

# Årsredovisning

för

## Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Lindblad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 7 oktober 2024



Johan Lindblad

2024101408001

# Årsredovisning

för

## Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Johan Lindblad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Lindblad Holding AB, org.nr 559141-6713, som äger och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	51	162	3
Soliditet (%)	10,0	8,8	5,0	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 702	40 328	227 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 328	-40 328	0
Årets resultat			24 749	24 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>177 030</b>	<b>24 749</b>	<b>251 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 030
årets vinst	24 749
	<b>201 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	201 779
	<b>201 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

203 999

203 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**203 999**

**203 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 523

-21 037

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-86 258

-86 258

**Summa rörelsekostnader**

**-109 781**

**-107 295**

**Rörelseresultat**

**94 218**

**96 704**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 429

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 628

-45 916

**Summa finansiella poster**

**-63 199**

**-45 916**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 019**

**50 788**

**Resultat före skatt**

**31 019**

**50 788**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 270

-10 460

**Årets resultat**

**24 749**

**40 328**

2024101408003

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 296 888

2 383 146

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 296 888**

**2 383 146**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 296 888**

**2 383 146**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 250

0

Övriga fordringar

108 015

75 221

**Summa kortfristiga fordringar**

**129 265**

**75 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

97 474

118 180

**Summa kassa och bank**

**97 474**

**118 180**

**Summa omsättningstillgångar**

**226 739**

**193 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 523 627**

**2 576 547**

2024101408004

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

177 030

136 702

Årets resultat

24 749

40 328

**Summa fritt eget kapital**

**201 779**

**177 030**

**Summa eget kapital**

**251 779**

**227 030**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

971 420

1 057 136

**Summa långfristiga skulder**

**971 420**

**1 057 136**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 716

85 716

Leverantörsskulder

0

1 637

Skulder till koncernföretag

1 150 609

1 150 609

Skatteskulder

8 145

46 917

Övriga skulder

48 158

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 800

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 300 428**

**1 292 381**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 523 627**

**2 576 547**

2024101408005

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 623 265	2 623 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 623 265</b>	<b>2 623 265</b>
Ingående avskrivningar	-240 119	-153 861
Årets avskrivningar	-86 258	-86 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 377</b>	<b>-240 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 296 888</b>	<b>2 383 146</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Höör den 7 oktober 2024



Johan Lindblad