

Årsredovisning för
Alfhöjdsgatan Fastighets AB

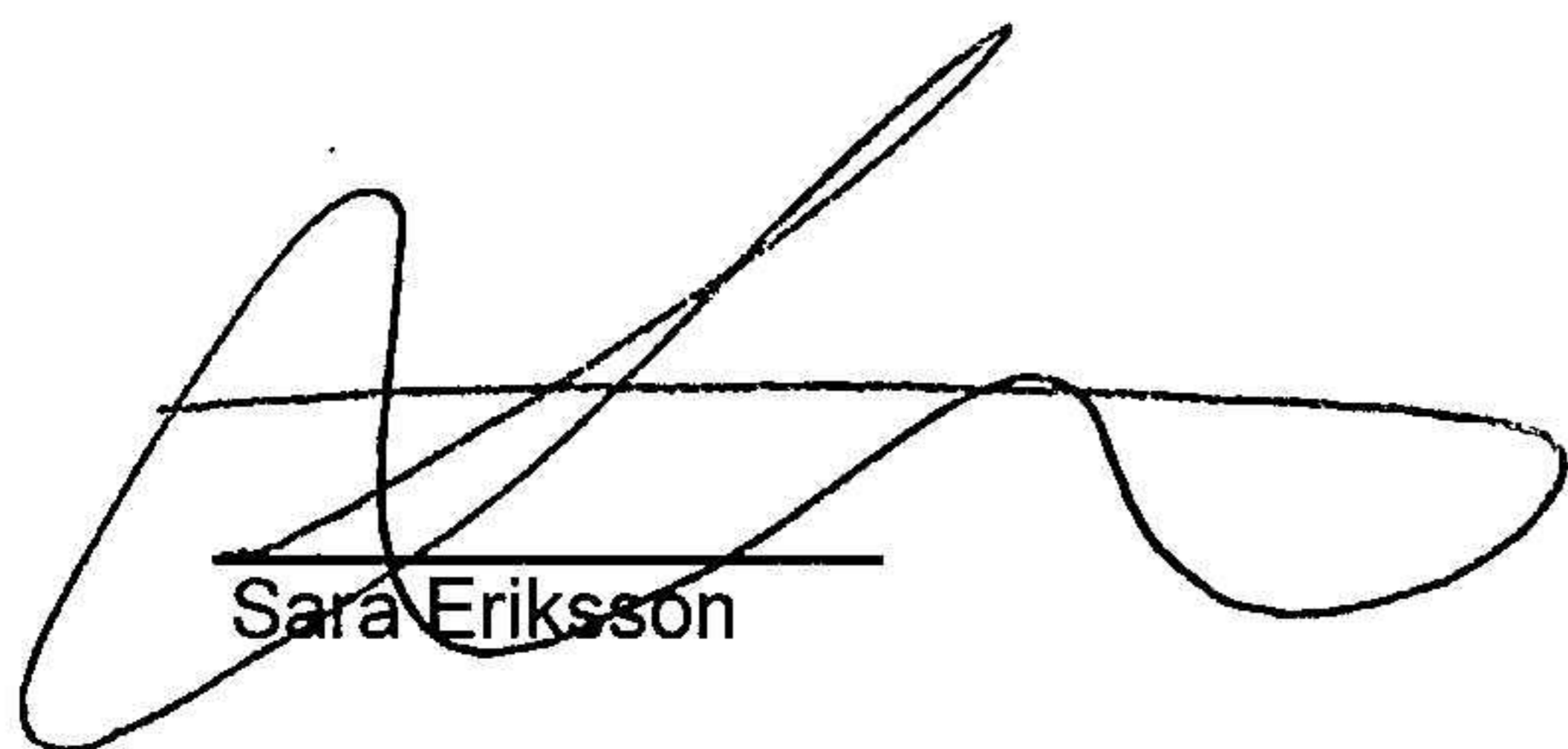
Org. nr 559266-1143

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Alfhöjdsgatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-01-11. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2023-01-11



