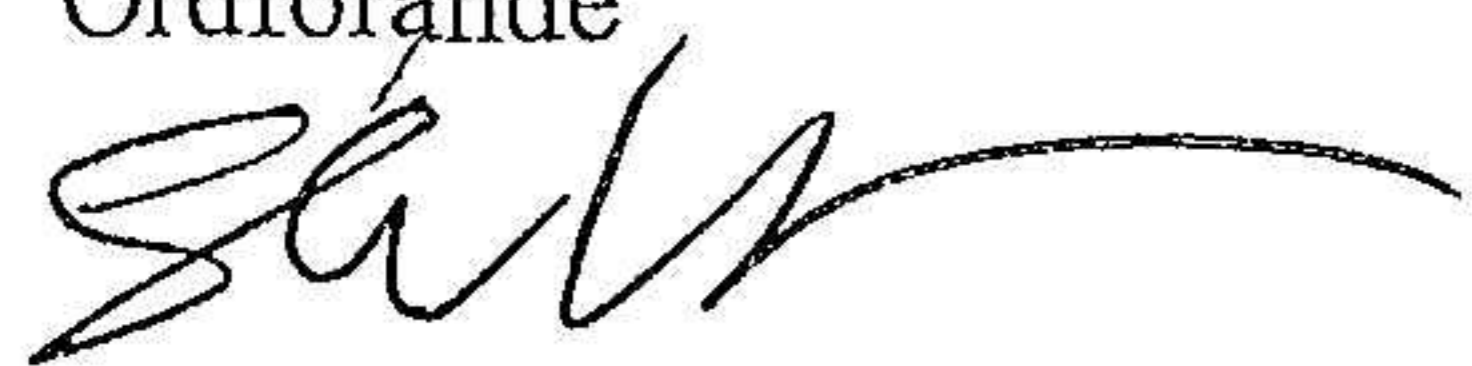
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 603	618 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 603</b>	<b>618 603</b>
Ingående avskrivningar	-395 176	-383 955
Årets avskrivningar	-11 221	-11 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406 397</b>	<b>-395 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 206</b>	<b>223 427</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 062	368 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 062</b>	<b>368 062</b>
Ingående avskrivningar	-368 062	-368 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 062</b>	<b>-368 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Håstad den 28 juni 2024

Sten Lenneryd  
Ordförande



Leif Persson



Inger Persson

