

Årsredovisning

för

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

556331-2593

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fredrik Lundevall, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Emvix Förvaltning & Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggandsverksamhet samt kameral och teknisk fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Emvix Förvaltning & Byggservice AB är ett dotterbolag till Blackbo Bygg AB (559050-9112).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 321	18 867	19 266	12 064
Resultat efter finansiella poster	48	717	660	309
Soliditet (%)	15,1	17,8	16,3	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	40 746	738 460	288 757	1 217 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:			288 757	-288 757	0
Årets resultat				58 918	58 918
Belopp vid årets utgång	150 000	40 746	1 027 217	58 918	1 276 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 217
årets vinst	58 918
	1 086 135

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 086 135
	1 086 135

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning på aktier sker i samband med årsstämman 2024.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 320 952	18 866 981
Övriga rörelseintäkter		231 429	19 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 552 381	18 886 020
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-11 590 530	-9 014 781
Övriga externa kostnader		-2 417 472	-2 650 140
Personalkostnader	1	-5 359 815	-6 402 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 835	-27 625
Summa rörelsekostnader		-19 383 652	-18 095 295
Rörelseresultat		168 729	790 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 755	860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 517	-74 672
Summa finansiella poster		-120 762	-73 812
Resultat efter finansiella poster		47 967	716 913
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 012	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		25 012	-350 000
Resultat före skatt		72 979	366 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 061	-78 156
Årets resultat		58 918	288 757

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	96 540	92 875
Summa materiella anläggningstillgångar		96 540	92 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 055 530	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 055 530	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		3 152 070	2 442 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 244 434	2 145 273
Fordringar hos koncernföretag		840 174	668 201
Övriga fordringar		240 097	148 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 924 192	311 610
Summa kortfristiga fordringar		4 248 897	3 273 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 051 405	1 112 240
Summa kassa och bank		1 051 405	1 112 240
Summa omsättningstillgångar		5 300 302	4 385 929
SUMMA TILLGÅNGAR		8 452 372	6 828 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		40 746	40 746
Summa bundet eget kapital		190 746	190 746
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 027 217	738 460
Årets resultat		58 918	288 757
Summa fritt eget kapital		1 086 135	1 027 217
Summa eget kapital		1 276 881	1 217 963
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	2 033 198	1 541 202
Summa långfristiga skulder		2 033 198	1 541 202
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 924	84 456
Leverantörsskulder		2 375 484	1 124 992
Skatteskulder		5 791	2 620
Övriga skulder		490 823	879 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 161 271	1 978 419
Summa kortfristiga skulder		5 142 293	4 069 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 452 372	6 828 804

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	9	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 040	528 787
Inköp	87 500	
Försäljningar/utrangeringar	-378 314	-50 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 226	478 040
Ingående avskrivningar	-385 165	-408 287
Försäljningar/utrangeringar	325 489	50 747
Årets avskrivningar	-31 010	-27 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 686	-385 165
Utgående redovisat värde	96 540	92 875

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av Bostadsrättslokal för kontor.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 000 000
Inköp	705 530	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 055 530	2 350 000
Utgående redovisat värde	3 055 530	2 350 000

Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 597 502	1 203 378
	1 597 502	1 203 378

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	3 055 530	2 350 000
	3 555 530	2 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Knivsta 2024-03-26

Fredrik Lundevall
Fredrik Lundevall
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Tomas Ericson
Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
DinRev AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag
Org.nr 556331-2593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-03-26

Tomas Ericson

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor