

Årsredovisning för  
**Alingsåshem Kungsängen 1 AB**

559060-3824

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad ställföreträdande verkställande direktör i Alingsåshem Kungsängen 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-06-27

  
Lena Borin  
stf VD

Årsredovisning för  
**Alingsåshem Kungsängen 1 AB**  
559060-3824

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsåshem Kungsängen 1 AB får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut lokaler och övriga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Företaget är sedan 2023-06-02 ett helägt dotterföretag till moderföretaget Alingsåshem 2 AB, org.nr. 559254-7466, med säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget blev 2023-06-02 förvärvat av Alingsåshem 2 AB och bytte då firmanamn.

Räkenskapsåret 2022/2023 är förlängt till 16 månader.

#### Flerårsöversikt

(KSEK)	2022/2023 (16 mån.)	2021/2022 (12 mån.)	2020/2021 (12 mån.)	2019/2020 (12 mån.)
Nettoomsättning	1 838	1 546	1 691	1 501
Resultat efter finansiella poster	41	397	208	559
Soliditet (%)	1,0	0,7	0,7	0,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 267	1 741	105 008
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		1 741	-1 741	0
Årets resultat			32 457	32 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 008</b>	<b>32 457</b>	<b>137 465</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	55 008
årets resultat	32 457

**Totalt** **87 465**

behandlas så att  
i ny räkning överföres **87 465**

**Summa** **87 465**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**RESULTATRÄKNING**

(Belopp i kr)		2022-09-01- -2023-12-31 (16 mån.)	2021-09-01- -2022-08-31 (12 mån.)
	Not		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 838 457	1 546 056
Övriga rörelseintäkter		209 641	65 455
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 048 098</b>	<b>1 611 511</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader		-668 910	-495 728
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	2	-705 746	-529 310
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-1 374 656</b>	<b>-1 025 038</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>673 442</b>	<b>586 473</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-317 728	-111 794
<b>Rörelseresultat</b>		<b>355 714</b>	<b>474 679</b>
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		4	-
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-314 834	-77 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 830</b>	<b>-77 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 884</b>	<b>397 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-395 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 884</b>	<b>2 192</b>
Skatt på årets resultat		-8 427	-451
<b>Årets resultat</b>		<b>32 457</b>	<b>1 741</b>

## BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)	Not	2023-12-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 501 661	14 207 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 501 661</b>	<b>14 207 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 501 661</b>	<b>14 207 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		75 919	-
Övriga fordringar		6	1 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	25 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 925</b>	<b>27 411</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>730 153</b>	<b>181 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>806 078</b>	<b>208 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 307 739</b>	<b>14 416 279</b>

**BALANSRÄKNING**

(Belopp i kr)	Not	2023-12-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 008	53 267
Årets resultat		32 457	1 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 465</b>	<b>55 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 465</b>	<b>105 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till koncernföretag	5	14 013 125	2 795 000
Övriga skulder		-	10 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 013 125</b>	<b>13 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder kreditinstitut		-	220 000
Leverantörsskulder		11 670	677
Skulder till koncernföretag		16 133	316 250
Aktuella skatteskulder		8 427	2 216
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 919	197 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 149</b>	<b>736 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 307 739</b>	<b>14 416 279</b>

2024070108455

## NOTER

(Belopp i kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Planenliga avskrivningar

2022/2023  
(16 mån.)

2021/2022  
(12 mån.)

*Avskrivningar i fastighetsförvaltningen*

Byggnader

-705 746

-529 310

Summa

-705 746

-529 310

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

2022/2023  
(16 mån.)

2021/2022  
(12 mån.)

Räntekostnader långfristiga skulder

-151 318

-77 469

Koncerninterna räntekostnader

-163 486

-

Övriga räntekostnader

-26

-18

Summa

-314 830

-77 487

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 194 825	17 194 825
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 194 825</b>	<b>17 194 825</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 987 418	-2 458 108
Årets avskrivningar	-705 746	-529 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 693 164</b>	<b>-2 987 418</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>13 501 661</b>	<b>14 207 407</b>

*Utgående bokfört värde fördelar sig enligt följande:*

Mark	3 962 095	3 962 095
Byggnader	9 539 566	10 245 312
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>13 501 661</b>	<b>14 207 407</b>

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	14 013 125	2 795 000
Skulder till kreditinstitut	-	10 780 000
<b>Belopp vid året utgång</b>	<b>14 013 125</b>	<b>13 575 000</b>

#### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

VD har valt att avsluta sin anställning under februari 2024, rekrytering av ny VD pågår.  
Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter


Alingsås 2024-02-29



Thorsten Larsson  
ordförande



Anders Sandberg  
vice ordförande



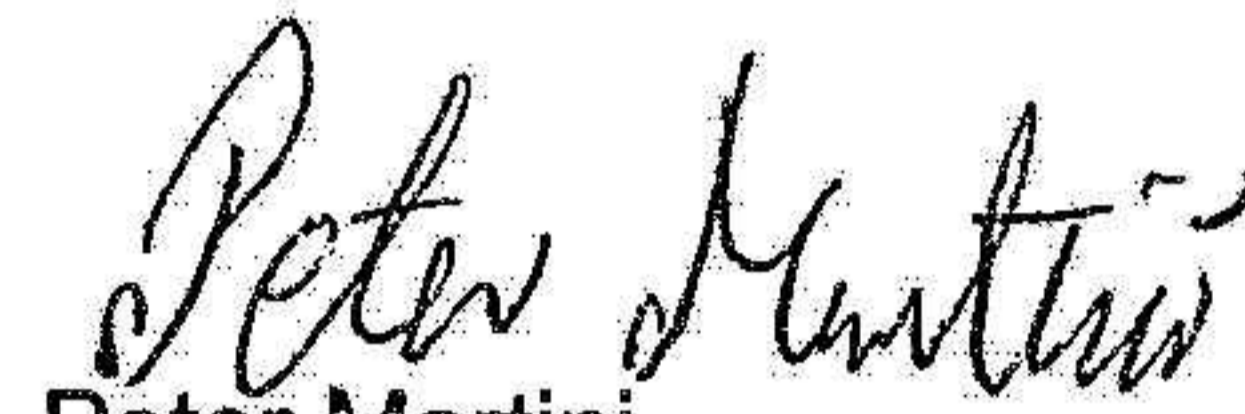
Jerry Brattåsen  
ledamot



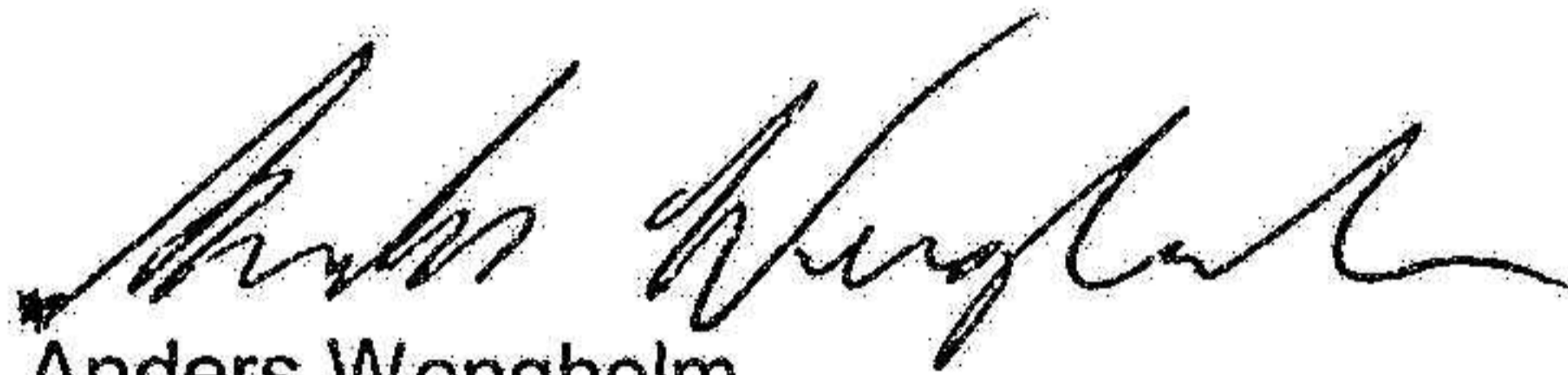
Jill Holm  
ledamot



Irene Kullner  
ledamot



Peter Martini  
ledamot



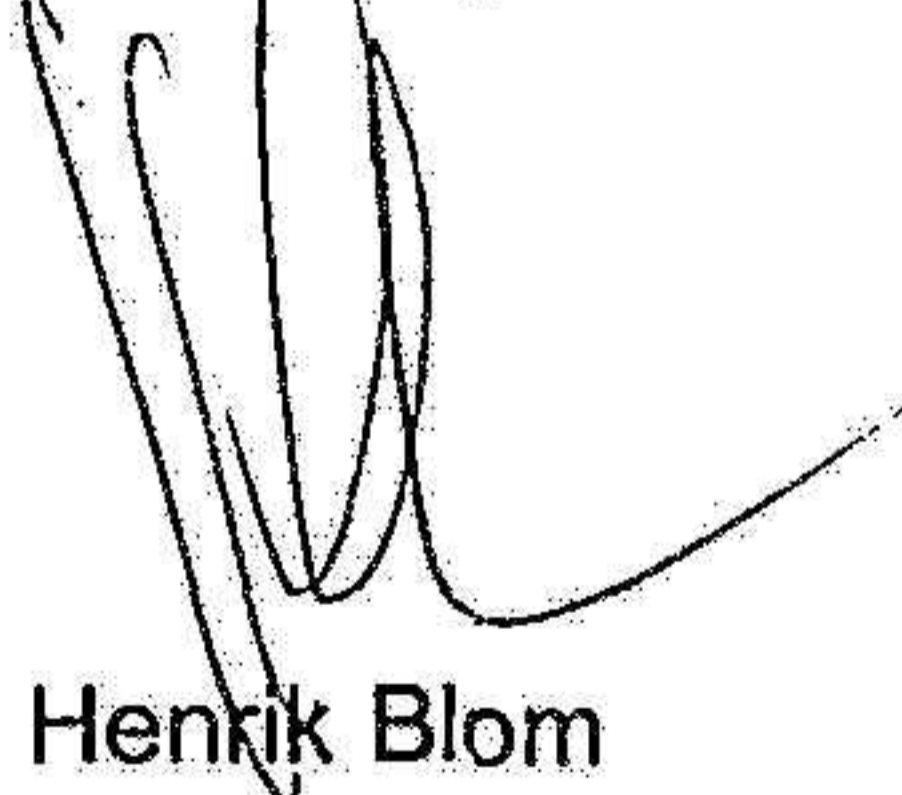
Anders Wengholm  
ledamot



Mikael Dolietis  
verkställande direktör

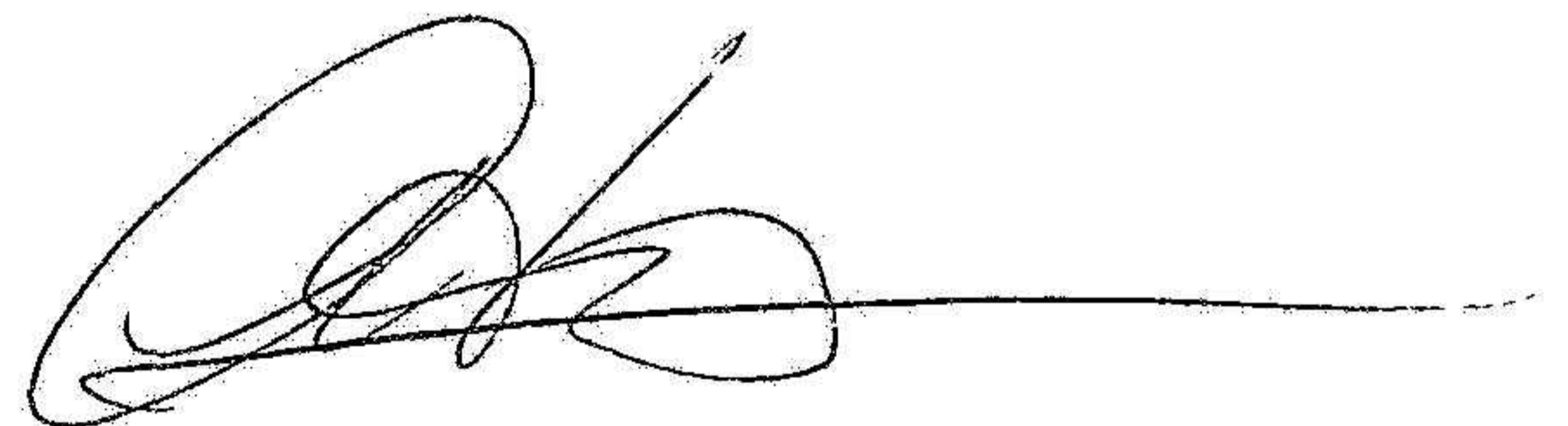
