

Årsredovisning
för
Sätofta Fastighetsförvaltnings AB
556752-9218

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Sätofta Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	544	574	555	590
Resultat efter finansiella poster	78	70	128	225
Soliditet (%)	12	10	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	302 210	55 335	457 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 335	-55 335	0
Årets resultat			62 156	62 156
Belopp vid årets utgång	100 000	357 545	62 156	519 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 545
årets vinst	62 156
	419 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	419 701
	419 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

544 049

573 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

544 049

573 958

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-94 195

-106 857

Övriga externa kostnader

-67 024

-47 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 344

-131 418

Summa rörelsekostnader

-299 563

-285 339

Rörelseresultat

244 486

288 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 168

-219 239

Summa finansiella poster

-166 100

-218 893

Resultat efter finansiella poster

78 386

69 726

Resultat före skatt

78 386

69 726

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 230

-14 391

Årets resultat

62 156

55 335

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 207 139	4 328 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 788	73 409
Summa materiella anläggningstillgångar		4 263 927	4 402 271
Summa anläggningstillgångar		4 263 927	4 402 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	30 000
Övriga fordringar		17 020	11 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 466	8 034
Summa kortfristiga fordringar		73 486	49 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 902	79 312
Summa kassa och bank		108 902	79 312
Summa omsättningstillgångar		182 388	128 617
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 315	4 530 888

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 545	302 211
Årets resultat		62 156	55 335
Summa fritt eget kapital		419 701	357 545
Summa eget kapital		519 701	457 545
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 346 500	3 462 000
Summa långfristiga skulder		3 346 500	3 462 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 150	135 300
Leverantörsskulder		259 029	273 934
Skatteskulder		0	4 091
Övriga skulder		150 318	151 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 617	46 950
Summa kortfristiga skulder		580 114	611 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 315	4 530 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad industri	25 år
Byggnad småhus	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 441 322	5 366 788
Inköp	0	74 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 441 322	5 441 322
Ingående avskrivningar	-1 112 461	-990 738
Årets avskrivningar	-121 723	-121 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 184	-1 112 461
Utgående redovisat värde	4 207 138	4 328 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 104	0
Inköp	0	83 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 104	83 104
Ingående avskrivningar	-9 695	0
Årets avskrivningar	-16 621	-9 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 316	-9 695
Utgående redovisat värde	56 788	73 409

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 472 500 (3 588 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 346 500	-3 462 000
	-3 346 500	-3 462 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-126 000	-126 000
	-126 000	-126 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 662 500	4 662 500
	4 662 500	4 662 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-14

Höör

Stefan Kennet Johansson
Stefan Kennet Johansson
Ordförande
2026-02-14

Lennart Modéer
Lennart Modéer
2026-02-14