

Årsredovisning
för
Hus o Hem på Södertörn AB
556557-9702

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Åstrand, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Hus o Hem på Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 496	2 106	2 530	3 255
Resultat efter finansiella poster	246	62	348	834
Soliditet (%)	83	85	84	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 338 866	275 146	2 734 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			275 146	-275 146	0
Årets resultat				184 680	184 680
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 114 012	184 680	2 418 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 114 012
årets vinst	184 680
	2 298 692
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 798 692
	2 298 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 496 075	2 105 997
Övriga rörelseintäkter		450 332	228 792
Summa rörelseintäkter		2 946 407	2 334 789
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 328	-17 296
Övriga externa kostnader		-1 357 129	-1 065 158
Personalkostnader	2	-1 329 465	-1 236 119
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 578	-20 000
Summa rörelsekostnader		-2 790 500	-2 338 573
Rörelseresultat		155 907	-3 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 081	68 741
Räntekostnader		-176	-3 314
Summa finansiella poster		89 905	65 427
Resultat efter finansiella poster		245 812	61 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		245 812	361 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 132	-86 497
Årets resultat		184 680	275 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	14 685
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	14 685
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	360 107	0
Summa materiella anläggningstillgångar		360 107	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	921 000	921 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		921 000	921 000
Summa anläggningstillgångar		1 281 107	935 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 840	0
Övriga fordringar		7 920	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 710	148 767
Summa kortfristiga fordringar		238 470	148 767
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		923 781	1 182 071
Summa kortfristiga placeringar		923 781	1 182 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 643 927	2 074 286
Redovisningsmedel		101	101
Summa kassa och bank		1 644 028	2 074 387
Summa omsättningstillgångar		2 806 279	3 405 225
SUMMA TILLGÅNGAR		4 087 386	4 340 910

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 114 012

2 338 866

Årets resultat

184 680

275 146

Summa fritt eget kapital

2 298 692

2 614 012

Summa eget kapital

2 418 692

2 734 012

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 210 000

1 210 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 685

14 685

Summa obeskattade reserver

1 224 685

1 224 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

227 412

120 087

Skatteskulder

0

24 427

Övriga skulder

161 967

197 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 630

40 001

Summa kortfristiga skulder

444 009

382 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 087 386

4 340 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Ingående avskrivningar	-210 315	-190 315
Årets avskrivningar	-14 685	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 000	-210 315
Utgående redovisat värde	0	14 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 025	261 488
Inköp	437 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	-19 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 025	242 025
Ingående avskrivningar	-242 025	-261 488
Försäljningar/utrangeringar	225 000	19 463
Årets avskrivningar	-76 893	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 918	-242 025
Utgående redovisat värde	360 107	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Hus o Hem på Södertörn AB
Org.nr 556557-9702

7 (7)

Ingående anskaffningsvärden	921 000	921 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 000	921 000
Utgående redovisat värde	921 000	921 000

Nynäshamn 2025-03-20

Peter Åstrand
Peter Åstrand
Verställande direktör