

Årsredovisning för
Umgransele Fastigheter AB

559319-4318

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Emanuel Nygren
Verkställande direktör

Lycksele 2024-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Umgransele Fastigheter AB, 559319-4318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsatte förvalta fastigheten. Inga större händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	630 409	608 892	348 054
Resultat efter finansiella poster	102 915	85 803	10 317
Soliditet %	4,5	3,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 146	51 087
Balanseras i ny räkning		51 087	-51 087
Årets resultat			62 046
Belopp vid årets utgång	50 000	107 233	62 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 233
Årets resultat	62 046
Summa	169 279
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	169 279
Summa	169 279

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		630 409	608 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 409	608 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 979	-304 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 828	-96 828
Summa rörelsekostnader		-319 807	-401 555
Rörelseresultat		310 602	207 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 342	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 029	-121 535
Summa finansiella poster		-207 687	-121 534
Resultat efter finansiella poster		102 915	85 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 259	-21 457
Summa bokslutsdispositioner		-25 259	-21 457
Resultat före skatt		77 656	64 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 610	-13 260
Årets resultat		62 046	51 087

2024040907702

R
EN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 358 335	5 455 163
Summa materiella anläggningstillgångar		5 358 335	5 455 163
Summa anläggningstillgångar		5 358 335	5 455 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 974	14 896
Övriga fordringar		167 556	4 232
Summa kortfristiga fordringar		172 530	19 128
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		200 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 177	235 867
Summa kassa och bank		36 177	235 867
Summa omsättningstillgångar		408 707	254 995
SUMMA TILLGÅNGAR		5 767 042	5 710 158

2024040907703

AP
EN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 233	56 146
Årets resultat		62 046	51 087
Summa fritt eget kapital		169 279	107 233
Summa eget kapital		219 279	157 233
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 295	24 036
Summa obeskattade reserver		49 295	24 036
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 000	1 250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		141 250	141 250
Övriga skulder		3 957 000	4 041 000
Summa långfristiga skulder		5 348 250	5 432 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 336	176
Leverantörsskulder		49 937	1 255
Skatteskulder		9 945	9 908
Övriga skulder		84 000	85 300
Summa kortfristiga skulder		150 218	96 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 767 042	5 710 158

2024040907704

KR
EN

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

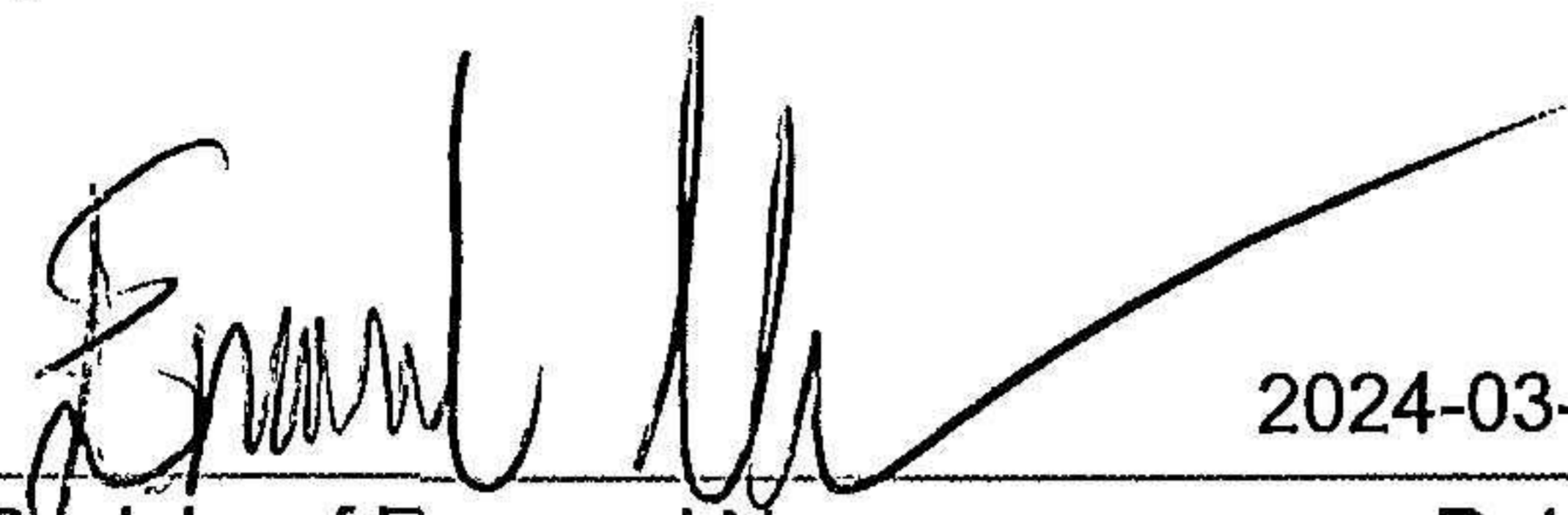
50


Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 405	5 600 405
Utgående anskaffningsvärden	5 600 405	5 600 405
Ingående avskrivningar	-145 242	-48 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 828	-96 828
Utgående avskrivningar	-242 070	-145 242
Redovisat värde	5 358 335	5 455 163

Underskrifter

Lycksele


2024-03-24
Paul Josef Emanuel Nygren Datum
Verkställande direktör


2024-03-24
Bengt Roger Frick Datum
Styrelseordförande

2024040907706

RN