

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Kättingen AB

556952-5586

Räkenskapsåret

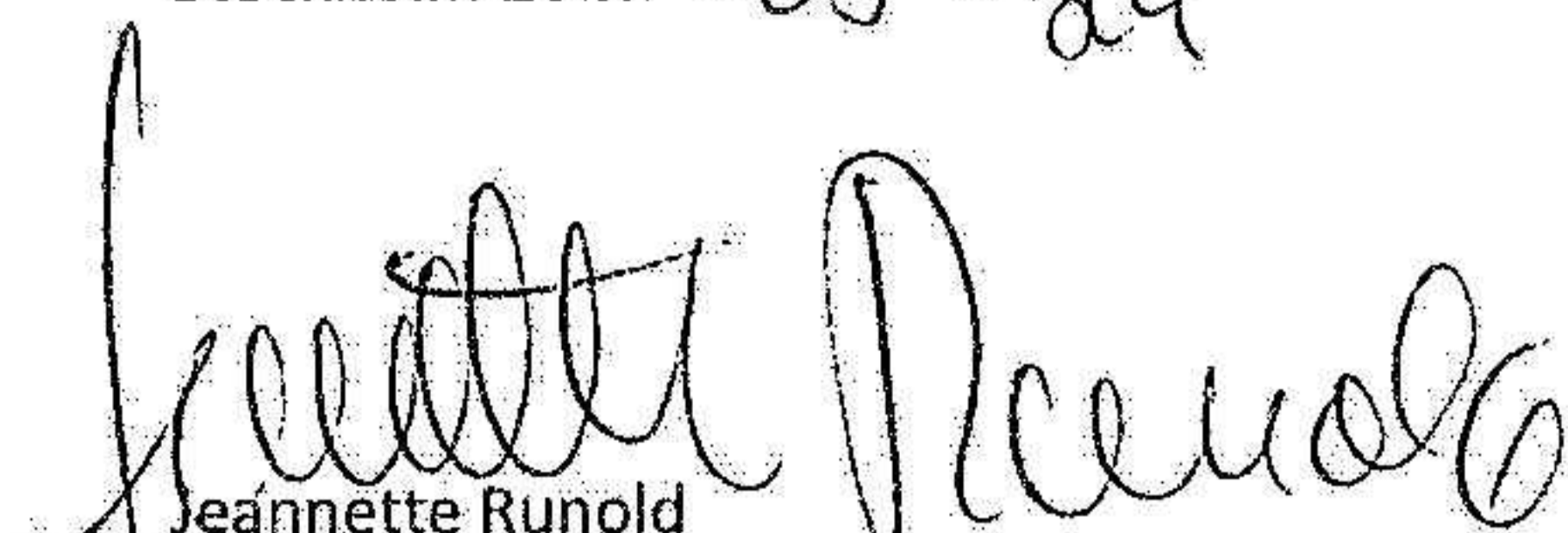
**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 -05-20

  
Jeannette Runold  
Ledamot

2023053119697

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Kättingen AB

556952-5586

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 062	7 656	7 738	7 856
Resultat efter finansiella poster	163	2 088	2 554	2 454
Soliditet	0 %	0 %	2 %	5 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	476 914
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Återbetalning av aktieägartillskott		-350 000
Årets resultat		138 276
Belopp vid årets utgång	50 000	265 190

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 30 000 (380 000) kronor.

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	126 914
årets resultat	138 276
summa	265 190

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	265 190
summa	265 190

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 062 236	7 655 506
Övriga rörelseintäkter		0	5 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 062 236</b>	<b>7 660 756</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 071 510	-2 978 332
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-970 546	-970 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 042 056</b>	<b>-3 948 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 020 180</b>	<b>3 711 878</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 201	16 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 874 982	-1 640 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 856 781</b>	<b>-1 623 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 399</b>	<b>2 087 984</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 880 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 880 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 399</b>	<b>207 984</b>
Skatt på årets resultat		-25 123	-35 022
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>138 276</b>	<b>172 962</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		105 300 850	106 271 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 300 850</b>	<b>106 271 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 300 850</b>	<b>106 271 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 234 382	7 584 382
Övriga fordringar		1 223 198	6 154 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 366	37 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 558 946</b>	<b>13 776 624</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 382 074	887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 382 074</b>	<b>887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 941 020</b>	<b>13 777 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 241 870</b>	<b>120 048 907</b>

2023053119700

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 914	303 952
Årets resultat		138 276	172 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 190</b>	<b>476 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 190</b>	<b>526 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000 000	13 000 000
Övriga skulder		56 860 810	56 860 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 860 810</b>	<b>69 860 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 771 500	47 711 500
Leverantörsskulder		282 595	157 804
Skatteskulder		0	851 205
Övriga skulder		62 693	30 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		949 082	909 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 065 870</b>	<b>49 661 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 241 870</b>	<b>120 048 907</b>

2023053119701

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	97 054 625	97 054 625
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	25 309 178	25 309 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 363 803</b>	<b>122 363 803</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 092 407	-15 121 861
Avskrivningar	-970 546	-970 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 062 953</b>	<b>-16 092 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 300 850</b>	<b>106 271 396</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	69 860 810	69 860 810
	<b>69 860 810</b>	<b>69 860 810</b>

Företagets lån om 60 711 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet kommer förfalla till omförhandling under 2023 men avsikten är att lånen ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 711 500	47 711 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000 000	13 000 000
	<b>60 711 500</b>	<b>60 711 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	60 711 500	60 711 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 711 500</b>	<b>60 711 500</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Werringe Kättingen AB**  
Org.nr. 556952-5586

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Kättingen AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Kättingen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Kättingen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Kättingen AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Kättingen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-29

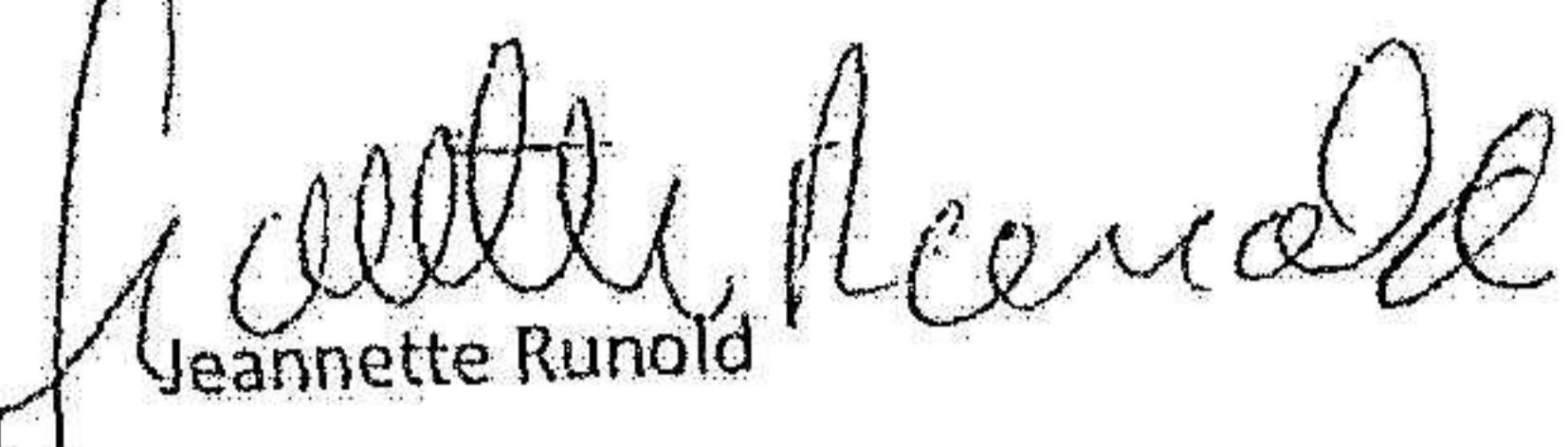
Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:


ndef

Werringe Kättingen AB  
556952-5586

Stockholm 2023 -05-29

  
Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2023.-05-29

  
Ulf Christianson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

k=20230705;2023070607151