

# Årsredovisning

---

## *Nickia Holding AB*

559374-4617

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ahad Asgar Irani

2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom och konsultation inom projektledning försäljning, samt äga aktier och värdepapper i andra företag. Detta är tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	-67	2 970	19
Soliditet %	37	60	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	15 044	2 969 744	3 009 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
- Balanseras i ny räkning		2 969 744	-2 969 744	0
- Årets resultat			-66 858	-66 858
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 184 788	-66 858	1 142 930

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 184 788
Årets resultat	-66 858
<i>Summa</i>	<i>1 117 930</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 117 930
<i>Summa</i>	<i>1 117 930</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	128 500	179 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>128 500</b>	<b>179 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-28 382	-15 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 000	-61 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-89 382</b>	<b>-76 365</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>39 118</i></b>	<b><i>103 142</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 621	17 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -108 597	-150 820
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 976</b>	<b>2 866 600</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-66 858</i></b>	<b><i>2 969 742</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	2
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-66 858</i></b>	<b><i>2 969 744</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-66 858</i></b>	<b><i>2 969 744</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 928 000	2 989 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 028 000</i>	<i>3 089 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 028 000</b>	<b>3 089 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 634	4 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 954	6 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 588</i>	<i>10 485</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 842	1 880 662
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>36 842</i>	<i>1 880 662</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 430</b>	<b>1 891 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 076 430</b>	<b>4 980 147</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 184 788	15 044	
Årets resultat	-66 858	2 969 744	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 117 930</i>	<i>2 984 788</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 142 930</b>	<b>3 009 788</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 645 000	1 793 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 645 000</b>	<b>1 793 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	140 000	132 000
Förskott från kunder		14 500	0
Leverantörsskulder		0	4 190
Skatteskulder		0	3 901
Övriga skulder		134 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>288 500</b>	<b>177 359</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 076 430</b>	<b>4 980 147</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).  
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets finansiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av andelar i bostadsrättsförening med 2%.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut.	108 417	150 820

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-122 000	-61 000
Utgående nedskrivningar	-122 000	-61 000
Redovisat värde	2 928 000	2 989 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 645 000	1 785 000
Banklån.		

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut		1 645 000	1 785 000
------------------------------------	--	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
------------------------------------	--	---------	---------

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Ahad Asgar Irani*

Ahad Asgar Irani

2025-05-30