

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nadjafi & Kristensen Invest AB

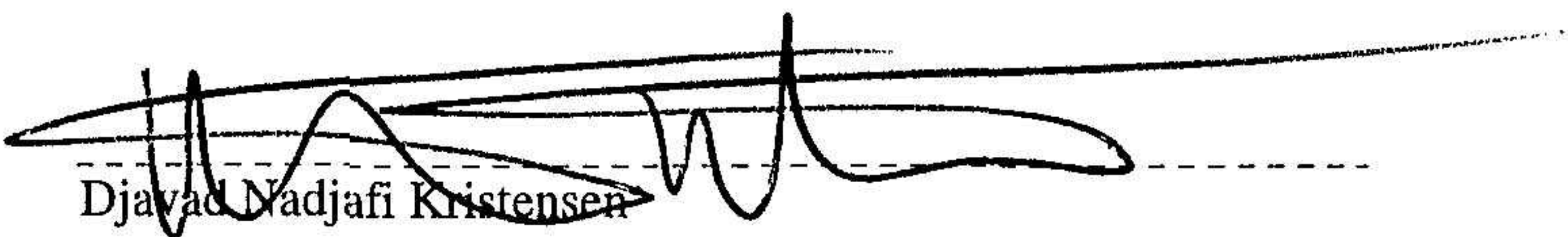
Org.nr. 559228-1611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2025-08-21

  
Djavad Nadjafi Kristensen

# Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Båstad.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 014 120	2 064 501	2 000 703	4 989 731	7 948 161
Balansomslutning	17 075 692	15 161 572	15 097 071	15 641 368	10 981 636
Soliditet (%)	72,31	87,94	87,89	88,34	99,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 219 607	2 064 501	13 334 108
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 064 501	-2 064 501	0
Årets resultat			1 014 120	1 014 120
Belopp vid årets utgång	50 000	11 284 108	1 014 120	12 348 228

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

11 284 108

årets vinst

1 014 120

12 298 228

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

1 900 000

10 398 228

12 298 228

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 900 000 kr. vilket motsvarar 3 800 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 884	-14 841
		<u>-15 884</u>	<u>-14 841</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 884	-14 841
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-999 955	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 959	79 342
		<u>1 030 004</u>	<u>2 079 342</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 014 120	2 064 501
<b>Årets resultat</b>		<u>1 014 120</u>	<u>2 064 501</u>

2025082902159

**Nadjafi & Kristensen Invest AB**

Org.nr. 559228-1611

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Andelar i koncernföretag	2	3 942 500	3 230 000
Fordringar hos koncernföretag	3	9 595 000	7 407 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	999 955
		<u>13 537 500</u>	<u>11 637 455</u>

**Summa anläggningstillgångar**

13 537 500

11 637 455

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 756	0
		<u>2 002 756</u>	<u>2 000 000</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 535 436	1 524 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 535 436</u>	<u>1 524 117</u>

**Summa omsättningstillgångar**

3 538 192

3 524 117

**SUMMA TILLGÅNGAR****17 075 692****15 161 572**

2025082902160

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2025-04-30

2024-04-30

Not

50 000  
50 000

50 000  
50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

11 284 108  
1 014 120  
12 298 228

11 219 607  
2 064 501  
13 284 108

**Summa eget kapital**

12 348 228

13 334 108

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

5

4 700 000  
4 700 000

1 800 000  
1 800 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

7 464  
20 000  
27 464

7 464  
20 000  
27 464

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 075 692

15 161 572

2025082902161

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Säte</b>		<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>	
Nadjafi & Kristensen Fastghetsförmedling AB					
556801-2453		1 000	9 235 968	2 300 000	
Båstad		100,00%	3 672 248		
Viktoria Tennis AB					
559231-3273		500	340 148	50 000	
Båstad		100,00%	24 968		
Nadjafi & Kristensen Yoga AB					
559313-7333		250	297 389	25 000	
Båstad		100,00%	7 544		
Gamla Magasinet AB					
559425-8195		250	143 822	255 000	
Båstad		100,00%	145 275		
Teknik & Fastigheter i Båstad AB					
559317-7842		250	612 555	1 312 500	
Båstad		100,00%	64 800		
				3 942 500	
				<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde				3 230 000	2 400 000
Inköp				712 500	230 000
Omklassificeringar				0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				3 942 500	3 230 000
Utgående redovisat värde				3 942 500	3 230 000

2025082902162

# Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

## NOTER

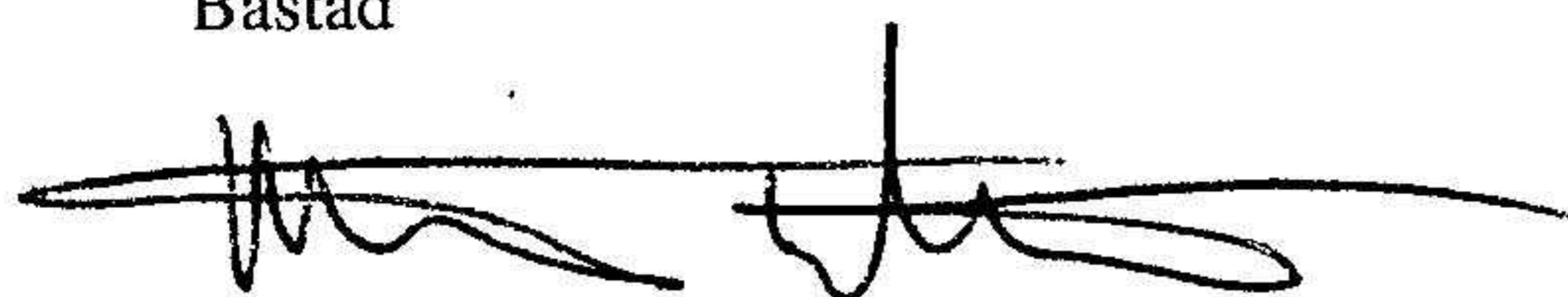
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	7 407 500	950 000
	Tillkommande	2 187 500	4 270 000
	Omklassificeringar	0	2 187 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 595 000	7 407 500
	Utgående redovisat värde	9 595 000	7 407 500
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	999 955	999 955
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 955	999 955
	Årets nedskrivningar	-999 955	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-999 955	0
	Utgående redovisat värde	0	999 955
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 700 000	1 800 000
		4 700 000	1 800 000
Not 6	Upplysning om moderföretag		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

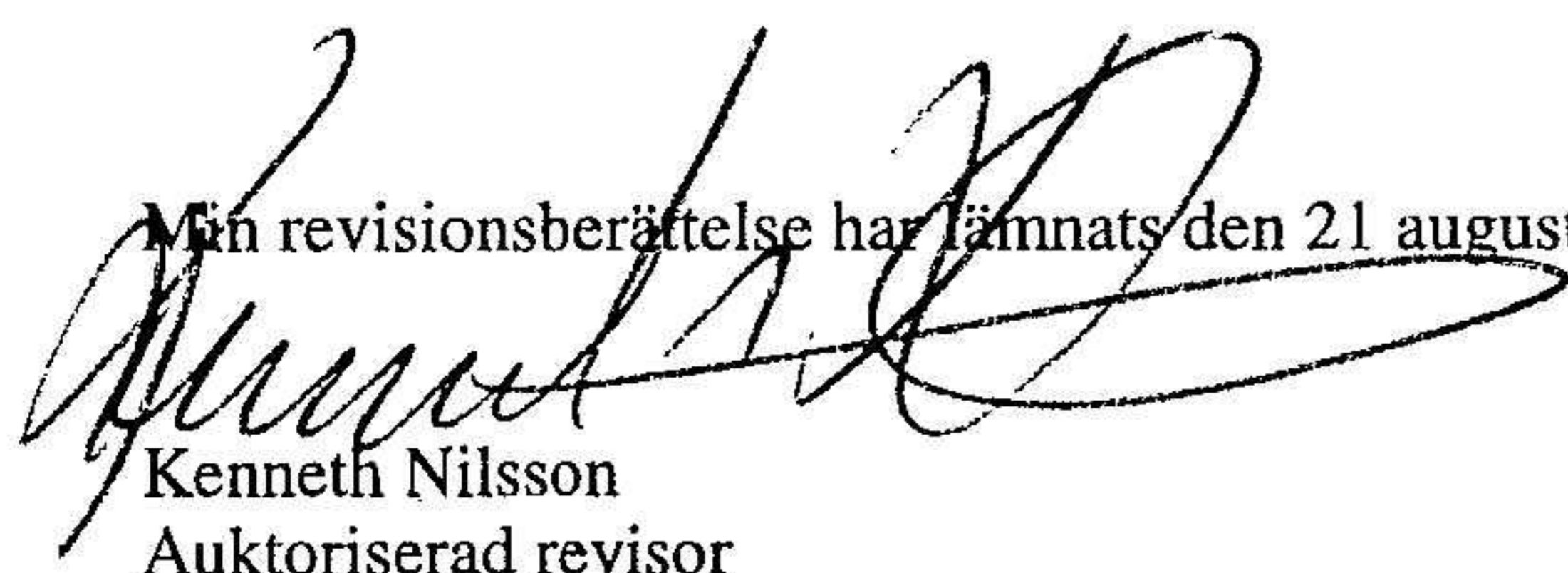
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad



