

# Årsredovisning

för

## Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onsala Business Center AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Onsala den 21 mars 2024

  
Håkan Jansson



# Årsredovisning

för

## Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Onsala Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i egen producerad byggnad.

Bolaget har säte i Onsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 124	936	988	1 138
Resultat efter finansiella poster	-19	-99	-65	-48
Soliditet (%)	12	12	13	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	6 500	634 877	-21 812	<b>919 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 812	21 812	<b>0</b>
Årets resultat				-19 779	<b>-19 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>6 500</b>	<b>613 065</b>	<b>-19 779</b>	<b>899 786</b>

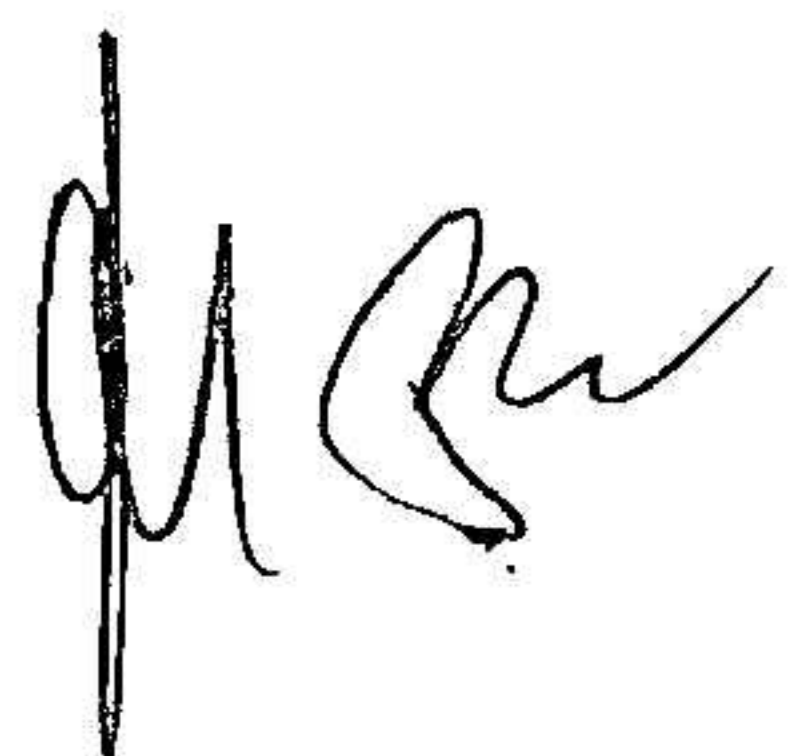


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 065
årets förlust	-19 779
	<b>593 286</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 286
	<b>593 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024040811064

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 124 135	935 614
Övriga rörelseintäkter		56 608	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 180 743</b>	<b>935 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad fastighetsförvaltning		-622 830	-559 927
Övriga externa kostnader		-110 890	-144 618
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 423	-153 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-865 143</b>	<b>-858 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 600</b>	<b>77 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 107	-176 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 343</b>	<b>-176 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 743</b>	<b>-99 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>81 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 743</b>	<b>-17 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 036	-4 157
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 779</b>	<b>-21 812</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 361 491

6 492 914

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 000

20 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 381 491**

**6 512 914**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 381 491**

**6 512 914**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

300 223

278 136

Övriga fordringar

102 845

97 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 440

28 529

**Summa kortfristiga fordringar**

**432 508**

**404 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

641 820

612 840

**Summa kassa och bank**

**641 820**

**612 840**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 074 328**

**1 017 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 455 819**

**7 530 379**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

6 500

6 500

**Summa bundet eget kapital**

**306 500**

**306 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

613 065

634 877

Årets resultat

-19 779

-21 812

**Summa fritt eget kapital**

**593 286**

**613 065**

**Summa eget kapital**

**899 786**

**919 565**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 697 483

5 804 151

**Summa långfristiga skulder**

**5 697 483**

**5 804 151**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 668

106 668

Leverantörsskulder

93 360

38 942

Övriga skulder

238 509

233 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 013

427 734

**Summa kortfristiga skulder**

**858 550**

**806 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 455 819**

**7 530 379**

2024040811067

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0



20240811069

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 257 874	9 257 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 257 874</b>	<b>9 257 874</b>
Ingående avskrivningar	-2 764 960	-2 633 543
Årets avskrivningar	-131 423	-131 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 896 383</b>	<b>-2 764 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 361 491</b>	<b>6 492 914</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 940	664 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>664 940</b>	<b>664 940</b>
Ingående avskrivningar	-644 940	-622 809
Årets avskrivningar		-22 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 940</b>	<b>-644 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Bolaget har konst kvar som ej skrivs av.



2024040811070

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	5 804 151	5 910 819
	<b>5 804 151</b>	<b>5 910 819</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	106 668	106 668

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Onsala den 21 mars 2024

  
Håkan Jansson  
Ordförande

  
Peter Ekstrand