

# Årsredovisning

för

## Johan Rosengren Bygg och Fastighetservice i Norrköping AB

556907-6085

Räkenskapsåret

2021

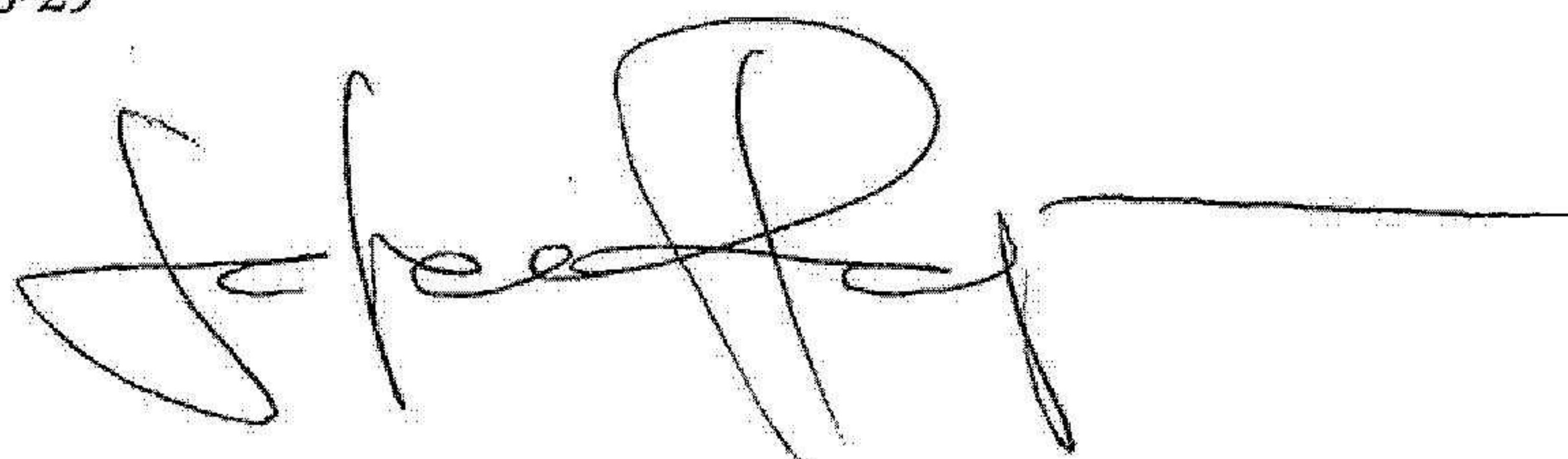
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Rosengren Bygg och Fastighetservice i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-29

Johan Rosengren



Styrelsen för Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och utför fastighetsservicetjänster.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har spridningen av Coronaviruset fortsatt över världen. Effekterna har varit påtagliga och påverkat hela näringslivet. Styrelsen har gjort bedömningen att pandemin inte påverkat bolaget negativt i någon större omfattning och att påföljderna för bolagets resultat och ställning är hanterbara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 852	5 786	7 727	11 461
Resultat efter finansiella poster	179	360	839	-239
Soliditet (%)	67,9	65,1	61,1	38,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 719 019	210 278	1 979 297
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		210 278	-210 278	0
Årets resultat			157 421	157 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 829 297</b>	<b>157 421</b>	<b>2 036 718</b>

2022071520917

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 829 297
årets vinst	157 421
	<b>1 986 718</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 886 718
	<b>1 986 718</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071520918

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 851 895	5 786 355
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		204 833	-123 184
Övriga rörelseintäkter		33 101	312 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 089 829</b>	<b>5 975 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 593 631	-2 717 961
Övriga externa kostnader		-991 337	-1 107 932
Personalkostnader	2	-2 278 936	-1 741 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 200	-32 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 896 104</b>	<b>-5 599 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 725</b>	<b>375 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 215	-15 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 215</b>	<b>-15 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 510</b>	<b>360 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		30 400	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 400</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 910</b>	<b>270 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 489	-60 157
<b>Årets resultat</b>		<b>157 421</b>	<b>210 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 983	61 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 983</b>	<b>61 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 983</b>	<b>61 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		162 791	218 880
Pågående arbete för annans räkning	4	81 649	0
<b>Summa varulager</b>		<b>244 440</b>	<b>218 880</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 255 075	740 654
Övriga fordringar		223 461	199 562
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	47 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 739	93 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 545 275</b>	<b>1 081 593</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 902 342	2 469 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 902 342</b>	<b>2 469 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 692 057</b>	<b>3 770 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 721 040</b>	<b>3 831 460</b>

2022071520919

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 829 297

1 719 019

Årets resultat

157 421

210 278

**Summa fritt eget kapital**

**1 986 718**

**1 929 297**

**Summa eget kapital**

**2 036 718**

**1 979 297**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

597 400

627 800

Akkumulerade överavskrivningar

18 783

18 783

**Summa obeskattade reserver**

**616 183**

**646 583**

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

4

0

123 184

Leverantörsskulder

297 128

256 191

Övriga skulder

373 367

551 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 644

274 221

**Summa kortfristiga skulder**

**1 068 139**

**1 205 580**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 721 040**

**3 831 460**

2022071520920

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
Ingående avskrivningar	-99 817	-67 617
Årets avskrivningar	-32 200	-32 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 017</b>	<b>-99 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 983</b>	<b>61 183</b>

2022071520922

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerat belopp	0	-195 777
Aktiverade nedlagda utgifter	81 649	72 593
	<b>81 649</b>	<b>-123 184</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Johan Rosengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 07:10:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robert Söderlund

Datum

Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JOHAN ROSENGREN BYGG & FASTIGHETSSERVICE I NORRKÖPING AB 556907-6085 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 06:28:45 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ROSENGREN

Datum

Johan Rosengren

Leveranskanal: E-post

2022071520923



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB, org.nr 556907-6085

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

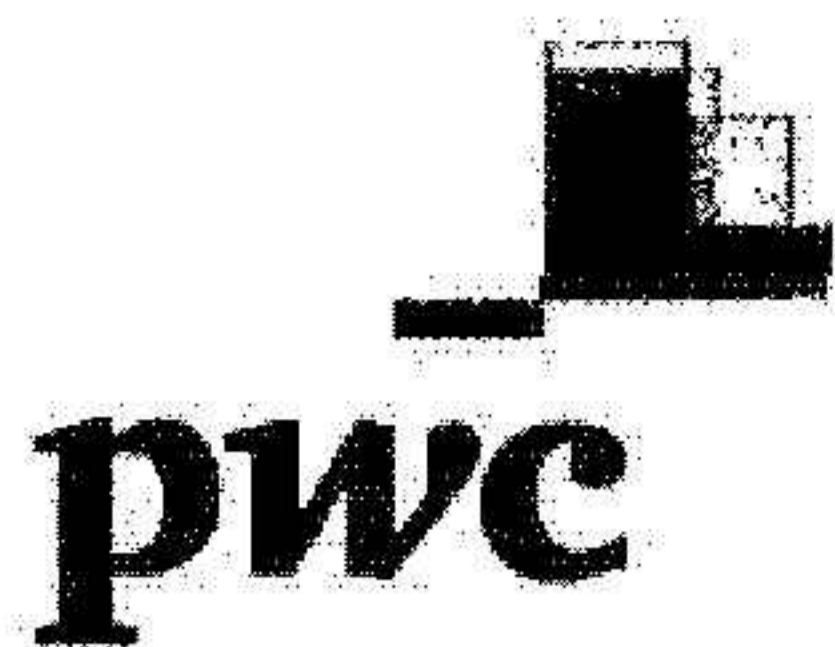
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022071520925

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Rosengren Bygg och Fastighetsservice i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 07:10:47 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robert Söderlund

Datum

Robert Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071520926