

# Årsredovisning

för

## Sigillet Hallegatan 20 AB

556965-7363

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Hallegatan 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brämaregården 48:2 och 48:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens löpande uppföljning av bolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Förvaltnings AB (org nr 556121-1243) med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	1 163	1 121	1 071	1 128
Resultat efter finansiella poster	76	82	65	257
Soliditet (%)	8	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	487 284	64 925	<b>602 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 925	-64 925	<b>0</b>
Årets resultat			59 836	<b>59 836</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>552 209</b>	<b>59 836</b>	<b>662 045</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 209
årets vinst	59 836
	<b>612 045</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 045
	<b>612 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 162 955	1 120 751
Övriga rörelseintäkter	6 969	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 169 924</b>	<b>1 120 751</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-482 570	-715 556
Övriga externa kostnader	-10 406	-10 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-162 800	-162 800
Övriga rörelsekostnader	-60 639	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-716 415</b>	<b>-888 849</b>

### Rörelseresultat

**453 509**                      **231 902**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 267	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-382 784	-150 120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-377 517</b>	<b>-149 820</b>

### Resultat efter finansiella poster

**75 992**                      **82 082**

### Resultat före skatt

**75 992**                      **82 082**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 156	-17 157
<b>Årets resultat</b>	<b>59 836</b>	<b>64 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 959 276	9 122 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 959 276</b>	<b>9 122 076</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 959 276</b>	<b>9 122 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 017	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 974	6 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 991</b>	<b>6 460</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		362 381	242 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 381</b>	<b>242 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 372</b>	<b>249 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 334 648</b>	<b>9 371 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 209	487 284
Årets resultat		59 836	64 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 045</b>	<b>552 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 045</b>	<b>602 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		76 000	76 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	18 000	18 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 875 000	8 032 500
Leverantörsskulder		50 671	42 676
Skulder till koncernföretag		444 981	444 982
Skatteskulder		72 134	67 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 817	87 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 578 603</b>	<b>8 675 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 334 648</b>	<b>9 371 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 529 561	10 529 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 529 561</b>	<b>10 529 561</b>
Ingående avskrivningar	-1 407 485	-1 244 685
Årets avskrivningar	-162 800	-162 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 570 285</b>	<b>-1 407 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 959 276</b>	<b>9 122 076</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>

Göteborg 2024-05-15

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson