

Årsredovisning för
YC Home AB
559074-5096

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YC Home AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen ~~och revisionsberättelsen~~ överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-07-04



Chao Yu
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YC Home AB, 559074-5096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Sörmjöle 4:21.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	143 998	144 001	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	17 684	23 813	18 057	15 402
Soliditet %	12,1	10,7	9,2	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 940	18 672
Balanseras i ny räkning		18 672	-18 672
Årets resultat			13 803
Belopp vid årets utgång	50 000	107 612	13 803

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	107 612
Årets resultat	13 803
Summa	121 415

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	121 415
Summa	121 415

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

143 998

144 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 998

144 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 997

-39 652

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-52 480

-52 480

Summa rörelsekostnader

-96 477

-92 132

Rörelseresultat

47 521

51 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 856

-28 056

Summa finansiella poster

-29 837

-28 056

Resultat efter finansiella poster

17 684

23 813

Resultat före skatt

17 684

23 813

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 881

-5 141

Årets resultat

13 803

18 672

2024070817499

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 396 962

1 449 442

Summa materiella anläggningstillgångar

1 396 962

1 449 442

Summa anläggningstillgångar

1 396 962

1 449 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

892

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 215

8 414

Summa kortfristiga fordringar

10 107

8 414

Kassa och bank

Kassa och bank

12 639

8 482

Summa kassa och bank

12 639

8 482

Summa omsättningstillgångar

22 746

16 896

SUMMA TILLGÅNGAR

1 419 708

1 466 338

2024070817500

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 612

88 940

Årets resultat

13 803

18 672

Summa fritt eget kapital

121 415

107 612

Summa eget kapital

171 415

157 612

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

732 219

692 219

Övriga skulder

3

383 346

483 324

Summa långfristiga skulder

1 115 565

1 175 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 602

2 399

Skatteskulder

2 998

5 974

Övriga skulder

107 728

108 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 400

16 500

Summa kortfristiga skulder

132 728

133 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 419 708

1 466 338

2024070817501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-323 633	-271 153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 480	-52 480
Utgående avskrivningar	-376 113	-323 633
Redovisat värde	1 396 962	1 449 442

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	83 324

Underskrifter

Umeå



Chao Yu
Styrelseledamot

2024-06-20

Datum

2024070817503