

# Årsredovisning

för

## Karab AB

556543-4098

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Karab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lagan 2024-06-27



Kennerth Hedin

# Årsredovisning

för

**Karab AB**

556543-4098

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Karab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Testhall

Tillsammans med vårt produktionsbolag Hedin Lagan AB påbörjades under 2021 bygget av vår testhall. Under 2023 har arbetet fortskridit och stora delar av anläggningen har tagits i bruk. Under 2024 beräknas bygget av testhallen vara helt färdigställt.

#### Ägarförhållanden

Företaget är moderbolag till Hedin Lagan AB (556487-0862) med säte i Ljungby kommun. Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 078	1 740	1 250	1 150
Resultat efter finansiella poster	-201	-253	-343	-211
Soliditet (%)	33,4	22,7	19,1	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 455 517	323 548	3 899 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			323 548	-323 548	0
Årets resultat				2 851 742	2 851 742
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 779 065	2 851 742	6 750 807

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 779 065
årets vinst	2 851 742
	6 630 807
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
Utdelning på extra stämma 240131	325 000
i ny räkning överföres	4 305 807
	6 630 807

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AS*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		2 077 998	1 739 998
Övriga rörelseintäkter		0	42 300
		2 077 998	1 782 298
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-680 395	-780 011
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-734 185	-734 185
		-1 414 580	-1 514 196
<b>Rörelseresultat</b>		663 418	268 102
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 642	-520 961
		-864 483	-520 961
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-201 065	-252 859
Bokslutsdispositioner	2	3 797 000	662 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 595 935	409 141
Skatt på årets resultat		-744 193	-85 593
<b>Årets resultat</b>		2 851 742	323 548

*df*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 111 842	7 731 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 800	220 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 389 404	8 862 062
		<b>16 607 046</b>	<b>16 813 889</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	2 222 000	2 222 000
		<b>2 222 000</b>	<b>2 222 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**18 829 046**      **19 035 889**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 243 885	520 394
Övriga fordringar		0	106 404
		<b>5 243 885</b>	<b>626 798</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		727 982	130 277
		<b>5 971 867</b>	<b>757 075</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**24 800 913**      **19 792 964**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 779 065

3 455 517

Årets resultat

2 851 742

323 548

**6 630 807**

**3 779 065**

**Summa eget kapital**

**6 750 807**

**3 899 065**

**Obeskattade reserver**

1 941 000

738 000

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

14 686 570

13 533 098

Övriga skulder

0

627 077

**Summa långfristiga skulder**

**14 686 570**

**14 160 175**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

845 772

845 016

Leverantörsskulder

0

7 554

Aktuella skatteskulder

429 725

0

Övriga skulder

87 122

118 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 917

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 422 536**

**995 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 800 913**

**19 792 964**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter som företaget erhåller eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Hysesintäkter periodiseras linjärt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:10 (K3).

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-1 203 000	-138 000
Mottagna koncernbidrag	5 000 000	800 000
	<b>3 797 000</b>	<b>662 000</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 905 120	15 905 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 905 120</b>	<b>15 905 120</b>
Ingående avskrivningar	-8 174 093	-7 554 908
Årets avskrivningar	-619 185	-619 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 793 278</b>	<b>-8 174 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 111 842</b>	<b>7 731 027</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 900	712 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 900</b>	<b>712 900</b>
Ingående avskrivningar	-492 100	-377 100
Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-607 100</b>	<b>-492 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 800</b>	<b>220 800</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 862 062	7 726 202
Inköp	527 342	1 135 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 389 404</b>	<b>8 862 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 389 404</b>	<b>8 862 062</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 222 000	2 222 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 222 000</b>	<b>2 222 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 222 000</b>	<b>2 222 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 303 482	10 153 034
	<b>11 303 482</b>	<b>10 153 034</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen för dotterbolag Hedin Lagan AB	9 669 433	12 072 422
	<b>9 669 433</b>	<b>12 072 422</b>

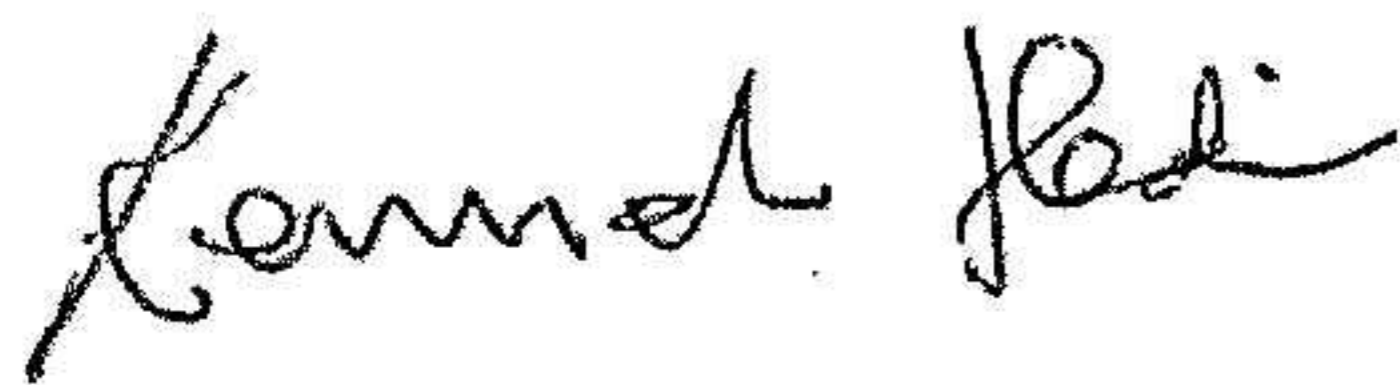
*AP*

**Not 9 Ställda säkerheter**

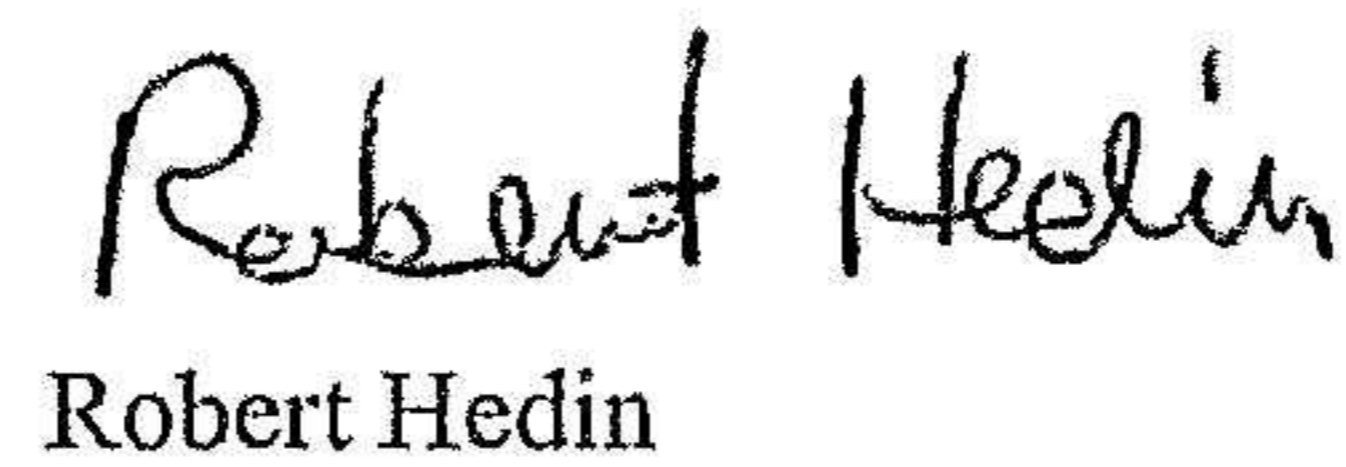
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 815 000 15 815 000	14 900 000 14 900 000
För skulder till kreditinstitut till förmån för koncernbolag Företagsinteckningar	3 400 000 3 400 000	3 400 000 3 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lagan 2024-06-27



Kennerth Hedin  
Verkställande direktör



Robert Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karab AB, org. nr 556543-4098

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karab AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karab ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karab AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karab AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karab AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 27 juni 2024

Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor