

Årsredovisning
för
Arjeplog Hotel Silverhatten AB
556516-6492

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Jofs, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för Arjeplog Hotel Silverhatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang-, catering-, och upplevelseverksamhet samt därmed tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, kommun Arjeplog.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under vintersäsongen 2023/24 har bolaget fortsatt att se positiv utveckling och stabilitet. Efter att ha lämnat de mest utmanande pandemieffekterna bakom sig, har verksamheten nu gått in i en period av fortsatt återhämtning och tillväxt. Den normaliserande marknadssituationen har inneburit att bolaget kunnat upprätthålla och expandera sina aktiviteter, vilket har stärkt både företagets ekonomi och dess position på marknaden.

Vidare har bolaget fortsatt utveckla intern kompetens och effektiviseringar för att optimera verksamheten. Med fokus på hållbar tillväxt och ökad intern samverkan har man kunnat minska kostnader och öka effektiviteten, vilket har haft en positiv inverkan på bolagets omsättning och bruttoresultat under året.

Sammantaget har den gynnsamma ekonomiska situationen och stabiliteten under räkenskapsåret skapat nya möjligheter för bolaget att investera i framtida tillväxt och utveckling. Bolaget har också gjort omfattande investeringar i anläggningstillgångar, vilket breddar utbudet och höjer kvaliteten på de tjänster och produkter som erbjuds. Dessa satsningar stärker bolagets konkurrenskraft och lägger en stabil grund för fortsatt framgång.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silver Resort i Arjeplog AB, org. nr 556926-7080.

Bolaget ingår i koncernen Commercial Value Recovery Holding AB org. nr 556795-2469.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÅRL 7kap 3§

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 60 928 | 62 518 | 50 161 | 15 742 | 53 568 |
| Resultat efter finansiella poster | 129 | 1 529 | 2 174 | -13 106 | -2 243 |
| Balansomslutning | 115 108 | 117 180 | 120 066 | 92 728 | 93 408 |
| Soliditet (%) | 21 | 22 | 20 | 1 | 10 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 21 577 061 | 20 000 | 2 777 402 | 1 066 223 | 25 540 686 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 066 223 | -1 066 223 | 0 |
| Avskrivning på uppskrivning | | -255 601 | | 255 601 | | 0 |
| Utdelning | | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | | | 67 398 | 67 398 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 21 321 460 | 20 000 | 3 099 226 | 67 398 | 24 608 084 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 156 335 kr (1 156 335 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 099 226 |
| årets vinst | 67 398 |
| | 3 166 624 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 166 624 |
| | 3 166 624 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 60 928 002 | 62 518 406 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 96 250 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 203 129 | -73 936 |
| | | 61 227 381 | 62 444 470 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -9 131 467 | -9 855 661 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -24 835 591 | -22 491 385 |
| Personalkostnader | 4 | -18 364 716 | -19 328 570 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -5 297 576 | -5 357 612 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -351 865 |
| | | -57 629 350 | -57 385 092 |
| Rörelseresultat | | 3 598 031 | 5 059 377 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -3 469 180 | -3 530 793 |
| | | -3 469 180 | -3 530 793 |
| Resultat efter finansiella poster | | 128 851 | 1 528 584 |
| Bokslutsdispositioner | | 51 400 | 48 100 |
| Resultat före skatt | | 180 251 | 1 576 684 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -112 853 | -510 461 |
| Årets resultat | | 67 398 | 1 066 223 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 87 827 497 | 91 996 048 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 3 065 444 | 2 458 207 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 3 329 088 | 0 |
| | | 94 222 029 | 94 454 255 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 1 627 085 | 1 627 085 |
| Fordringar hos koncernföretag | 11 | 316 154 | 664 310 |
| Uppskjuten skattefordran | 12 | 1 986 660 | 2 099 513 |
| | | 3 929 899 | 4 390 908 |
| Summa anläggningstillgångar | | 98 151 928 | 98 845 163 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 559 516 | 697 796 |
| | | 559 516 | 697 796 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 976 361 | 348 430 |
| Aktuella skattefordringar | | 67 849 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 445 814 | 996 762 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 1 122 536 | 582 006 |
| | | 3 612 560 | 1 927 198 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 12 783 698 | 15 709 981 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 955 774 | 18 334 975 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 115 107 702 | 117 180 138 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 14 | 21 321 460 | 21 577 061 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 21 441 460 | 21 697 061 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 099 226 | 2 777 402 |
| Årets resultat | | 67 398 | 1 066 223 |
| | | 3 166 624 | 3 843 625 |
| Summa eget kapital | | 24 608 084 | 25 540 686 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 71 425 900 | 74 578 500 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 389 548 |
| Summa långfristiga skulder | | 71 425 900 | 75 968 048 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 16 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 484 600 | 5 425 515 |
| Förskott från kunder | | 1 267 720 | 1 096 013 |
| Leverantörsskulder | | 2 212 217 | 1 493 566 |
| Skulder till koncernföretag | | 935 162 | 6 063 |
| Övriga skulder | | 4 328 759 | 4 288 828 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 845 260 | 3 361 419 |
| Summa kortfristiga skulder | | 19 073 718 | 15 671 404 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 115 107 702 | 117 180 138 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar och uppskrivningar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna är indelade i följande komponentindelning samt nyttjandeperioder, stomme 100 år, stomme av trä 60 år, tak 40 år, fasad 40 år, installationer (el/rör/ventilation/hiss) 40 år, inre ytskikt 20 år.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 20-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll redovisas som kostnad linjärt över tiden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, var med hänsyn till inkurrans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-07-01 | 2022-07-01 |
|---|--------------------|--------------------|
| | -2024-06-30 | -2023-06-30 |
| Erhållna bidrag och ersättningar för personal | 0 | -81 211 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Försäkringsersättningar | 88 529 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 7 275 |
| Skadeståndersättningar | 114 600 | 0 |
| | 203 129 | -73 936 |

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 518 792 (894 903) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|----------------------------------|---|---|
| Inom ett år | 234 900 | 234 900 |
| Senare än ett år men inom fem år | 628 527 | 365 499 |
| | 863 427 | 600 399 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 24 | 25 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|---|---|
| Räntekostnader för kortfristiga skulder | 90 816 | 135 430 |
| Räntekostnader till kreditinstitut | 3 378 364 | 3 395 363 |
| | 3 469 180 | 3 530 793 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|---|---|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 112 853 | 510 461 |
| Totalt redovisad skatt | 112 853 | 510 461 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2023-07-01 -2024-06-30 | | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|----------------------------------|----------------|---|----------------|---|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 180 251 | | 1 576 684 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -37 132 | 20,60 | -324 797 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 42,01 | -75 721 | 5,20 | -81 977 |

| | | | | |
|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Justering avseende skatter för föregående år | | | 6,58 | -103 687 |
| Redovisad effektiv skatt | 62,61 | -112 853 | 32,38 | -510 461 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 128 495 341 | 128 576 480 |
| Inköp | 185 329 | 341 880 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -423 019 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 128 680 670 | 128 495 341 |
| Ingående avskrivningar | -58 076 354 | -53 998 281 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 116 604 |
| Årets avskrivningar | -4 098 281 | -4 194 677 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 174 635 | -58 076 354 |
| Ingående uppskrivningar | 21 577 061 | 25 490 045 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 657 383 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -255 599 | -255 601 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 21 321 462 | 21 577 061 |
| Utgående redovisat värde | 87 827 497 | 91 996 048 |
| Taxeringsvärde för bolagets fastigheter | 31 144 000 | 31 144 000 |
| | 31 144 000 | 31 144 000 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 362 938 | 29 886 848 |
| Inköp | 1 550 932 | 757 816 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -281 726 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 913 870 | 30 362 938 |
| Ingående avskrivningar | -27 904 731 | -27 233 674 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 236 276 |
| Årets avskrivningar | -943 695 | -907 333 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 848 426 | -27 904 731 |
| Utgående redovisat värde | 3 065 444 | 2 458 207 |

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 3 329 088 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 329 088 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 329 088 | 0 |

Not 10 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 187 085 | 2 187 085 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 187 085 | 2 187 085 |
| Ingående nedskrivningar | -560 000 | -560 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -560 000 | -560 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 627 085 | 1 627 085 |

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 664 310 | 782 312 |
| Tillkommande fordringar | 667 253 | 43 750 |
| Avgående fordringar | -1 015 409 | -161 752 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 316 154 | 664 310 |
| Utgående redovisat värde | 316 154 | 664 310 |

Not 12 Uppskjuten Skattefordran

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | 1 986 660 | 2 099 513 |
| Belopp vid årets utgång | 1 986 660 | 2 099 513 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda kostnader | 859 690 | 582 006 |
| Upplupna försäkring och hyresintäkter | 262 846 | 0 |
| 1 122 536 | 582 006 | |

Not 14 Uppskrivningsfond

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 21 577 061 | 25 490 045 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -255 601 | -255 601 |
| Justering | 0 | -3 657 383 |
| Belopp vid årets utgång | 21 321 460 | 21 577 061 |

Not 15 Långfristiga skulder

| 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------|-------------------|
|-------------------|-------------------|

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 60 764 100 | 61 025 900 |
| | 60 764 100 | 61 025 900 |

Not 16 Checkräkningskredit

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 17 Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| Eventualförpliktelser | 1 387 941 | 1 529 133 |
| | 1 387 941 | 1 529 133 |

Not 18 Ställda säkerheter

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| Företagsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Aktier i dotterföretag | 1 577 085 | 1 577 085 |
| | 11 577 085 | 11 577 085 |

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 105 430 000 | 105 430 000 |
| | 105 430 000 | 105 430 000 |

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget driver vidare en process för att överklaga förvaltningsrättens beslut som fastslog Skatteverkets beslut om avslag för ”Omställningsstöd för särskilt drabbade företag”.

Not 20 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Marianne Jansson, Ekonomiteamet i Dalarna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Arjeplog

Lars Söderqvist
Lars Söderqvist
Ordförande
2024-12-11

Kurt Jofs
Kurt Jofs
2024-12-11

Lars Lindberg
Lars Lindberg
2024-12-12

Stefano Vigolo
Stefano Vigolo
Verkställande direktör
2024-12-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-13

Ernst & Young AB

Linus Wiremark
Linus Wiremark
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arjeplog Hotel Silverhatten AB, org.nr 556516-6492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arjeplog Hotel Silverhatten AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arjeplog Hotel Silverhatten ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arjeplog Hotel Silverhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arjeplog Hotel Silverhatten AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Arjeplog Hotel Silverhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 december 2024

Ernst & Young AB

Linus Wiremark

Linus Wiremark

Auktoriserad revisor