Djavad Nadjafi Kristensen  
Verkställande direktör  
2025-08-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 augusti 2025.



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Invest AB  
Org.nr. 559228-1611

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

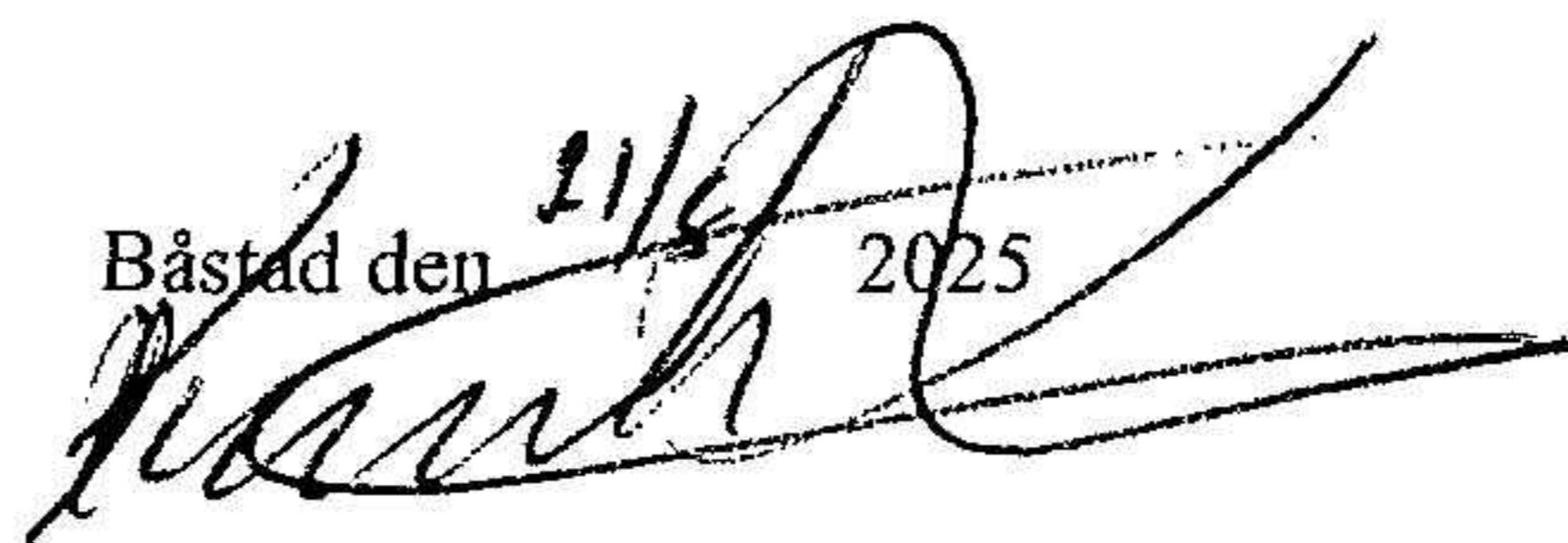
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 21/8 2025



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

