

Årsredovisning för

Benders Fastigheter i Norberg AB

556229-9858

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benders Fastigheter i Norberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 08 maj 2025



Ove Bender
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Benders Fastigheter i Norberg AB, org.nr: 556229-9858, med säte i Vara får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan december 2016 ett helägt dotterföretag till Karl-Erik Benders AB, org nr: 556105-7158, Vara kommun.

Verksamheten består av uthyrning av lokaler till Benders Byggsystem AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 143	1 815	1 566	1 566
Resultat efter finansiella poster	2 159	1 731	1 404	1 388
Soliditet, %	92	91	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 186 751
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 433 105
Vid årets slut	100 000		6 619 856

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 619 856 kronor skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 186 751
årets resultat	1 433 105
Totalt	6 619 856
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 619 856
Summa	6 619 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 142 600	1 814 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 142 600	1 814 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 398	-40 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 589	-134 589
Summa rörelsekostnader		-175 987	-174 760
Rörelseresultat		1 966 613	1 639 795
Finansiella poster			
Ränteintäkt Koncern		195 402	90 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 687
Övriga räntekostnader		-2 630	-68
Summa finansiella poster		192 772	91 635
Resultat efter finansiella poster		2 159 385	1 731 430
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-347 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		8 550	8 550
Summa bokslutsdispositioner		-338 450	-281 450
Resultat före skatt		1 820 935	1 449 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387 830	-306 128
Årets resultat		1 433 105	1 143 852

ank=20250707;2025070910897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 117 655	2 243 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 975	18 525
Summa materiella anläggningstillgångar		2 127 630	2 262 219
Summa anläggningstillgångar		2 127 630	2 262 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 837 073	4 813 593
Övriga fordringar		2 249	155 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 473	7 058
Summa kortfristiga fordringar		6 846 795	4 975 978
Summa omsättningstillgångar		6 846 795	4 975 978
SUMMA TILLGÅNGAR		8 974 425	7 238 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 073	4 073
Summa bundet eget kapital		104 073	104 073
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 186 751	4 042 899
Årets resultat		1 433 105	1 143 852
Summa fritt eget kapital		6 619 856	5 186 751
Summa eget kapital		6 723 929	5 290 824
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 962 000	1 615 000
Akkumulerade överavskrivningar		9 975	18 525
Summa obeskattade reserver		1 971 975	1 633 525
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		202 915	238 242
Övriga skulder		75 606	75 606
Summa kortfristiga skulder		278 521	313 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 974 425	7 238 197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 572 097	3 572 097
	<u>3 572 097</u>	<u>3 572 097</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 328 403	-1 202 364
-Årets avskrivning enligt plan	-126 039	-126 039
	<u>-1 454 442</u>	<u>-1 328 403</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 117 655	2 243 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	820 500	820 500
Vid årets slut	<u>820 500</u>	<u>820 500</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-801 975	-793 425
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 550	-8 550
Vid årets slut	<u>-810 525</u>	<u>-801 975</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 975	18 525

Not 4 Koncernuppgifter

Moderföretaget i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Benders Förvaltnings AB, org nr: 556498-3152, Vara kommun.

Underskrifter

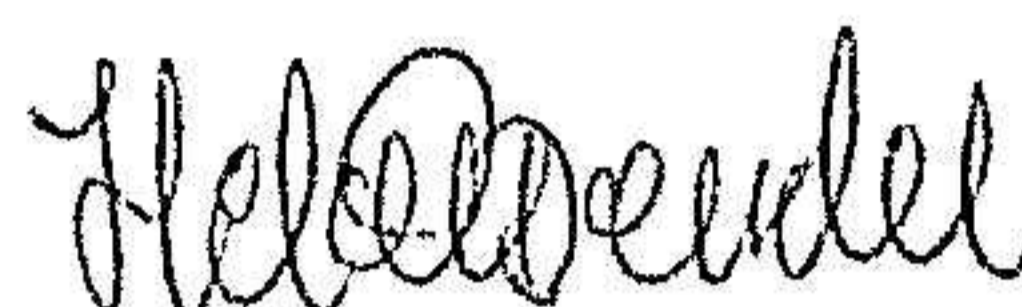
Vara den 08 maj 2025



Ove Bender
Styrelseordförande



Patrick Bender
Styrelseledamot

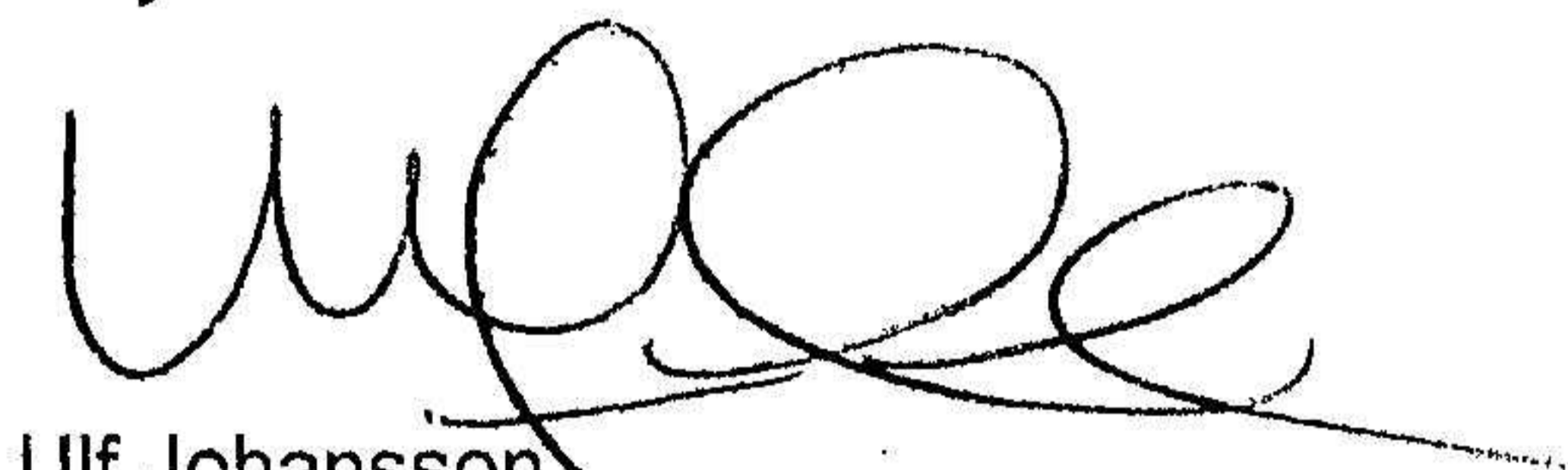


Helen Bender
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

8/5 2025

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Autoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benders Fastigheter i Norberg AB

Org.nr 556229-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benders Fastigheter i Norberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benders Fastigheter i Norberg ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Benders Fastigheter i Norberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benders Fastigheter i Norberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benders Fastigheter i Norberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

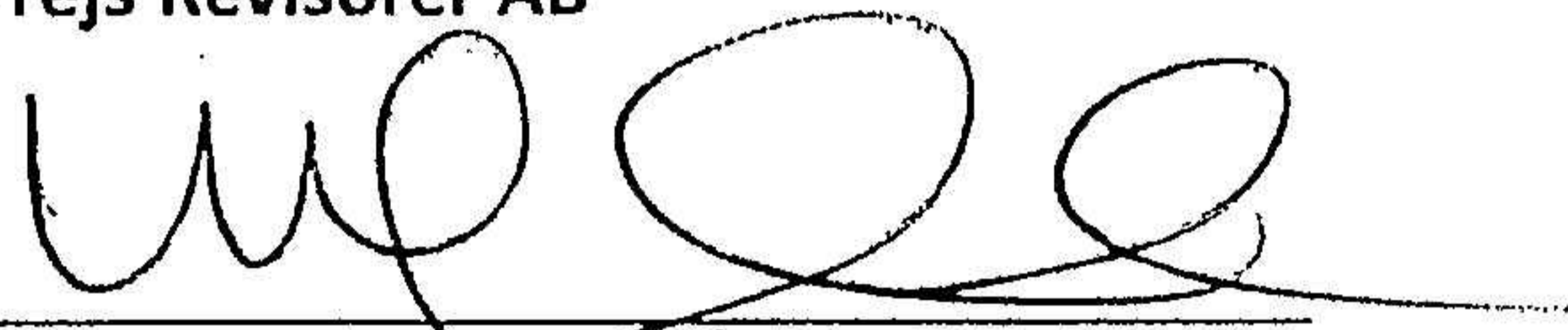
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 maj 2025

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor