

Årsredovisning

IÅ invest AB

Org.nr 559247-5478

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Danielsson , Styrelseledamot
2023-02-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för IÅ invest AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med sitt säte i Norrköping, äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (10 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|------------------|
| Nettoomsättning | 293 | 229 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 769 | -1 028 | -19 |
| Balansomslutning | 13 148 | 7 865 | 3 459 |
| Soliditet (%) | 4 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 17 751 | 42 751 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 751 | -17 751 | 0 |
| Årets resultat | | | 377 011 | 377 011 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 17 751 | 377 011 | 419 762 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 17 751 |
| årets vinst | 377 011 |
| | 394 762 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 394 762 |
| | 394 762 |

| Resulträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 293 005 | 229 050 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 293 005 | 229 050 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 808 676 | -1 112 931 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 212 | -75 631 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 938 888 | -1 188 562 |
| Rörelseresultat | | -1 645 883 | -959 512 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 042 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -124 336 | -68 131 |
| Summa finansiella poster | | -123 294 | -68 131 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 769 177 | -1 027 643 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 400 000 | 1 050 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -156 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 244 000 | 1 050 000 |
| Resultat före skatt | | 474 823 | 22 357 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -97 812 | -4 606 |
| Årets resultat | | 377 011 | 17 751 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 888 788 | 7 751 212 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 888 788 | 7 751 212 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 888 788 | 7 751 212 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 16 275 | 12 600 |
| Övriga fordringar | | 7 427 | 1 006 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 702 | 13 606 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 235 612 | 100 380 |
| Summa kassa och bank | | 235 612 | 100 380 |
| Summa omsättningstillgångar | | 259 314 | 113 986 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 148 102 | 7 865 198 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 751 | 0 |
| Årets resultat | | 377 011 | 17 751 |
| Summa fritt eget kapital | | 394 762 | 17 751 |
| Summa eget kapital | | 419 762 | 42 751 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 156 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 156 000 | 0 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 325 500 | 6 097 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 725 695 | 1 625 695 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 051 195 | 7 723 195 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 132 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 103 632 | 84 483 |
| Skatteskulder | | 116 480 | 10 040 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 169 033 | 4 729 |
| Summa kortfristiga skulder | | 521 145 | 99 252 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 148 102 | 7 865 198 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 833 836 | 3 410 880 |
| Inköp | 5 267 788 | 4 422 956 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 101 624 | 7 833 836 |
| Ingående avskrivningar | -82 624 | -6 993 |
| Årets avskrivningar | -130 212 | -75 631 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -212 836 | -82 624 |
| Utgående redovisat värde | 12 888 788 | 7 751 212 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 523 195 | 7 565 695 |
| | 11 523 195 | 7 565 695 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 129 000 | 6 129 000 |
| | 6 129 000 | 6 129 000 |

Norrköping 2023-02-16

Oskar Danielsson
Oskar Danielsson