

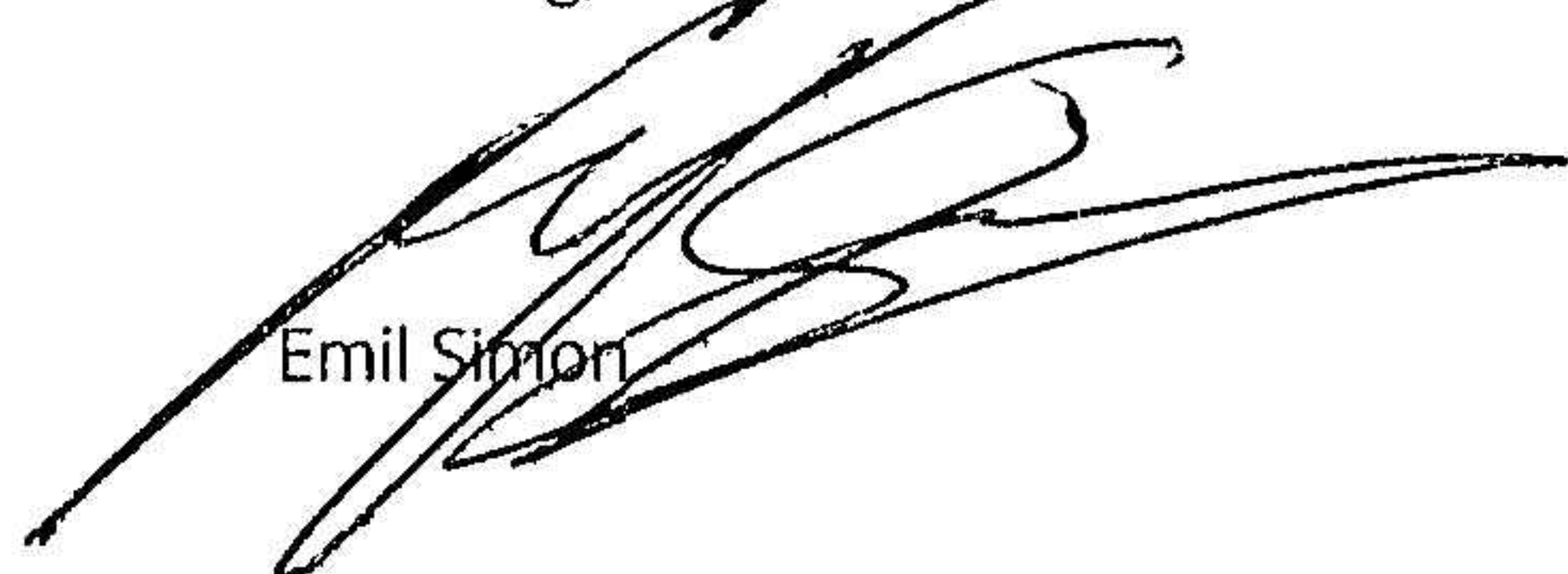
Fastställelseintyg

KES Stormen 6 AB (559117-5269)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i KES Stormen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

KES Stormen 6 AB

Org.nr. 559117-5269

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för KES Stormen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052017976

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, lokaler och bilplatser.

Bolaget äger fastigheten Trollhättan Stormen 6.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft ovanligt höga reparationskostnader. Dessa härrör sig till ett försäkringsärende där ersättning har erhållits.

Bolaget har under året beviljats bygglov för sammanslagning av 8 lägenheter som istället ska bli fyra lägenheter. Byggnationen beräknas påbörjas och färdigställas under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 032 813	1 979 534	1 953 509	1 756 466	2 122 131
Resultat efter finansiella poster	-413 534	294 900	566 112	-159 273	173 674
Soliditet (%)	0,45	0,45	0,44	0,44	0,43

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	42 710	-707	42 003
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-707	707	0
Årets resultat	0	0	-1 276	-1 276
Belopp vid årets utgång	50 000	42 003	-1 276	40 726

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 003
Årets resultat	-1 276
Summa	40 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 726
Summa	40 726

Resultaträkning

2024052017977

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 032 813	1 979 534
Övriga rörelseintäkter	2	1 153 605	265 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 186 418	2 245 082
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-933 991	-750 448
Reparation och underhåll		-1 365 300	-553 364
Övriga externa kostnader		-36 946	-21 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 575	-314 575
Summa rörelsekostnader		-2 650 812	-1 639 614
Rörelseresultat		535 606	605 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-949 392	-310 568
Summa finansiella poster		-949 140	-310 568
Resultat efter finansiella poster		-413 534	294 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		412 258	0
Lämnade koncernbidrag		0	-295 606
Summa bokslutsdispositioner		412 258	-295 606
Resultat före skatt		-1 276	-706
Årets resultat		-1 276	-706

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 816 419	20 130 994
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 822 044	20 130 994
Summa anläggningstillgångar		19 822 044	20 130 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		812	0
Fordringar hos koncernföretag		426 796	0
Övriga fordringar		27 065	44
Summa kortfristiga fordringar		454 673	44
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 018	475 887
Summa kassa och bank		55 018	475 887
Summa omsättningstillgångar		509 691	475 931
Summa tillgångar		20 331 735	20 606 925

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 003	42 710
Årets resultat		-1 276	-707
Summa fritt eget kapital		40 726	42 003
Summa eget kapital		90 726	92 003
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	4 300 000	0
Summa långfristiga skulder		4 300 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 536 750	15 889 750
Förskott från kunder		0	124 039
Leverantörsskulder		83 301	33 025
Skulder till koncernföretag	7	0	4 326 513
Skatteskulder		125 628	119 378
Övriga skulder		0	3 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 330	18 659
Summa kortfristiga skulder		15 941 009	20 514 922
Summa eget kapital och skulder		20 331 735	20 606 925

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Försäkringsersättning	1 141 534
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	12 071
	2023-12-31
Summa	1 153 605

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	168 949	0

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 769 454	21 769 454
Utgående anskaffningsvärden	21 769 454	21 769 454
Ingående avskrivningar	-1 638 460	-1 323 885
Årets avskrivningar	-314 575	-314 575
Utgående avskrivningar	-1 953 035	-1 638 460
Redovisat värde	19 816 419	20 130 994

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	5 625	0
Utgående anskaffningsvärden	5 625	0
Redovisat värde	5 625	0

6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	0

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

7 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/koncernskuld om 19 836 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	4 300 000	0
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 536 750	15 889 750
Skulder till koncernföretag	0	4 326 513
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	19 836 750	20 216 263

Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 353 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 395 000	17 395 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	17 395 000	17 395 000

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är sedan 4 april 2024 helägt dotterbolag till Brf Drottningen 21, org.nr. 769642-2588, säte Trollhättan.

Bolaget har den 4 april 2024 sålt fastigheten Trollhättan Stormen 6 internt inom koncernen.

10 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållande

Bolaget är per 2023-12-31 ett helägt dotterbolag till KES i Göteborg AB, org.nr 559106-5387, säte Göteborg.

2024052017982

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

2024052017983

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-27 06:57:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.227.189.191

2024052017984