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-08

KPMG AB



Henrik Blom  
auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats 2024-03-08



Anita Andersson  
av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsåshem Kungsängen 1 AB, org. nr 559060-3824

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsåshem Kungsängen 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsåshem Kungsängen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem Kungsängen 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsåshem Kungsängen 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem Kungsängen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

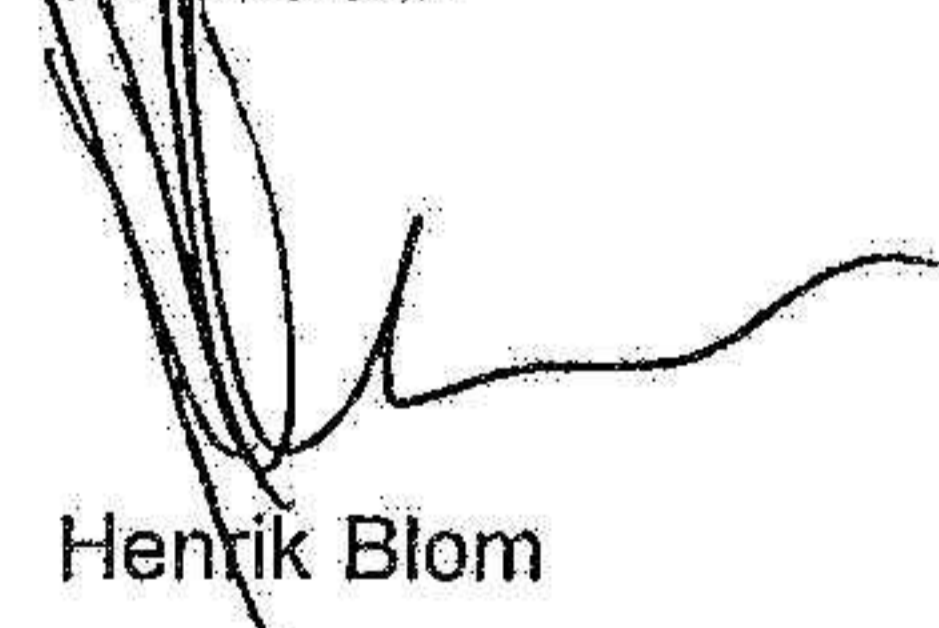
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-08

KPMG AB



Henrik Blom

Auktoriserad revisor