

Årsredovisning

Damentet Fastighet AB

Org.nr 559306-0683

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

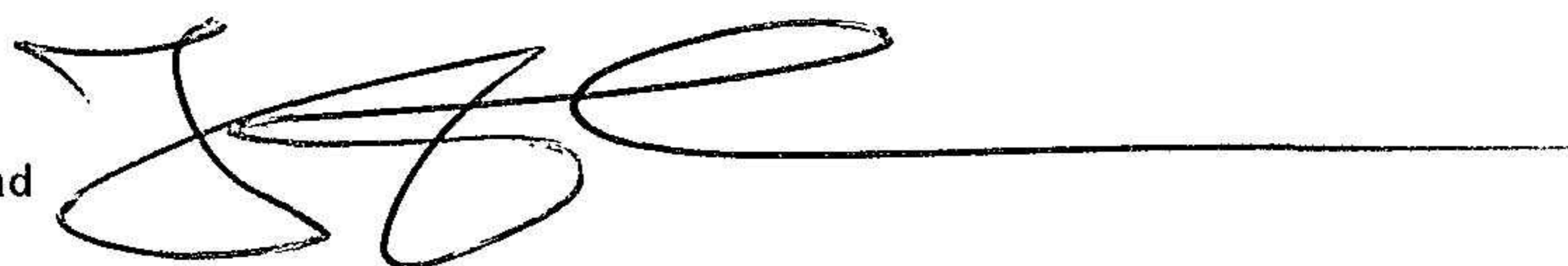
Undertecknad styrelseledamot i Damentet Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-



Jakob Thörnblad



2023062943538

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

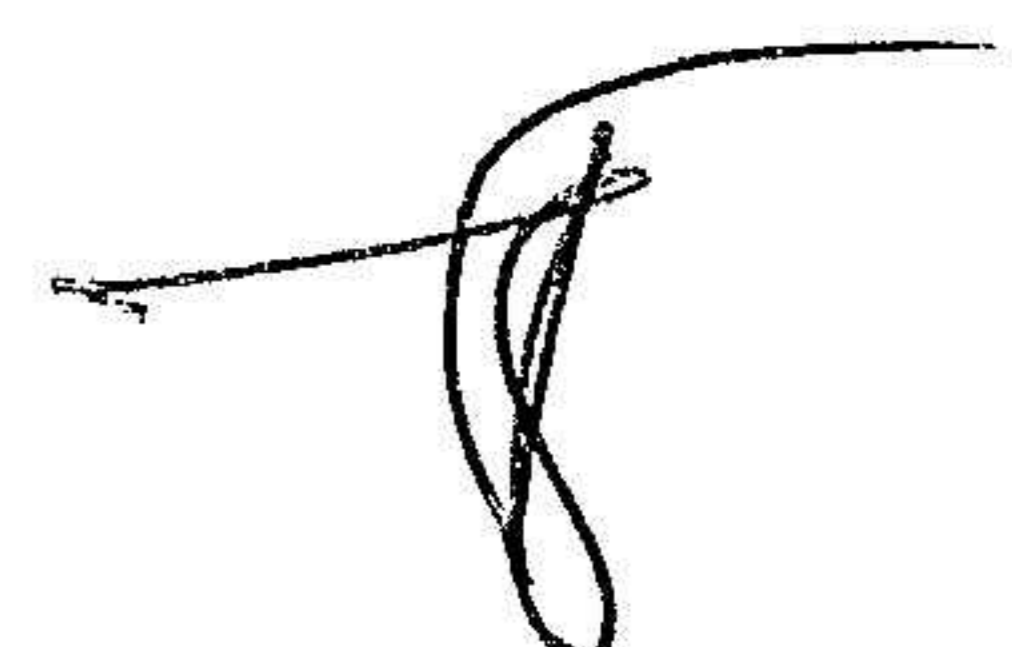
Styrelsen för Damentet Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning & förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och fastigheter.

Detta är bolagets andra räkenskapsår varför fler år i flerårsöversikten inte lämnas.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets startades under den pågående globala pandemin (Covid-19) hur bolaget påverkats av detta går för närvarande inte att bedöma med säkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 130	754
Resultat efter finansiella poster	-180	308
Balansomslutning	13 456	5 352
Soliditet (%)	0,4	4,4

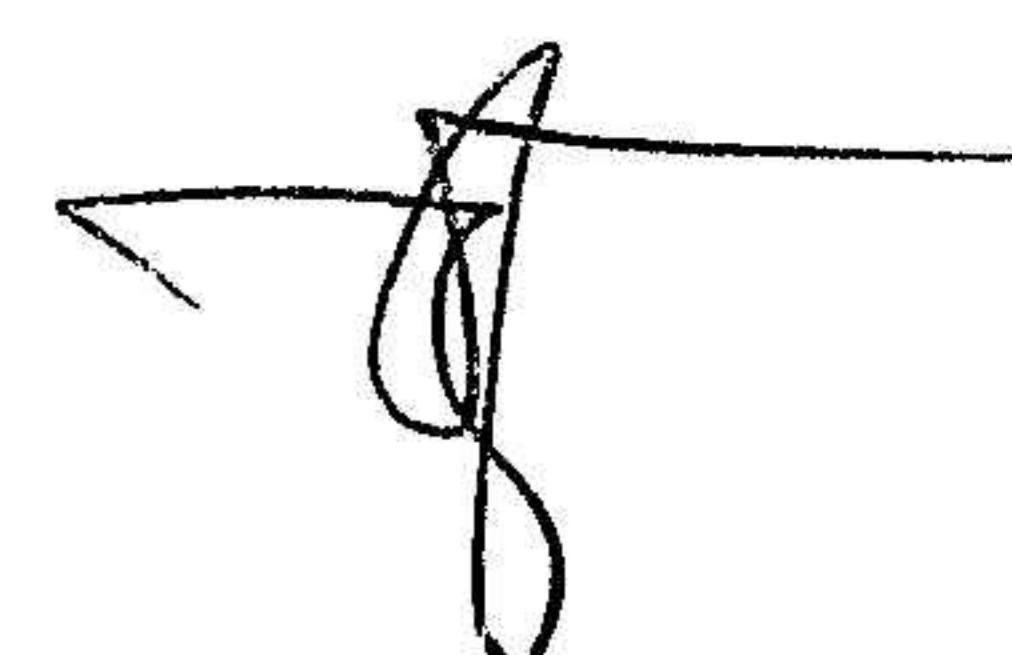
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		210 020	235 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		210 020	-210 020	0
Årets resultat			-180 441	-180 441
Belopp vid årets utgång	25 000	210 020	-180 441	54 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 020
årets förlust	-180 412
	29 608
disponeras så att i ny räkning överföres	29 608
	29 608



Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-03-08
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(10 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 130 144	754 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 130 144	754 492
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-674 994	-370 601
Personalkostnader	2	-331 683	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 599	-49 304
Summa rörelsekostnader		-1 191 276	-419 905
Rörelseresultat		-61 132	334 587
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 309	-26 951
Summa finansiella poster		-119 309	-26 951
Resultat efter finansiella poster		-180 441	307 636
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-43 000
Resultat före skatt		-180 441	264 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 616
Årets resultat		-180 441	210 020

2023062943540

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 766 097	4 824 999
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	574 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 340 897	4 824 999

Summa anläggningstillgångar **13 340 897** **4 824 999**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	14 394
Fordringar hos koncernföretag		0	133 700
Summa kortfristiga fordringar		0	148 094

Kassa och bank

Kassa och bank		115 584	378 437
Summa kassa och bank		115 584	378 437
Summa omsättningstillgångar		115 584	526 531

SUMMA TILLGÅNGAR **13 456 481** **5 351 530**

2023062943541



Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 020	0
Årets resultat		-180 412	210 020
Summa fritt eget kapital		29 608	210 020
Summa eget kapital		54 608	235 020
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 769 000	4 909 000
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Övriga skulder		4 036 000	0
Summa långfristiga skulder		13 305 000	4 909 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 494	99 894
Skulder till koncernföretag		0	43 000
Skatteskulder		54 616	54 616
Övriga skulder		8 763	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		96 873	207 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 456 481	5 351 530

2025062943542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-08 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

2023062943543

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 874 303	0
Inköp	8 125 697	4 874 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	4 874 303
Ingående avskrivningar	-49 304	0
Årets avskrivningar	-184 599	-49 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 903	-49 304
Utgående redovisat värde	12 766 097	4 824 999

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	574 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 800	0
Utgående redovisat värde	574 800	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 909 000	4 909 000
4 909 000	4 909 000	4 909 000

Lidköping 2023-³⁷/₆

Jakob Thörnblad
Ordförande

