

**Årsredovisning**  
för  
**Land och Fjäll AB**  
556921-5378

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Veronica Westlund, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Land och Fjäll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	686	751	696	767
Resultat efter finansiella poster	41	44	50	3
Soliditet (%)	51,8	44,9	14,9	50,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 423	19 018	<b>182 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 018	-19 018	<b>0</b>
Årets resultat			40 686	<b>40 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 441</b>	<b>40 686</b>	<b>223 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 441
årets vinst	40 686
	<b>173 127</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 127
	<b>173 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

685 892

750 935

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**685 892**

**750 935**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 924

-159 930

Personalkostnader

2

-465 049

-548 518

**Summa rörelsekostnader**

**-644 973**

**-708 448**

**Rörelseresultat**

**40 919**

**42 487**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 669

1 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 862

-306

**Summa finansiella poster**

**-193**

**1 183**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 726**

**43 670**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

15 000

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**55 726**

**28 670**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 040

-9 652

**Årets resultat**

**40 686**

**19 018**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 000

9 340

Övriga fordringar

15 491

31 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 968

9 681

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 459**

**50 162**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

396 514

382 631

**Summa kassa och bank**

**396 514**

**382 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**430 973**

**432 793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**430 973**

**432 793**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 441

113 423

Årets resultat

40 686

19 018

**Summa fritt eget kapital**

**173 127**

**132 441**

**Summa eget kapital**

**223 127**

**182 441**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

15 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**15 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 125

1 313

Skatteskulder

45 071

28 587

Övriga skulder

158 650

205 452

**Summa kortfristiga skulder**

**207 846**

**235 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**430 973**

**432 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Frösön

*Veronica Westlund*  
Veronica Westlund  
Verkställande direktör, Ordförande  
2026-03-17

*Johan Göthberg*  
Johan Göthberg  
Styrelseledamot  
2026-03-17