

Årsredovisning

för

MB INVESTMENT AB

556676-4337

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-09



Peter Möller

Årsredovisning
för
MB Investment AB

556676-4337

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Leena Sundström
LEENA SUNDRÖM

Styrelsen för MB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Måns Bock 7 består av två sammanbyggda byggnadskroppar, varav den mot Teatergatan nyuppfördes 1994. Den äldre fasaden mot Blasieholmsgatan härrör från 1886; med bevarande av gatufasad och trapphus ombyggdes även denna del 1994. Byggnaden rymmer kontorslokaler, restaurang samt konferensutrymmen och har en area av ca 4 900 kvm. Fastigheten har som hyresgäst på tre våningsplan Affärsbankernas Service AB inom vilket avtal ryms Svenska Bankföreningen, Svenska Fondhandlarföreningen och SwedSec. Fastighetens två återstående kontorsvåningsplan är uthyrda till Novare Human Capital AB med verksamhet inom bl.a. chefsrekrytering. Fastighetens förvaltning har varit samordnad med den för fastigheten Måns Bock 6. Bolagets rörelseresultat före finansiella poster uppgår till 15 201 tkr (14 944 tkr).

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Konung Gustaf V:s och Drottning Victorias Stiftelse (50%), Stiftelsen Professor och Fru J G Edgrens Minne (25%) och Stiftelsen Frimurare Barnhuset i Stockholm (25%). Samtliga stiftelser är allmännyttiga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga lokalytor är uthyrda med medellånga kontrakt. Underhållsarbeten i fastigheten har varit av normal karaktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 655	24 621	21 060	19 790
Resultat efter finansiella poster	10 451	10 951	6 558	-1 320
Soliditet (%)	14	11	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	21 419 577	6 332 766	28 752 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 332 766	-6 332 766	0
Årets resultat			6 580 708	6 580 708
Belopp vid årets utgång	1 000 000	27 752 343	6 580 708	35 333 051

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 750 000 (24 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 752 343
årets vinst	6 580 708
	34 333 051

disponeras så att i ny räkning överföres	34 333 051
	34 333 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 655 375	24 620 535
Övriga rörelseintäkter		0	199 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 655 375	24 820 340
Rörelsekostnader			
Rörelsens direkta kostnader		-7 583 241	-6 856 973
Övriga externa kostnader		-532 926	-702 452
Personalkostnader	2	-468 967	-260 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-1 869 655	-1 796 991
Övriga rörelsekostnader		0	-259 492
Summa rörelsekostnader		-10 454 789	-9 876 105
Rörelseresultat		15 200 586	14 944 235
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552 241	1 010 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 501 814	-5 203 968
Summa finansiella poster		-4 749 573	-3 993 141
Resultat efter finansiella poster		10 451 013	10 951 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 162 749	-2 854 344
Summa bokslutsdispositioner		-2 162 749	-2 854 344
Resultat före skatt		8 288 264	8 096 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 707 556	-1 763 984
Årets resultat		6 580 708	6 332 766

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	257 913 920	259 635 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	291 148	439 098
Summa materiella anläggningstillgångar		258 205 068	260 074 723

Summa anläggningstillgångar

258 205 068

260 074 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 907 623	0
Övriga fordringar		489 358	274 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 554	233 557
Summa kortfristiga fordringar		4 632 535	507 887

Kassa och bank

Kassa och bank		10 097 222	21 605 961
Summa kassa och bank		10 097 222	21 605 961
Summa omsättningstillgångar		14 729 757	22 113 848

SUMMA TILLGÅNGAR

272 934 825

282 188 571

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 752 343

21 419 576

Årets resultat

6 580 708

6 332 766

Summa fritt eget kapital

34 333 051

27 752 342

Summa eget kapital

35 333 051

28 752 342

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 017 093

2 854 344

Summa obeskattade reserver

5 017 093

2 854 344

Långfristiga skulder

Förlagslån - ägare, långfristig del

6

60 000 000

60 000 000

Övriga skulder till kreditinstitut

7

159 000 000

175 276 250

Summa långfristiga skulder

219 000 000

235 276 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

1 076 040

611 374

Förlagslån - ägare

6

1 800 000

1 800 000

Skatteskulder

2 258 446

4 003 944

Övriga skulder

268 647

473 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 681 548

6 916 650

Summa kortfristiga skulder

13 584 681

15 305 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 934 825

282 188 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,2	0,15

Bolaget innehar endast deltidsanställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	288 453 703	288 243 111
Inköp	0	495 746
Försäljningar/utrangeringar	0	-285 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 453 703	288 453 703
Ingående avskrivningar	-28 818 078	-27 162 299
Försäljningar/utrangeringar	0	22 811
Årets avskrivningar	-1 721 705	-1 678 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 539 783	-28 818 078
Utgående redovisat värde	257 913 920	259 635 625

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 992 120	1 752 370
Inköp	0	239 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 992 120	1 992 120
Ingående avskrivningar	-1 553 022	-1 444 035
Årets avskrivningar	-147 950	-108 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 972	-1 553 022
Utgående redovisat värde	291 148	439 098

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 688	2 302 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 688	2 302 688
Ingående avskrivningar	-2 302 688	-2 296 125
Årets avskrivningar	0	-6 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 302 688	-2 302 688
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Förlagslån - ägare, långfristig del

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder		
som ska betalas inom ett år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	60 000 000	60 000 000
	61 800 000	61 800 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder		
som ska betalas inom ett år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	159 000 000	175 276 250
	160 500 000	176 776 250

Lånen kommer att läggas om vid förfalldatum.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	167 000 000	167 000 000
	167 000 000	167 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser inträffade efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Möller
Ordförande

Tommy Adamsson

Carl-Gustaf Piehl

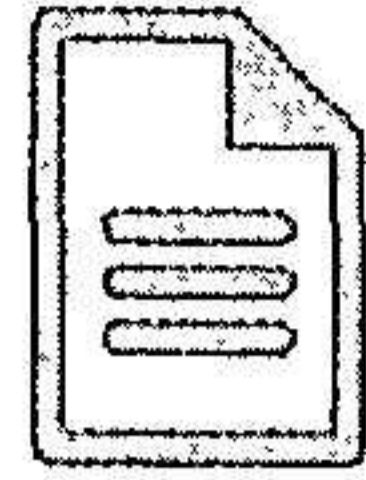
Pelle Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Jeff Erics
Auktoriserad revisor

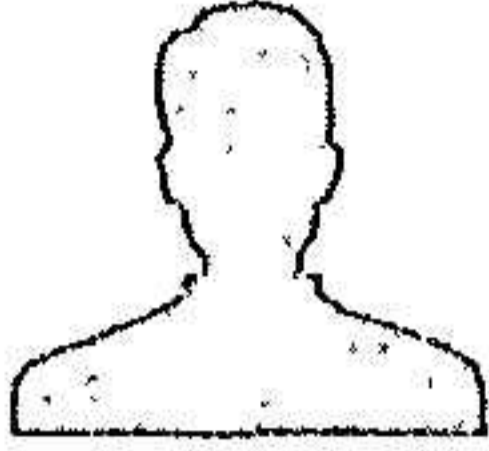
Följande handlingar har undertecknats den 9 april 2025



ÅR MBI 2024.pdf
(250372 byte)
SHA-512: d92563e4846eb287e259a171c94d78e3263ee
2e37a4c7d719db84386de0539de03e956645493e9dc203
e8dfdb91614677d3e24ca208a61c9868f21dc06ba0b21

Underskrifter

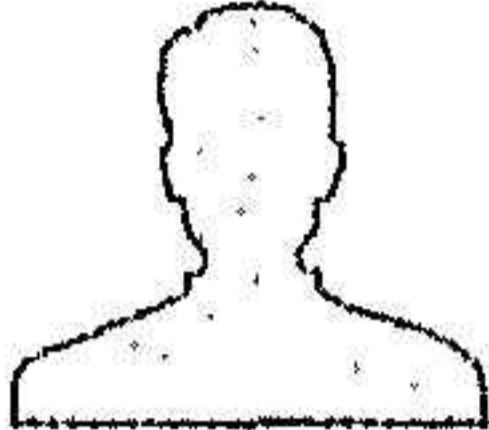
2025-04-01 14:38:38 (CET)



Nils Ivar Peter Möller

nipmoller@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

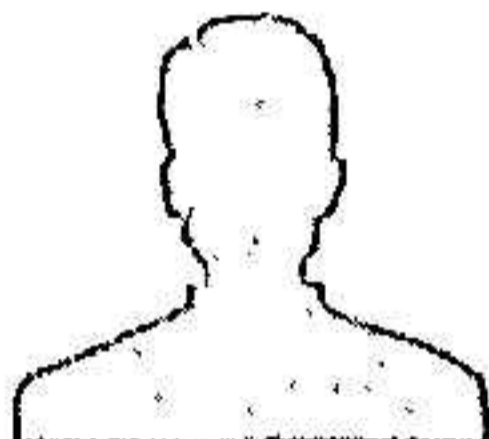
2025-04-01 14:37:43 (CET)



Tommy Adamsson

tommyadamsson@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

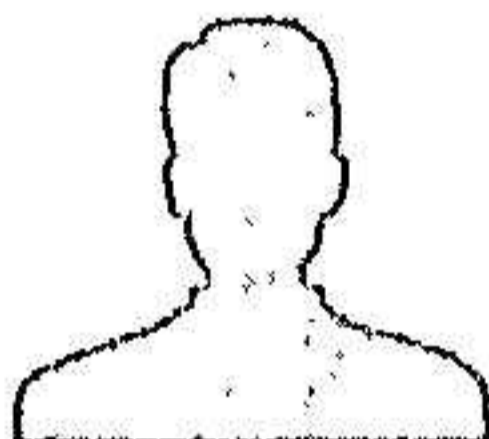
2025-04-01 14:45:22 (CET)



Carl-Gustaf Piehl

cgp@hwco.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

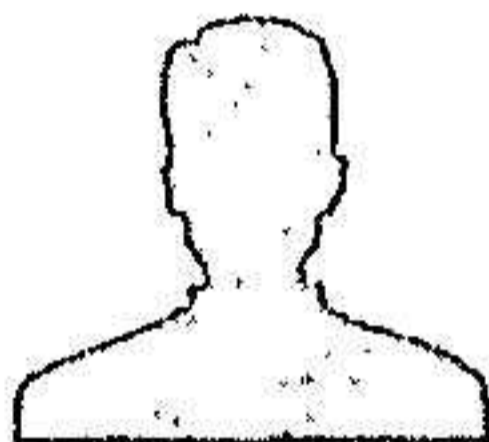
2025-04-02 21:46:54 (CET)



Pelle Björklund

pelle.a.bjorklund@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

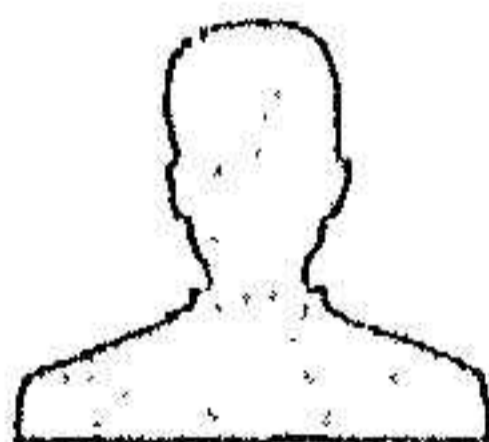
2025-04-09 13:34:04 (CET)



Jonas Svensson

jonas.svensson@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-09 14:09:21 (CET)



Jeff Erici

jeff.eric@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MB Investment AB, org.nr 556676-4337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MB Investment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MB Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