Sara Eriksson

2023011604358

Årsredovisning för

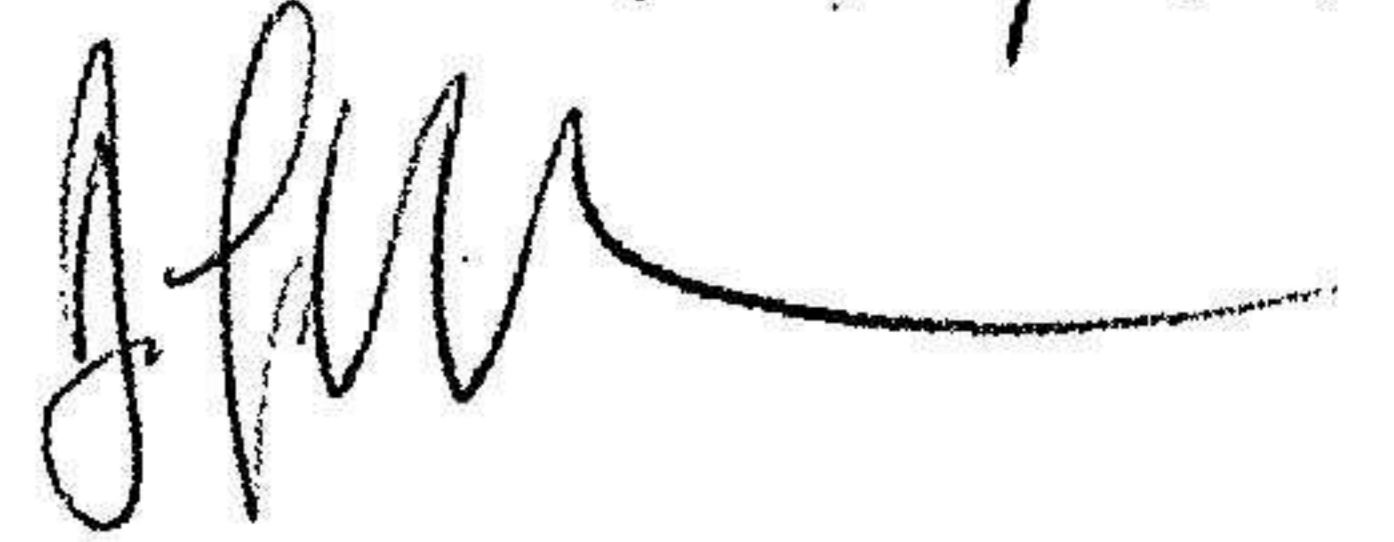
Alfhöjdsgatan Fastighets AB

Org. nr 559266-1143

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Intygat härmed att kopian
översensstämmer med originalet.



Daniel Jensen Winberg

Tel. 0700828790

Alfhöjdsgatan Fastighets AB

Org. nr 559266-1143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Alfhöjdsgatan Fastighets AB får härmed avge följande årsredovisning. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ägare till Fastigheten Mölndal Färgaren 36.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Resultat och ställning

	2022-01-01	2020-08-06
	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	776 051	888 066
Resultat efter finansiella poster	201 231	-273 055
Soliditet (%)	2,5	0,2

Förändring i eget kapital	Balanserat		Årets	Totalt
	Aktiekapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	265 000	-273 055	16 945
Beslutad disposition enl. bolagsstämma	-	-273 055	273 055	-
Årets resultat	-	-	201 231	201 231
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 055	201 231	218 176

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om totalt 265 000 kr (265 000).

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 055
Årets resultat	201 231
Kronor	193 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	190 000
i ny räkning överförs	3 176
Kronor	193 176

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning (återbetalning av villkorat aktieägartillskott) lämnas med 190 000,00 kr vilket motsvarar 7,60 kr per aktie att utbetalas i direkt anslutning till årsstämman.

Styrelsen bedömer den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Inga väsentliga förändringar av verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avvecklingar är planerade.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Alfhöjdsgatan Fastighets AB

Org. nr 559266-1143

2023011604360

Resultaträkning		2022-01-01 2022-12-31	2020-08-06 2021-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		776 051	888 066
Övriga rörelseintäkter	2	-	49 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		776 051	937 648
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-213 091	-806 048
Övriga externa kostnader	3	-53 090	-48 779
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	4	-84 615	-112 820
Summa rörelsekostnader		-350 796	-967 647
Rörelseresultat		425 255	-29 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 027	-243 056
Summa finansiella poster		-224 024	-243 056
Resultat efter finansiella poster		201 231	-273 055
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		201 231	-273 055

Alfhöjdsgatan Fastighets AB

Org. nr 559266-1143

Balansräkning

2023011604361

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 384 065	8 468 680
Summa		8 384 065	8 468 680
Summa anläggningstillgångar			
		8 384 065	8 468 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	1 494
Övriga kortfristiga fordringar		2 157	-
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		9 243	8 495
Summa		11 400	9 989
Kassa och bank		218 746	11 962
Summa omsättningstillgångar		230 146	21 951
SUMMA TILLGÅNGAR		8 614 211	8 490 631
EGET KAPITAL & SKULDER			
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 055	265 000
Årets resultat		201 231	-273 055
Summa		193 176	-8 055
Summa eget kapital		218 176	16 945
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	2 808 500	2 808 500
Summa		2 808 500	2 808 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	5 481 284	5 596 292
Leverantörsskulder		25 084	10 568
Skatteskulder		1 548	-
Övriga kortfristiga skulder		1 827	674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	77 792	57 652
Summa		5 587 535	5 665 186
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		8 614 211	8 490 631

Alfhöjdsgatan Fastighets AB

Org. nr 559266-1143

2023011604362

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2022-01-01

2020-08-06

2022-12-31

2021-12-31

Försäkringsersättningar

-

49 582

-

49 582

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal och löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

8 581 500

-

Årets anskaffning

-

8 581 500

Utgående anskaffningsvärde

8 581 500

8 581 500

Ingående ackumulerade avskrivningar

-112 820

-

Årets avskrivningar

-84 615

-112 820

Utåående avskrivningar

-197 435

-112 820

Utgående redovisat värde

8 384 065

8 468 680

Taxeringsvärde byggnader

2 332 000

2 332 000

Taxeringsvärde mark

2 417 000

2 417 000

4 749 000

4 749 000

Not 5 Övriga långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Ingående mottagna lån

2 808 500

-

Årets mottagna lån

-

2 808 500

Erlagd amortering

-

-

Redovisat värde

2 808 500

2 808 500

Av bolaget långfristiga skulder förfaller 2 808 500 (2 808 500) till betalning senare än fem år från balansdagen.

Alfhöjdsgratan Fastighets AB

Org. nr 559266-1143

2023011604363

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående mottagna lån	5 596 292	-
Årets mottagna lån	-	5 740 000
Erlagd amortering	-115 008	-143 708
Redovisat värde	5 481 284	5 596 292

Bolaget tecknar normalt ettåriga låneavtal som förlängs löpande, lånebeloppet redovisas således som kortfristig. Bolagets avsikt är inte att amortera lånen inom ett år utan förlänga dessa.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	14 667	6 152
Förutbetalda intäkter	63 125	51 500
	77 792	57 652

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 740 000	5 740 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

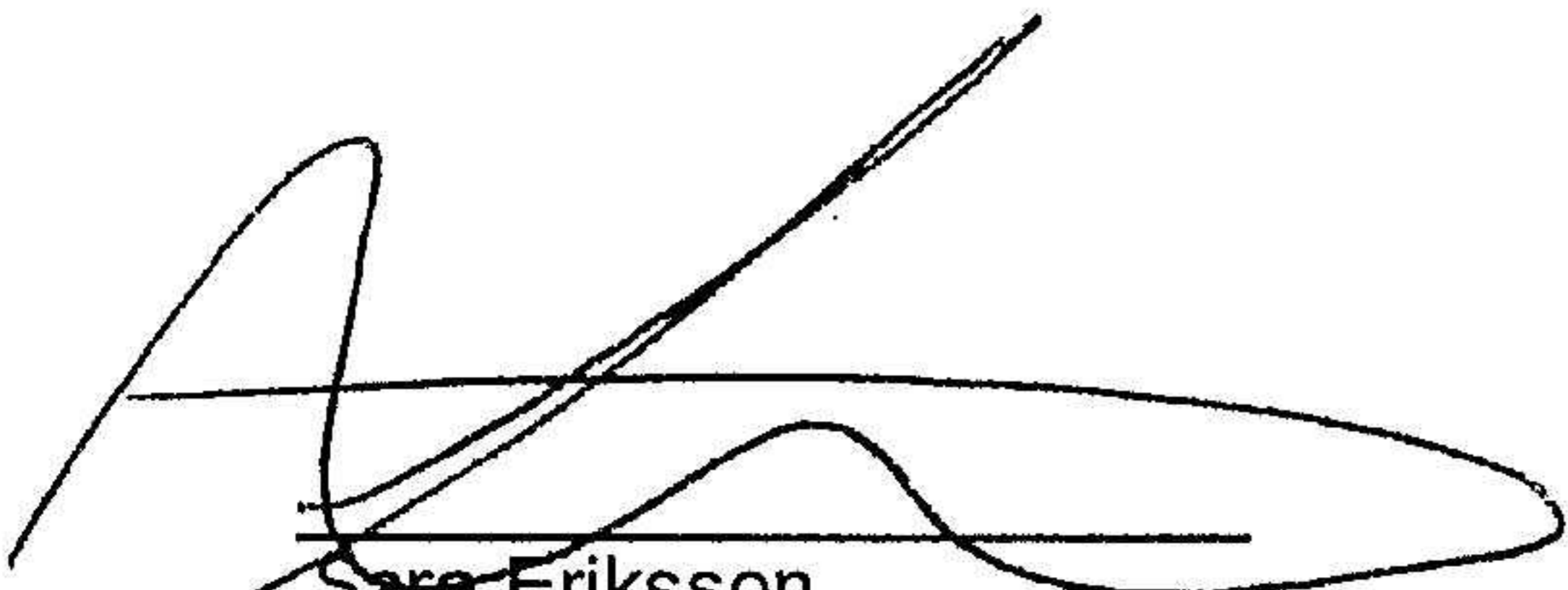
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.


Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Mölnadal den 11 januari 2023



Sara Eriksson
Styrelseledamot



Daniel Jessen Winbo
Styrelsesuppleant