

# Årsredovisning

för

## Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallingstam Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 /-12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 28 /-12 2023.



Per Vallingstam

# Årsredovisning

för

## Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

✓

Styrelsen för Wallingstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fyra fastigheter i Sala samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PKW i Sala AB, org nr 556854-5155.

Bolaget är moderbolag till Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag, org nr 556085-3698.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 483	5 360	4 990	4 388
Resultat efter finansiella poster	2 111	5 069	1 315	-6 503
Soliditet (%)	24,7	28,6	16,9	15,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 704 523	3 702 119	7 526 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 702 119	-3 702 119	0
Årets resultat				1 676 111	1 676 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 406 642</b>	<b>1 676 111</b>	<b>8 202 753</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 406 641
årets vinst	1 676 111
	<b>8 082 752</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	6 582 752
	<b>8 082 752</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

0

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 482 671	5 359 793
Övriga rörelseintäkter		0	19 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 482 671</b>	<b>5 379 693</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-276 200	-500 348
Övriga externa kostnader		-1 789 049	-1 414 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 323	-590 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 726 572</b>	<b>-2 505 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 756 099</b>	<b>2 874 143</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	182 595	233 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-827 376	-538 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-644 781</b>	<b>2 194 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 111 318</b>	<b>5 069 003</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-355 000
Förändring av överavskrivningar		0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 055 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 111 318</b>	<b>4 014 003</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-435 207	-311 884
<b>Årets resultat</b>		<b>1 676 111</b>	<b>3 702 119</b>

5

**Balansräkning** Not 2023-06-30 2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 15	24 710 933	16 670 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 822	10 082
Byggnadsinventarier och transportmedel	6	1 658 105	1 775 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 373 860</b>	<b>18 455 763</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8, 9	3 500 000	3 500 000
Fordringar hos koncernföretag	10	4 537 048	4 362 546
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 862 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 410 908</b>	<b>26 318 309</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		42 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38 088	13 579
Fordringar hos koncernföretag		0	9 614
Övriga fordringar		2 869	2 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 887	77 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 844</b>	<b>103 513</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		953 790	1 818 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>953 790</b>	<b>1 818 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 634</b>	<b>1 922 042</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 518 542** **28 240 351**



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 406 641

3 704 523

Årets resultat

1 676 111

3 702 119

**Summa fritt eget kapital**

**8 082 752**

**7 406 642**

**Summa eget kapital**

**8 202 752**

**7 526 642**

#### Obeskattade reserver

11

Akkumulerade överavskrivningar

700 000

700 000

**Summa obeskattade reserver**

**700 000**

**700 000**

#### Långfristiga skulder

12, 13, 15

Övriga skulder till kreditinstitut

23 337 921

18 170 000

Skulder till koncernföretag

14

1 020 416

15 730

**Summa långfristiga skulder**

**24 358 337**

**18 185 730**

#### Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

744 996

900 000

Leverantörsskulder

41 059

44 871

Skulder till koncernföretag

85 980

35 393

Skatteskulder

244 708

166 319

Övriga skulder

213 298

201 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

927 412

479 486

**Summa kortfristiga skulder**

**2 257 453**

**1 827 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 518 542**

**28 240 351**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	174 502	231 658
Ränteintäkter, övriga	8 093	1 749
	<b>182 595</b>	<b>233 407</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	4 686	84 736
Räntekostnader, övriga	822 690	453 811
	<b>827 376</b>	<b>538 547</b>

*ea*

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 748 635	19 375 668
Inköp	8 496 921	372 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 245 556</b>	<b>19 748 635</b>
Ingående avskrivningar	-3 078 585	-2 659 987
Årets avskrivningar	-456 038	-418 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 534 623</b>	<b>-3 078 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 710 933</b>	<b>16 670 050</b>
Bokfört värde byggnader	18 665 440	12 259 695
Bokfört värde mark	4 426 225	2 688 108
	<b>23 091 665</b>	<b>14 947 803</b>

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerat med 258 035 kr i ackumulerade bidrag/stöd.

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 300	26 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 300</b>	<b>26 300</b>
Ingående avskrivningar	-16 218	-10 958
Årets avskrivningar	-5 260	-5 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 478</b>	<b>-16 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 822</b>	<b>10 082</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 731 650	2 616 063
Inköp	82 500	115 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 814 150</b>	<b>2 731 650</b>
Ingående avskrivningar	-956 020	-789 520
Årets avskrivningar	-200 025	-166 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 156 045</b>	<b>-956 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 658 105</b>	<b>1 775 630</b>



2024011907027

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Sala Svets-& Mekaniska Verkstadsaktiebolag	100	100	1 200	3 500 000 3 500 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Sala Svets-& Mekaniska Verkstadsaktiebolag	556085-3698	Sala		5 313 524	-99 616

### Not 9 Koncernuppgifter

I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 362 546	3 041 233
Tillkommande fordringar	1 174 502	4 319 331
Avgående fordringar	-1 000 000	-4 998 018
Omklassificeringar		2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 537 048	4 362 546
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 537 048</b>	<b>4 362 546</b>

### Not 11 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Överavskrivningar	700 000	700 000
	700 000	700 000

*Q*

**Not 12 Långfristiga skulder som förfaller efter fem år**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 357 937	14 570 000
	<b>20 357 937</b>	<b>14 570 000</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24 082 917 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 337 921	18 170 000
	<b>23 337 921</b>	<b>18 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	744 996	900 000
	<b>744 996</b>	<b>900 000</b>

**Not 14 Skulder till koncerföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld till koncerföretag	1 020 416	15 730
	<b>1 020 416</b>	<b>15 730</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	24 195 000	20 850 000
	<b>24 495 000</b>	<b>21 150 000</b>

*J*

2024011907029

### Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 28/12 2023



Per Vallingstam

Min revisionsberättelse har lämnats 28/12 2023



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallingstams Fastigheter AB, org. nr 556622-5578

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallingstams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallingstams Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallingstams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

28/12 2023

Ove Nilsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmer  
med originalet intygas: