

ÅRSREDOVISNING

för

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i G Mattsson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-09-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-09-12

Glenn Mattsson

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varla 6:19, belägen på Kabelgatan i Kungsbacka.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret ändrat namn från Svensk Ridsports Fastighets AB till G Mattsson Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 115	560	1 011	741
Resultat efter finansiella poster	-13	231	198	94
Soliditet (%)	15	15	13	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	420 135	183 330	723 465
Balanseras i ny räkning			183 330	-183 330	0
Årets resultat				66 176	66 176
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	603 465	66 176	789 641

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	603 465
Årets resultat	66 176
	<hr/>
	669 641

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	669 641
	<hr/>
	669 641

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 115 188	560 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 188	560 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 808	-186 211
Personalkostnader	2	-290 615	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 183	-77 316
Summa rörelsekostnader		-962 606	-263 527
Rörelseresultat		152 582	296 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 534	-65 719
Summa finansiella poster		-165 534	-65 719
Resultat efter finansiella poster		-12 952	231 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	0
Summa bokslutsdispositioner		106 000	0
Resultat före skatt		93 048	231 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 872	-47 868
Årets resultat		66 176	183 330

2023091407424

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 889 310

4 004 493

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

129 24655 485**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 018 556

4 059 978

Summa anläggningstillgångar

4 018 556

4 059 978

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

180 868

0

Fordringar hos koncernföretag

889 236

2 177 986

Övriga fordringar

1 662 897116 239**Summa kortfristiga fordringar**

2 733 001

2 294 225

Kassa och bank

Kassa och bank

9 171328 684**Summa kassa och bank**

9 171

328 684

Summa omsättningstillgångar

2 742 172

2 622 909

SUMMA TILLGÅNGAR**6 760 728****6 682 887**

2023091407425

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

603 465

420 135

Årets resultat

66 176

183 330

Summa fritt eget kapital

669 641

603 465

Summa eget kapital

789 641

723 465

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

386 000

Summa obeskattade reserver

280 000

386 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 188 800

5 296 900

Summa långfristiga skulder

5 188 800

5 296 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 100

108 100

Leverantörsskulder

43 251

71 649

Skatteskulder

0

5 249

Övriga skulder

289 963

10 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 973

80 898

Summa kortfristiga skulder

502 287

276 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 760 728

6 682 887

2023091407426

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 777 491	5 777 491
Utgående anskaffningsvärden	5 777 491	5 777 491
Ingående avskrivningar	-1 772 998	-1 695 682
Årets avskrivningar	-115 183	-77 316
Utgående avskrivningar	-1 888 181	-1 772 998
Redovisat värde	3 889 310	4 004 493
Mark	505 805	505 805
	505 805	505 805

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	6 018 865	6 018 865
Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets enda hyresgäst flyttade 30.04.2023 och arbete pågår för att hitta en ny hyresgäst.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Glenn Mattsson Holding AB, Org. nr 556894-0471, säte Kungsbacka.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

NOTER

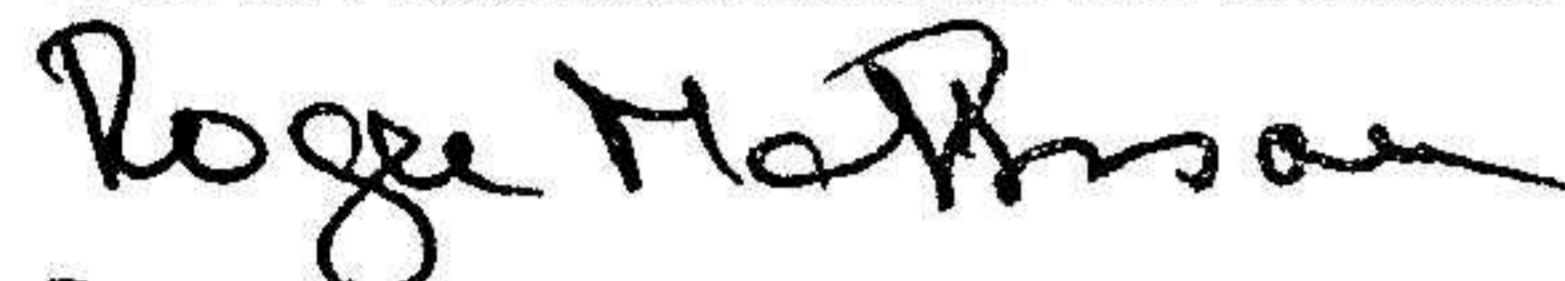
2023091407428

Kungsbacka 2023-09-12



Glenn Mattsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/9-2023.



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G Mattsson fastigheter AB, org. nr 556565-0545.

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation, inget uttalande görs respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Mattsson fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Mattsson fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* varken till- eller avstyrka jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolagets ekonomiansvarige har hastigt lämnat bolaget och detta har inneburit att bokslutet ej kunnat färdigställas inom i ABL föreskriven tid. Det har dessutom inneburit att den externa redovisningskonsulten som upprättat bokslutet ej haft tillgång till erforderlig dokumentation och därför inte kunnat få svar på sina frågeställningar. Det har konstaterats att sammanblandning har skett med andra närstående bolag. Jag är oberoende i förhållande till G Mattsson fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Utan att det påverkar mina ställningstaganden ovan är min bedömning att redovisningskonsulten gjort ett bra arbete och bokat om de felaktigheter som konstaterats. Det går dock inte att utesluta att fler felbokningar kan förekomma.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Mattsson fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande* kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Mattsson fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Mitt uttalande ovan baseras på den information som angivits i *Grund för uttalande* avseende årsredovisningen ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

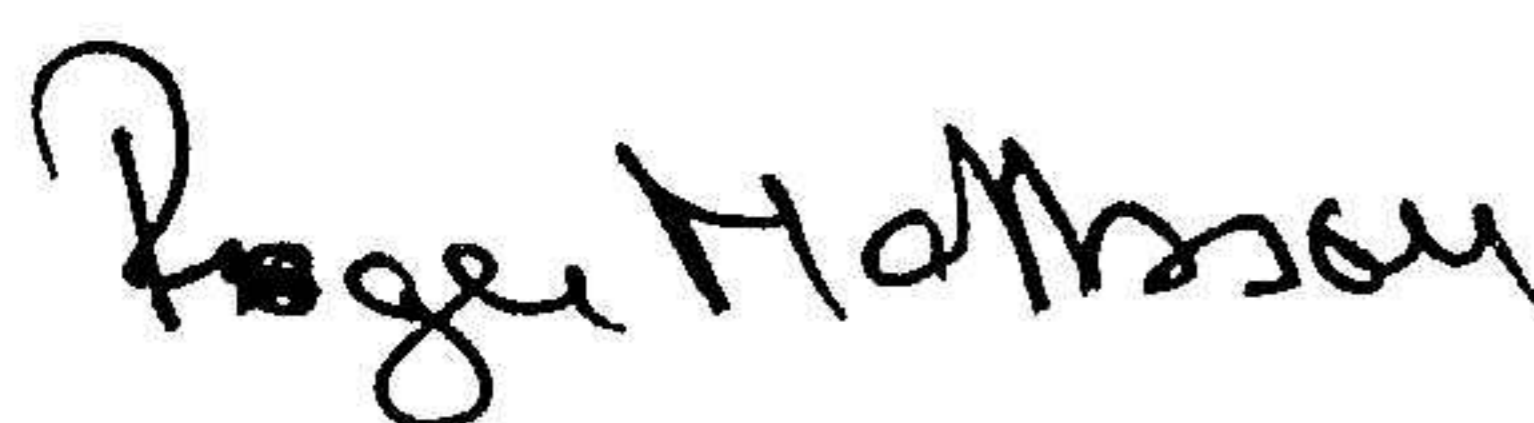
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår ovan har bolaget inte upprättat årsredovisningen inom den tid som föreskrivs enligt ABL varför årsstämma ej kunnat hållas enligt ABL 7 kap.10 §. Bolaget har vidare inte redovisat korrekt mervärdeskatt samt sociala avgifter inom föreskriven tid.

Kungälv 2023-09-12



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor