

Årsredovisning

för

M1 Paint AB

556670-1834

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M1 Paint AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *04-25* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-*04-25*


Mats Rydholm

Styrelsen för M1 Paint AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Varberg Svärdfisken 15.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ventilo AB, org.nr 556740-4099 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 066	1 191	1 358	1 353
Resultat efter finansiella poster	586	401	449	493
Soliditet (%)	35	33	32	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 726 541	243 307	5 069 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		243 307	-243 307	0
Årets resultat			243 352	243 352
Belopp vid årets utgång	100 000	4 969 848	243 352	5 313 200


U
D

S

Resultatdisposition

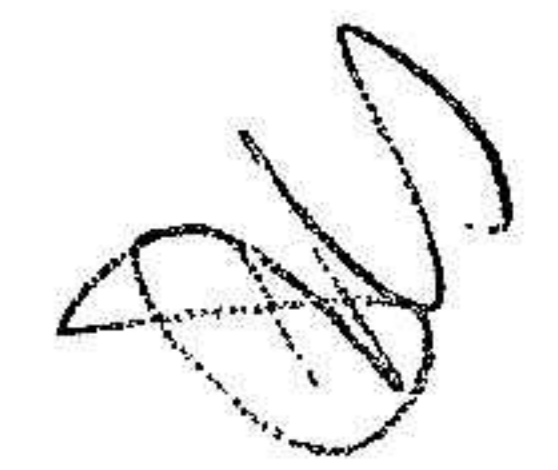
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 969 848
årets vinst	243 352
	5 213 200
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 213 200
	5 213 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 







Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 065 509	1 191 254
Övriga rörelseintäkter		0	1 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 509	1 193 122
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-358 575	-351 010
Övriga externa kostnader		-55 665	-50 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 462	-101 239
Summa rörelsekostnader		-536 702	-502 750
Rörelseresultat		528 807	690 372
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15	0
Räntekostnader	2	211 416	-158 553
Räntekostnader koncernföretag		-154 486	-131 112
Summa finansiella poster		56 945	-289 665
Resultat efter finansiella poster		585 752	400 707
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-342 400	-157 400
Summa bokslutsdispositioner		-342 400	-157 400
Resultat före skatt		243 352	243 307
Årets resultat		243 352	243 307

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 816 093

14 907 352

Inventarier och installationer

4

232 836

264 039

Summa materiella anläggningstillgångar

15 048 929

15 171 391

Summa anläggningstillgångar

15 048 929

15 171 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15

39 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 104

14 964

Summa kortfristiga fordringar

16 119

54 655

Summa omsättningstillgångar

16 119

54 655

SUMMA TILLGÅNGAR

15 065 048

15 226 046

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 969 848

4 726 541

Årets resultat

243 352

243 307

Summa fritt eget kapital

5 213 200

4 969 848

Summa eget kapital

5 313 200

5 069 848

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5, 6

30 630

497 645

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

3 120 000

Skulder till koncernföretag

8 984 528

5 827 128

Summa långfristiga skulder

9 015 158

9 444 773

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

260 000

Leverantörsskulder

21 731

44 054

Skulder till koncernföretag

496 886

288 512

Skatteskulder

11 669

3 265

Övriga skulder

62 380

10 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 024

105 205

Summa kortfristiga skulder

736 690

711 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 065 048

15 226 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ventilo Aktiebolag	556740-4099	Varberg

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader bank	58 035	73 215
Räntekostnader swap	-269 484	85 291
Räntekostnader för skatter och avgifter	33	47
	-211 416	158 553

Bolaget har gjort en förtida stängning av en ränteswap, som inneburit en återbetalning på 321 400 kr. Beloppet som återbetalats är krediterad mot räntekostnader swap.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 699 159	15 699 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 699 159	15 699 159
Ingående avskrivningar	-791 807	-700 548
Årets avskrivningar	-91 259	-91 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 066	-791 807
Utgående redovisat värde	14 816 093	14 907 352
Taxeringsvärden byggnader	5 200 000	3 613 000
Taxeringsvärden mark	1 864 000	2 236 000
	7 064 000	5 849 000

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 5 151 929 kronor (4 908 614 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 1 061 297 kronor (1 011 174 kronor).

Not 4 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 024	63 750
Inköp	0	248 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 024	312 024
Ingående avskrivningar	-47 985	-38 005
Årets avskrivningar	-31 203	-9 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 188	-47 985
Utgående redovisat värde	232 836	264 039

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	30 630	497 645

U
B
S

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000


Not 7 Skulder som avser flera poster

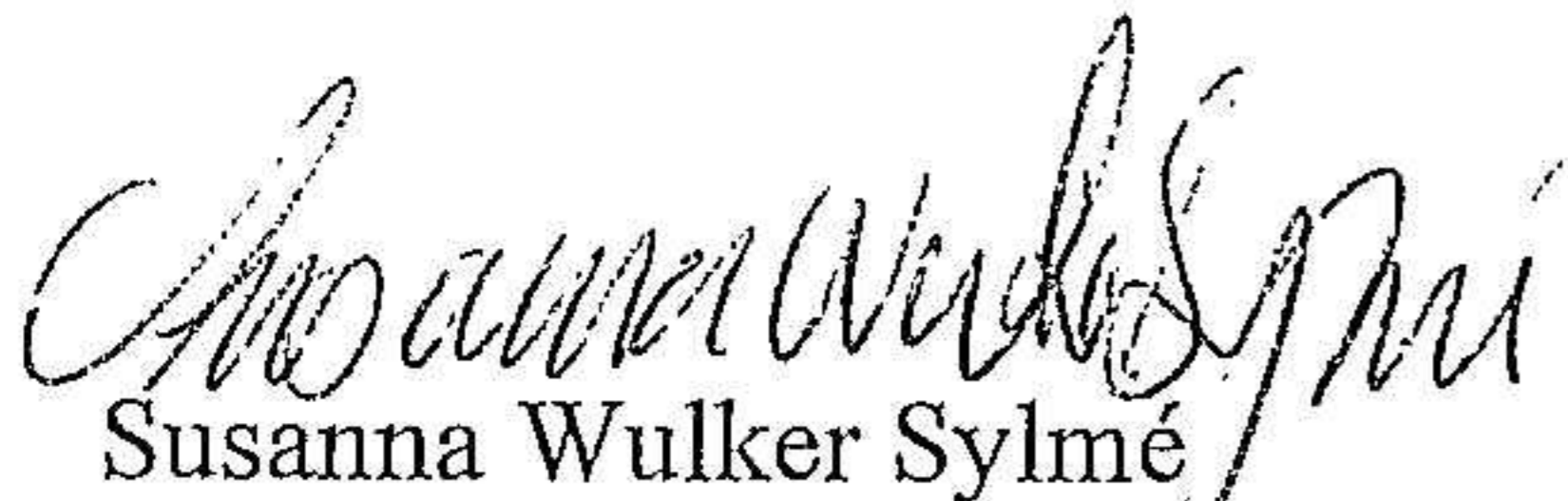
Företagets banklån om 0 kronor (3 380 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.
Lånet är löst 2022-09-16.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 120 000
	0	3 120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	260 000
	0	260 000

Varberg 2023- 03 - 21

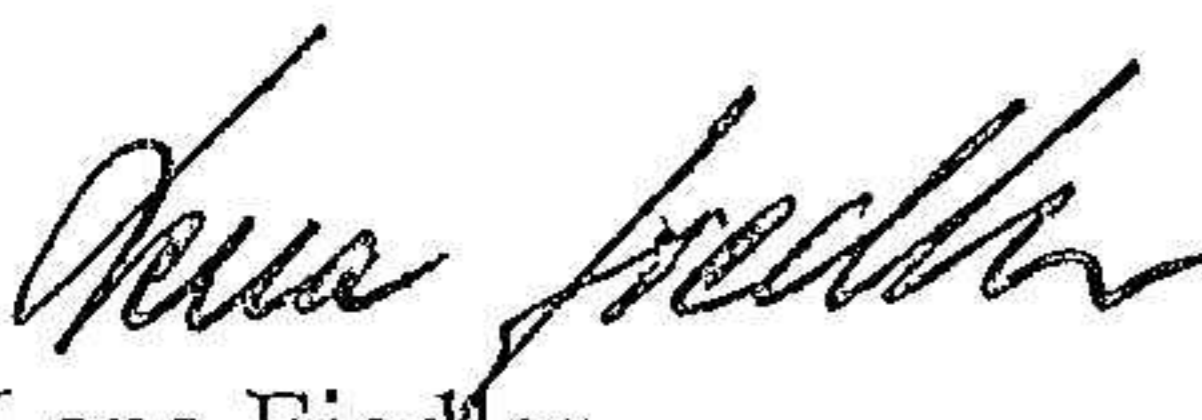

Bo-Göran Gustafsson
Ordförande


Mats Rydholm


Susanna Wulker Sylmé

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03 - 28


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M1 Paint AB

Org.nr 556670-1834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M1 Paint AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M1 Paint ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M1 Paint AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M1 Paint AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M1 Paint AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

