

Årsredovisning
för
Fideli Fastighets AB
559359-2420

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wik, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för Fideli Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	335	291	182
Resultat efter finansiella poster	180	-15	135
Soliditet (%)	6	8	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	81 280	-81 280	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 280	81 280	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		335 009	290 633
Summa rörelseintäkter		335 009	290 633
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 211	-219 702
Övriga externa kostnader		-93 575	-77 762
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-19 234	-8 314
Summa rörelsekostnader		-155 020	-305 778
Rörelseresultat		179 989	-15 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560	-15
Summa finansiella poster		-248	85
Resultat efter finansiella poster		179 741	-15 060
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-179 741	-99 220
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 000
Summa bokslutsdispositioner		-179 741	-66 220
Resultat före skatt		0	-81 280
Årets resultat		0	-81 280

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	238 398	247 712
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 480	0
Summa materiella anläggningstillgångar		302 878	247 712

Summa anläggningstillgångar

302 878

247 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 236	0
Övriga fordringar		3 300	15 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 348	5 712
Summa kortfristiga fordringar		85 884	21 009

Kassa och bank

Kassa och bank		17 061	57 953
Summa kassa och bank		17 061	57 953
Summa omsättningstillgångar		102 945	78 962

SUMMA TILLGÅNGAR

405 823

326 674

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

81 280

Årets resultat

0

-81 280

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 623

3 500

Skulder till koncernföretag

321 962

243 220

Skatteskulder

-13 905

24 281

Övriga skulder

8 956

4 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 187

26 563

Summa kortfristiga skulder

380 823

301 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

405 823

326 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	258 792	218 792
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 792	258 792
Ingående avskrivningar	-11 080	-2 766
Årets avskrivningar	-9 314	-8 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 394	-11 080
Utgående redovisat värde	238 398	247 712

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	74 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 400	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 920	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 920	0
Utgående redovisat värde	64 480	0

Fideli Fastighets AB
Org.nr 559359-2420

7 (7)

Söderköping, 2024-10-01

Stefan Wik
Stefan Wik