

Årsredovisning för  
**Torpavikens Fastigheter AB**  
556116-8492

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpavikens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-06-30

*Leyla Agirman*  
Leyla Agirman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpavikens Fastigheter AB, 556116-8492, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 203	1 287	1 287	1 252
Resultat efter finansiella poster	58	174	155	96
Soliditet, %	25	25	24	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	2 908 884
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			45 717
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>2 954 601</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 954 601 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 908 884
årets resultat	45 717
Totalt	2 954 601
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 954 601
Summa	2 954 601

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-2
Övriga rörelseintäkter		1 202 820	1 250 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 202 817</b>	<b>1 250 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-403 864	-306 415
Övriga externa kostnader		-128 195	-106 330
Personalkostnader	2	-205 008	-275 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 864	-188 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990 931</b>	<b>-876 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 886</b>	<b>373 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 021	28 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 090	-229 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 069</b>	<b>-200 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 817</b>	<b>173 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 817</b>	<b>173 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 100	-37 143
<b>Årets resultat</b>		<b>45 717</b>	<b>136 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 363 653	6 824 357
Summa materiella anläggningstillgångar		7 363 653	6 824 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 363 653</b>	<b>6 824 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		273 600	230 800
Övriga fordringar		4 848 503	5 118 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 030	16 630
Summa kortfristiga fordringar		5 136 133	5 365 953
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 436	64 635
Summa kassa och bank		15 436	64 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 151 569</b>	<b>5 430 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 515 222</b>	<b>12 254 945</b>

2022072924909

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 908 884	2 772 485
Årets resultat		45 717	136 399
Summa fritt eget kapital		2 954 601	2 908 884
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 066 601</b>	<b>3 020 884</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 143 500	8 935 000
Övriga skulder		-	23 496
Summa långfristiga skulder		9 143 500	8 958 496
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		45 437	6 609
Övriga skulder		7 084	8 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 600	260 619
Summa kortfristiga skulder		305 121	275 565
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 515 222</b>	<b>12 254 945</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 261 684	8 202 046
-Renovering/ombyggnation		59 638
-Avyttringar och utrangeringar	793 160	
	<u>9 054 844</u>	<u>8 261 684</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 437 327	-1 437 327
-Årets avskrivning enligt plan	-253 864	
	<u>-1 691 191</u>	<u>-1 437 327</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 363 653</b>	<b>6 824 357</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	9 335 500	9 232 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>9 335 500</u>	<u>9 232 500</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u></u>	<u></u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 335 500</b>	<b>9 232 500</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Södertälje 2022-06-30

  
Leyla Agirman

2022072924913