

**Bostadsbyrån Vasastan AB**  
**Org nr 559189-9751**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyrån Vasastan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30



Alexander Yavar

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av fler antal kunder/uppdrag.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	4 091	2 482	3 839	298
Resultat efter finansiella poster	tkr	97	-47	166	-69
Soliditet	%	4,4	3,2	9,6	24,6

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	71 393	-20 560	100 833
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		-20 560	20 560	
Årets resultat			<u>77 163</u>	<u>77 163</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 833</u>	<u>77 163</u>	<u>177 996</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	50 833
Årets resultat	77 163
	<hr/>
Totalt	127 996

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	127 996
	<hr/>
Totalt	127 996

2023072613671

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 090 817	2 481 775
Övriga rörelseintäkter		123 208	285 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 214 025</b>	<b>2 767 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 688	-
Handelsvaror		-603 094	-100 490
Övriga externa kostnader		-2 064 394	-1 716 391
Personalkostnader	2	-1 046 354	-959 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 063	-38 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 102 593</b>	<b>-2 814 123</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>111 432</b>	<b>-46 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 349	-570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 169</b>	<b>-570</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>97 263</b>	<b>-47 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		38 240	26 760
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 240</b>	<b>26 760</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>135 503</b>	<b>-20 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 796	-
Övriga skatter		-8 544	-
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>77 163</b>	<b>-20 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 500	6 500
Goodwill	4	1 280 000	1 600 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<u>1 284 500</u>	<u>1 606 500</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 676	85 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	183 139	193 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>242 815</u>	<u>278 878</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	86 000	86 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>86 000</u>	<u>86 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 613 315</u>	<u>1 971 378</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 750	50 000
Övriga fordringar		126 197	17 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 012	406 932
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>780 959</u>	<u>474 388</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 610 719	1 687 825
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 610 719</u>	<u>1 687 825</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 391 678</u>	<u>2 162 213</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 004 993</u>	<u>4 133 591</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 832	71 393
Årets resultat		77 163	-20 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>		127 995	50 833
<b>Summa eget kapital</b>		177 995	100 833
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	38 240
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	38 240
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		231 689	135 617
Skatteskulder		2 780	42 748
Övriga skulder		3 389 103	3 783 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 426	32 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		3 826 998	3 994 518
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 004 993	4 133 591

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer på annans fastighet	20 år
Hysesrätter	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>3</u>	<u>3</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-3 500	-1 500
- Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående avskrivningar	-5 500	-3 500
Redovisat värde	<u>4 500</u>	<u>6 500</u>

**Not 4 Goodwill**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	-
- Inköp	-	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
- Årets avskrivningar	-320 000	-
Utgående avskrivningar	-320 000	0
Redovisat värde	<u>1 280 000</u>	<u>1 600 000</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	129 359	129 359
Utgående anskaffningsvärden	129 359	129 359
Ingående avskrivningar	-43 811	-17 939
- Årets avskrivningar	-25 872	-25 872
Utgående avskrivningar	-69 683	-43 811
Redovisat värde	<u>59 676</u>	<u>85 548</u>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

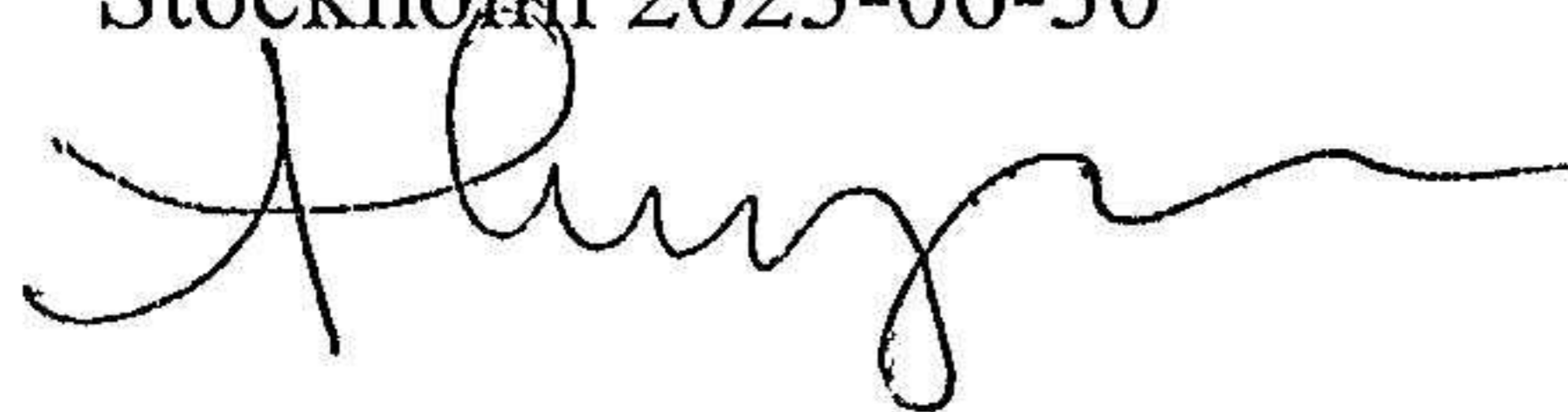
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	203 813	203 813
Utgående anskaffningsvärden	203 813	203 813
Ingående avskrivningar	-10 483	-292
- Årets avskrivningar	-10 191	-10 191
Utgående avskrivningar	-20 674	-10 483
Redovisat värde	<u>183 139</u>	<u>193 330</u>

**Not 7      Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	86 000	86 000
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Redovisat värde	<u>86 000</u>	<u>86 000</u>

2023072613678

Stockholm 2023-06-30



Alexander Yavar  
Styrelseledamot

2023072613679

