

Årsredovisning för
Sadeln Fjällgården Linbane AB
556659-6747

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadeln Fjällgården Linbane AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 februari 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 3 februari 2025


Sofie Arnell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sadeln Fjällgården Linbane AB, 556659-6747, med säte i Åre Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och arrendera ut skidlift, samt annan därmed förenlig verksamhet. Vintersäsongen 2013/2014 färdigställdes investeringen i två nya stolsliftar med därtill hörande byggnader i området Sadeln/Fjällgården i Åre. Anläggningarna har uppförts på arrenderad mark. Finansieringen har skett genom banklån, regionalt investeringsstöd samt eget kapital. Anläggningen uthyres på långsiktigt kontrakt till SkiStar AB (Publ).

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 178 000	6 369 000	6 566 001	6 769 002
Resultat efter finansiella poster	-91 622	98 087	1 116 808	1 088 115
Soliditet, %	31,9	29,9	27	24,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	16 000 000		379 377	78 035
Omföring av föreg års vinst			78 035	-78 035
Årets resultat				7 345
Vid årets slut	16 000 000		457 412	7 345

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 464 757 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	457 412
årets resultat	<u>7 345</u>
Totalt	464 757
balanseras i ny räkning	<u>464 757</u>
Summa	464 757

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025022503824

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 178 000	6 369 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 178 000	6 369 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 387	-68 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 370 203	-4 370 203
Summa rörelsekostnader		-4 408 590	-4 438 986
Rörelseresultat		1 769 410	1 930 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 117	144 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 910 149	-1 976 433
Summa finansiella poster		-1 861 032	-1 831 927
Resultat efter finansiella poster		-91 622	98 087
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-
Resultat före skatt		8 378	98 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 033	-20 052
Årets resultat		7 345	78 035

2025022503825

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 559 046	1 725 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 635 666	42 839 128
Summa materiella anläggningstillgångar		40 194 712	44 564 915
Summa anläggningstillgångar		40 194 712	44 564 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 744 613	7 990 313
Övriga fordringar		269 433	245 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 048	504 774
Summa kortfristiga fordringar		7 389 094	8 741 076
Kassa och bank		3 956 543	1 738 227
Kassa och bank		3 956 543	1 738 227
Summa kassa och bank		3 956 543	1 738 227
Summa omsättningstillgångar		11 345 637	10 479 303
SUMMA TILLGÅNGAR		51 540 349	55 044 218

2025022503826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		16 000 000	16 000 000
Summa bundet eget kapital		16 000 000	16 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 412	379 377
Årets resultat		7 345	78 035
Summa fritt eget kapital		464 757	457 412
Summa eget kapital		16 464 757	16 457 412
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000 000	38 500 000
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 592	86 806
Summa kortfristiga skulder		35 075 592	38 586 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 540 349	55 044 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 334 829	3 334 829
	<u>3 334 829</u>	<u>3 334 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 609 042	-1 442 300
-Årets avskrivning enligt plan	-166 741	-166 742
	<u>-1 775 783</u>	<u>-1 609 042</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 559 046	1 725 787

2025022503828

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 069 221	84 069 221
Vid årets slut	84 069 221	84 069 221
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 230 093	-37 026 632
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 203 462	-4 203 461
Vid årets slut	-45 433 555	-41 230 093
Redovisat värde vid årets slut	38 635 666	42 839 128

Erhållna offentliga stöd reducerar anskaffningsvärdet med 20 000 000 kr (20 000 000kr).

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	70 000 000	80 000 000
Pantsatt bankkonto	3 567 678	374 828
Summa ställda säkerheter	73 567 678	80 374 828

Arrendeavtal mot Skistar AB som löper fram till och med 2033-12-31 har ställts som säkerhet hos kreditinstitut.

Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Sofie Arnell
Styrelseledamot

Martin Almgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sadeln Fjällgården Linbane AB organisationsnummer 556659-6747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sadeln Fjällgården Linbane AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sadeln Fjällgården Linbane ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sadeln Fjällgården Linbane AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sadeln Fjällgården Linbane AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sadeln Fjällgården Linbane AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund dag enligt elektronisk underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Sofie Eva Arnell

ea6d5eec-c8c6-441e-b0ed-34544b2c4e6b - 2024-12-20 17:32:40 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 87e04d23-f7db-4baa-9cbd-02eef9f6cdc - SE

Martin Almgren

9bce7849-553d-4261-9584-05a3249ea721 - 2024-12-20 18:16:42 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0633cf4c-342f-4f8a-9a2b-0d51bf8a7c51 - SE

Karl Johan Stefan Sjöstrand

7be38f3b-8664-4cdf-ad10-2670991d803b - 2024-12-20 18:30:12 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 829226b1-5185-45b1-9831-33b9fa0da970 - SE

KORNELIA WALL ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Deloitte AB

fefde9cc-fb79-4f6c-81a1-e44718fe784a - 2024-12-23 12:45:21 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 05430a3a-f8f2-4992-82cb-aed650cb2d69 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

2025022503832