

**Årsredovisning**  
för  
**TCJ Förvaltning AB**  
556770-2658

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för TCJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	325	315	215	204
Resultat efter finansiella poster	3	-302	-513	-203
Soliditet (%)	100	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	100 000	17 631 641	-301 906	<b>17 429 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		-301 906	301 906	<b>0</b>
Årets resultat			4 141	<b>4 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 134 485</b>	<b>4 141</b>	<b>17 238 626</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 134 485
årets vinst	4 141
	<b>17 138 626</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,32 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	16 934 301
	<b>17 138 626</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital möjliggör utdelning till aktieägare. Hänsyn har tagits till verksamheten, dess omfattning, bolagets likviditet och investeringsbehov jämte förändringen av bolagets soliditet och kassalikviditet. Utdelningen påverkar inte bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		324 540	315 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>324 540</b>	<b>315 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 579	-353 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 558	-271 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-555 137</b>	<b>-624 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230 597</b>	<b>-309 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 763	7 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>233 666</b>	<b>7 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 069</b>	<b>-301 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 069</b>	<b>-301 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 072	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 141</b>	<b>-301 906</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 610 939	6 872 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 052	35 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 635 991</b>	<b>6 907 549</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 635 991

6 907 549

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		204 000	18 500
Övriga fordringar		45	8 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 287	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 332</b>	<b>27 385</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 403 730	10 564 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 403 730</b>	<b>10 564 826</b>

#### Summa omsättningstillgångar

10 650 062

10 592 211

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 286 053

17 499 760

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 134 485

17 631 641

Årets resultat

4 141

-301 906

**Summa fritt eget kapital**

**17 138 625**

**17 329 735**

**Summa eget kapital**

**17 238 625**

**17 429 735**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 008

24 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 420

45 735

**Summa kortfristiga skulder**

**47 428**

**70 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 286 053**

**17 499 760**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 256 765	9 256 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 256 765</b>	<b>9 256 765</b>
Ingående avskrivningar	-2 384 267	-2 122 708
Årets avskrivningar	-261 559	-261 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 645 826</b>	<b>-2 384 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 610 939</b>	<b>6 872 498</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	501 595	501 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 595</b>	<b>501 595</b>
Ingående avskrivningar	-466 544	-456 545
Årets avskrivningar	-9 999	-9 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 543</b>	<b>-466 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 052</b>	<b>35 051</b>

Urshult 2024-06-27

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson