

Årsredovisning för
Erikssons Fastigheter Jokkmokk AB

559256-2010

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronja Forsman
Styrelseledamot

2025-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikssons Fastigheter Jokkmokk AB, 559256-2010, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB bedriver verksamhet inom uthyrning av egna eller hyrda lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 714 898 | 284 300 | 556 243 | 561 025 |
| Resultat efter finansiella poster | 363 707 | -43 266 | 235 422 | 262 117 |
| Soliditet % | 45,1 | 33,6 | 32,4 | 22,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 446 876 | -43 266 |
| Balanseras i ny räkning | | -43 266 | 43 266 |
| Årets resultat | | | 297 476 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 403 610 | 297 476 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 403 610 |
| Årets resultat | 297 476 |
| Summa | 701 086 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 701 086 |
| Summa | 701 086 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 714 898 | 284 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 714 898 | 284 300 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -300 396 | -273 704 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 984 | -14 984 |
| Summa rörelsekostnader | | -315 380 | -288 688 |
| Rörelseresultat | | 399 518 | -4 388 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 809 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 620 | -38 878 |
| Summa finansiella poster | | -35 811 | -38 878 |
| Resultat efter finansiella poster | | 363 707 | -43 266 |
| Resultat före skatt | | 363 707 | -43 266 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -66 231 | 0 |
| Årets resultat | | 297 476 | -43 266 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 865 342 | 880 326 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 865 342 | 880 326 |
| Summa anläggningstillgångar | | 865 342 | 880 326 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 258 720 | 0 |
| Övriga fordringar | | 38 399 | 56 334 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 297 119 | 56 334 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 446 241 | 333 788 |
| Summa kassa och bank | | 446 241 | 333 788 |
| Summa omsättningstillgångar | | 743 360 | 390 122 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 608 702 | 1 270 448 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 403 610 | 446 876 |
| Årets resultat | | 297 476 | -43 266 |
| Summa fritt eget kapital | | 701 086 | 403 610 |
| Summa eget kapital | | 726 086 | 428 610 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 537 110 | 558 974 |
| Övriga skulder | | 255 000 | 255 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 792 110 | 813 974 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 21 864 | 21 864 |
| Leverantörsskulder | | 8 633 | 0 |
| Skatteskulder | | 17 223 | 0 |
| Övriga skulder | | 25 633 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 17 153 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 90 506 | 27 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 608 702 | 1 270 448 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 932 913 | 932 913 |
| Utgående anskaffningsvärden | 932 913 | 932 913 |
| Ingående avskrivningar | -52 587 | -37 603 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 984 | -14 984 |
| Utgående avskrivningar | -67 571 | -52 587 |
| Redovisat värde | 865 342 | 880 326 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 449 654 | 471 518 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 935 000 | 935 000 |
| Summa ställda säkerheter | 935 000 | 935 000 |

Underskrifter

Jokkmokk

Kenny Eriksson 2025-04-11
Kenny Eriksson Datum
Styrelseordförande

Sonny Eriksson 2025-04-11
Sonny Eriksson Datum
Styrelseledamot

Eva Eriksson 2025-04-11
Eva Eriksson Datum
Styrelseledamot

Ronja Forsman 2025-04-11
Ronja Forsman Datum
Styrelseledamot