

**Årsredovisning**  
för  
**Traktor City i Umeå AB**  
556354-8386  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Traktor City i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-02-09



Mats Georgsson

Styrelsen för Traktor City i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Från och med 2013-06-01 har Traktorcity i Umeå AB, Norrbottens Maskin i Luleå AB och AB Lindgrens Lantbruksmaskiner gått samman och bildat ett nytt gemensamt bolag vid namn Norrmaskiner AB, org.nr. 556566-4660. Vi blir i och med sammanslagningen en av Sveriges största återförsäljare/serviceföretag för lantbruk-, skog- och entreprenadmaskiner. Traktorcity i Umeå AB blir kvar som ett fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	775 470	680 605	682 506	680 604
Resultat efter finansiella poster	82 812	137 915	93 672	330 891
Soliditet (%)	80	85	89	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	7 644 105	187 546	<b>8 191 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			187 546	-187 546	<b>0</b>
Årets resultat				188 681	<b>188 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>7 831 651</b>	<b>188 681</b>	<b>8 380 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 831 652
årets vinst	188 681
	<b>8 020 333</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 020 333
	<b>8 020 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		775 470	680 605
Övriga rörelseintäkter		0	1 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>775 470</b>	<b>682 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 376	-62 194
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-539 024	-482 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-693 400</b>	<b>-544 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 070</b>	<b>137 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		742	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>742</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 812</b>	<b>137 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		162 729	102 410
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>162 729</b>	<b>102 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 541</b>	<b>240 325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 860	-52 779
<b>Årets resultat</b>		<b>188 681</b>	<b>187 546</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	774 548	953 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	826 170	901 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 718</b>	<b>1 855 022</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	5	105 000	105 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 705 718</b>	<b>1 960 022</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	70 896
Fordringar hos intresseföretag		6 491 682	6 491 682
Övriga fordringar		1 009	80 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 492 691</b>	<b>6 643 457</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 489 105	1 789 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 489 105</b>	<b>1 789 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 981 796</b>	<b>8 433 410</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 687 514

10 393 432

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 831 652

7 644 106

Årets resultat

188 681

187 546

**Summa fritt eget kapital**

**8 020 333**

**7 831 652**

**Summa eget kapital**

**8 380 333**

**8 191 652**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

658 767

821 496

**Summa obeskattade reserver**

**658 767**

**821 496**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

355 900

0

Skatteskulder

41 290

17 750

Övriga skulder

1 251 224

1 362 534

**Summa kortfristiga skulder**

**1 648 414**

**1 380 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 687 514**

**10 393 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 052	4 938 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 938 052</b>	<b>4 938 052</b>
Ingående avskrivningar	-3 984 222	-3 804 940
Årets avskrivningar	-179 282	-179 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 163 504</b>	<b>-3 984 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>774 548</b>	<b>953 830</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 813 990	1 700 000
Inköp	284 720	113 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 098 710</b>	<b>1 813 990</b>
Ingående avskrivningar	-912 798	-610 000
Årets avskrivningar	-359 742	-302 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 272 540</b>	<b>-912 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>826 170</b>	<b>901 192</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norrmaskiner AB, 556566-4660	27%	27	105 000
			<b>105 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-09



Mats Georgsson

2024021302978