

# Årsredovisning

för

## Vinterklasen Invest AB

556476-3596

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åke Holmström, Styrelseledamot

2024-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Vinterklasen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterbolag. Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga aktier i Vinterklasen Solrosen 5 i Oxelösund, org nr 556386-0328, förvärvats. Därefter äger Vinterklasen Invest 100% av aktierna i dotterbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-29	-10	-29
Soliditet (%)	88,0	97,6	97,9	97,9
Balansomslutning	63 286	57 609	57 466	58 127

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 138 057	-29 318	<b>56 228 739</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-29 318	29 318	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma			-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat				-123 771	<b>-123 771</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>55 708 739</b>	<b>-123 771</b>	<b>55 704 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 708 739
årets förlust	-123 771
	<b>55 584 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 584 968
	<b>55 584 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 736

-28 244

**Summa rörelsekostnader**

**-54 736**

**-28 244**

**Rörelseresultat**

**-54 736**

**-28 244**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 380

-1 204

**Summa finansiella poster**

**-69 035**

**-1 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**-123 771**

**-29 318**

**Resultat före skatt**

**-123 771**

**-29 318**

**Årets resultat**

**-123 771**

**-29 318**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

59 811 493

55 935 014

Fordringar hos koncernföretag

4

2 908 993

1 631 533

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**62 720 486**

**57 566 547**

**Summa anläggningstillgångar**

**62 720 486**

**57 566 547**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 210

42 772

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 210**

**42 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

543 191

0

**Summa kassa och bank**

**543 191**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**565 401**

**42 772**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 285 887**

**57 609 319**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 708 739	56 138 057
Årets resultat		-123 771	-29 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 584 968</b>	<b>56 108 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 704 968</b>	<b>56 228 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		5 132 468	1 365 579
Övriga skulder		400 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 532 468</b>	<b>1 365 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 451	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 048 451</b>	<b>15 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 285 887</b>	<b>57 609 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 935 014	42 935 014
Inköp	3 876 479	
Lämnade aktieägartillskott		13 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 811 493</b>	<b>55 935 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 811 493</b>	<b>55 935 014</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Centrumbolaget Vinterklasen AB	100%	100%	1 000	39 646 131
Vinterklasen AB	100%	100%	90 000	1 879 000
Nedskrivning				-579 000
Vinterklasen EK9	100%	100%	50 000	14 988 883
Vinterklasen Solrosen 5 i Oxelösund AB	100%	100%	1 000	3 876 479
				<b>59 811 493</b>

	Org.nr	Säte
Centrumbolaget Vinterklasen AB	556643-8031	Oxelösund
Vinterklasen AB	556568-7588	Oxelösund
Vinterklasen EK9	559032-9438	Oxelösund
Vinterklasen Solrosen 5 i Oxelösund AB	556386-0328	Oxelösund

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 631 533	14 509 443
Årets förändring	1 277 460	112 090
Lämnade aktieägartillskott		-13 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 908 993</b>	<b>1 621 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 908 993</b>	<b>1 621 533</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	5 132 468	1 365 579
	<b>5 132 468</b>	<b>1 365 579</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oxelösund 2024-12-02

*Åke Holmström*  
Åke Holmström  
Verkställande direktör

*Mattias Holmström*  
Mattias Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-02

*Andreas Norén*  
Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinterklasen Invest AB, Org.nr. 556476-3596

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterklasen Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterklasen Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vinterklasen Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 2 december 2024

*Andreas Norén*  
Andreas Norén

Auktoriserad revisor