

# Snappebo AB

Org. nr: 556776-0417

## ÅRSREDOVISNING

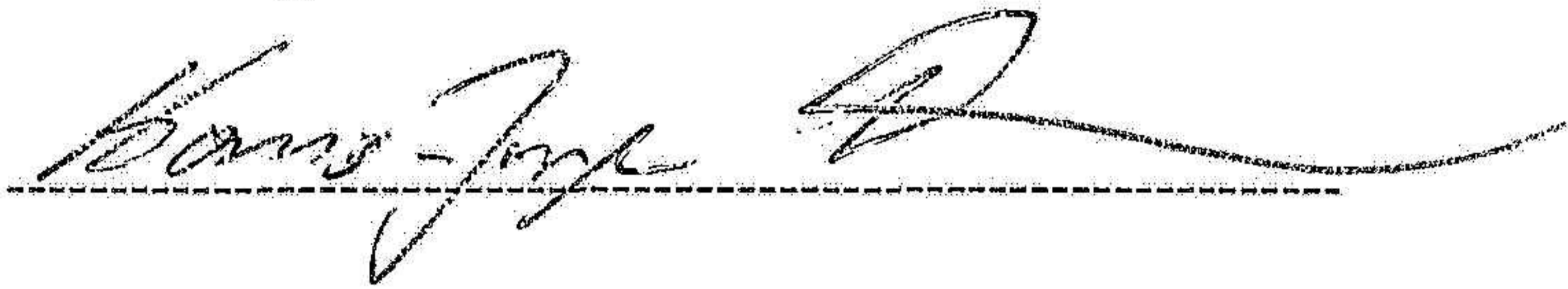
För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställas på ordinarie bolagsstämma 2024-04-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-04-05

Hans-Inge Fransson



2024060703425

# SNAPPEBO AB

ORG .NR 556776-0417

## ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01/ 2023-12-31

Y

SNAPPEBO AB  
Org nr : 556776-0417

1(7)

Styrelsen för Veddige Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2023  
Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

## FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Under 2024 ska vi förvalta våra fastigheter  
och driva bolaget på bästa möjliga sätt

Bolaget är sedan 2018 helägt dotterbolag till  
Hol-Tin AB Org. nr : 556504-6702

	2023	2022	2021	2020
<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>				
Omsättning, Tkr	1 176	1 115	1 126	1 110
Resultat efter fin poster ,tkr	264	190	83	49
Soliditet %	20	18	16	15

	Aktie Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>5 FÖRÄNDRNG AV EGET KAPTAL</b>				
Belopp vid årets ingång	500 000	1 207 573	151 088	1 858 661
Disposition av föregående årets vinst		151 088	-151 088	
Utdelning				
Årets resultat			206 252	206 252
Belopp vid årets utgång	500 000	1 358 661	206 252	2 064 913

### ÄGARE

Hol-Tin AB 556504-6702 100%

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 358 661
Årets resultat	206 252
	<b>1 564 913</b>
Disponeras så att i ny räkning överförs	<b>1 564 913</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och  
balansräkning med bokslutskommentarer ✓

SNAPPEBO AB  
Org nr : 556776-0417

2(7)

RESULTATRÄKNNG	NOT	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter		1 175 593	1 115 504
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 175 593</b>	<b>1 115 504</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 000	-200 000
Övriga externa kostnader		-371 589	-371 534
Personalkostnader			0
Avskrivningar och nedskrivningar 1 av materiella och immateriella anläggningsskostnader		-177 248	-190 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 837</b>	<b>-761 934</b>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>426 756</b>	<b>353 270</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 637	-162 906
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-162 637</b>	<b>-162 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>264 119</b>	<b>190 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 119</b>	<b>190 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 867	-39 276
<b>Årets resultat efter skatt</b>		<b>206 252</b>	<b>151 088</b>

2024060703423

2024060703428

SNAPPEBO AB  
Org nr : 556776-0417

3(7)

BALANSRÄKNNG NOT 2023-12-31 2022-12-31

**TLLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	7 708 798	7 886 046
Maskiner och inventarier	2	211 434	211 434
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 920 232</b>	<b>8 097 480</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		207 753	195 584
Övriga fordringar		27 009	72
Fordran närstående bolag		219 500	419 500
Skattefordran		0	0
Uppl intäkter		0	0

**Summa kortfristiga fordringar 454 262 615 156**

**Kortfristiga placeringar**

Aktier		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 920 757	1 522 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 375 019</b>	<b>2 137 936</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR 10 295 251 10 235 416**

2024060703429

SNAPPEBO AB  
Org nr : 556776-0417

4(7)

BALANSRÄKNNG NOT 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital 500 000 500 000  
Summa bundet eget kapital 500 000 500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad resultat 1 358 661 1 207 573  
Årets vinst 206 252 151 088  
Summa fritt eget kapital 1 564 913 1 358 661

**Summa eget kapital 2 064 913 1 858 661**

Obeskattade reserver 0 0

**Långfristiga skulder 3,4**

Lån till närstående 0 0  
Skulder till kreditinstitut 7 843 200 8 018 400  
Summa långfristiga skulder 7 843 200 8 018 400

**Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder 0  
Leverantörs skulder 9 705 18 320  
Skatteskulder 46 396 5698  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 331 037 334 337  
Summa kortfristiga skulder 387 138 358 355

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 295 251 ✓ 10 235 416**

SNAPPEBO AB  
Org nr : 556776-0417

5(7)

## TILLGÅNGSUPPLYSNING

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag*

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäktersamt intäktskorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt )  
i procent av balansräkningen

2024060703430

**GRUNDER FÖR AVSKRVNINGAR AV ANNLÄGGNINGSTLLGÅNGAR**  
Utgående planerat restvärde

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner 20%  
Byggnader 2%

2023-12-31 2022-12-31

NOT

**1 BYGGNADER & MARK**

Ingående anskaffningsvärde	10 257 542	10 257 542
Årets nybyggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärde</b>	<b>10 257 542</b>	<b>10 257 542</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 371 496	-2 194 248
Årets avskrivningar enligt plan	-177 248	-177 248
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 548 744	-2 371 496
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 708 798</b>	<b>7 885 582</b>

NOT

**2 MASKINER & ANDRA INVENTARIER**

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	264 042	264 042
Inköp	0	0
Försäljning/utarrenderingar	0	0
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärde</b>	<b>264 042</b>	<b>264 042</b>
Akkumulerande avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-52 608	-39 456
Försäljning/utarrenderingar		0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-13 152
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-52 608</b>	<b>-52 608</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>211 434</b>	<b>211 434</b>

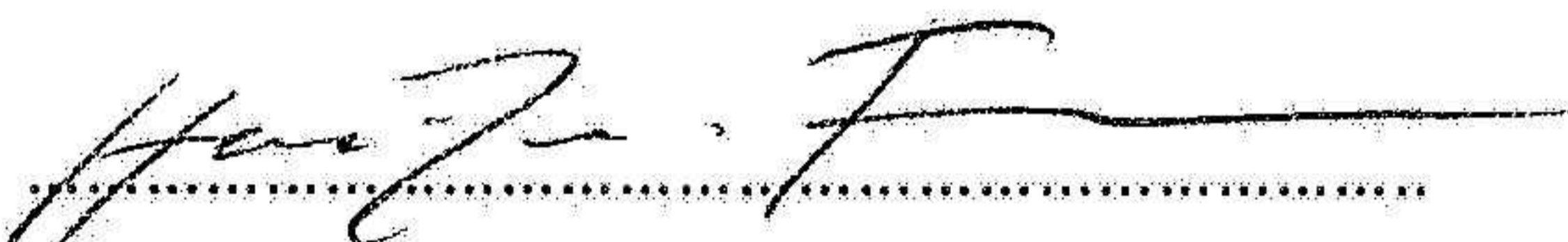
SNAPPEBO AB  
Org nr : 556776-0417  
NOTER

7(7)

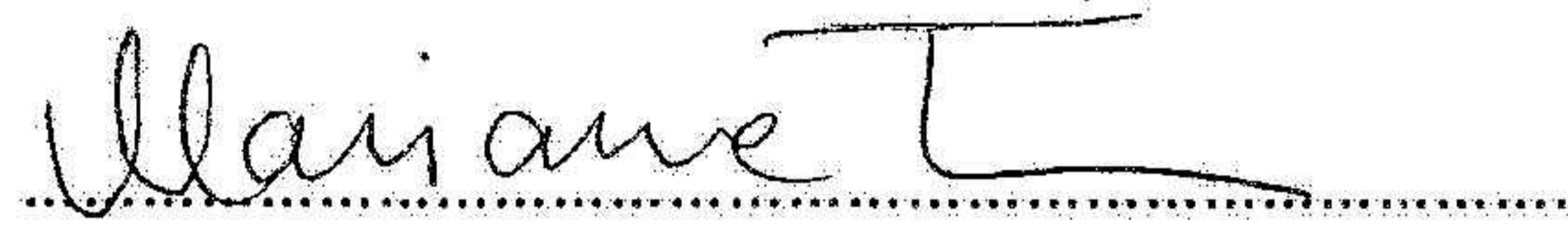
2024060703432

NOT	STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
3	<b>STÄLLDA PANTER</b>		
	Fastighetsinteckningar	11 021 000	11 021 000
	Företagsinteckningar	0	0
		<b>11 021 000</b>	<b>11 021 000</b>
4	<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
	Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 967 200	7 142 400
	Kortfristig del av lånet	175 200	175 200

Varberg 2024-04-02

  
Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-05

  
Marianne Thorsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snappebo AB  
Org.nr 556776-0417

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snappebo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snappebo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snappebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snappebo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snappebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *f*

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

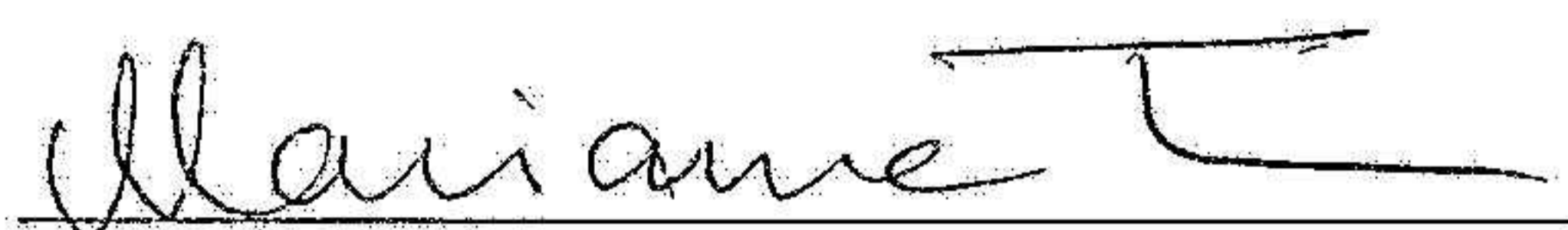
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 5 april 2024



Marianne Thorsson

Godkänd revisor