

# ÅRSREDOVISNING

för

## Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Erlandsson, Styrelseledamot  
2023-05-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		1 443	1 443
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 443</u>	<u>26 443</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>1 443</u>
	<b>1 443</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 443</u>
	<b>1 443</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-09-14 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		375 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>375 853</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-603 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-639 153</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-263 300
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>118</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-263 182
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		265 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>265 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 818
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-375
<b>Årets resultat</b>		<u>1 443</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 244 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>4 182 902</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 427 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 427 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		70 079
Övriga fordringar		346 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 291</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 766</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>147 525</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 043 348</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 443
Summa fritt eget kapital		<u>1 443</u>
Summa eget kapital		26 443
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		5 227 243
Summa långfristiga skulder		<u>5 227 243</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		977 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		812 348
Summa kortfristiga skulder		<u>1 789 662</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 043 348</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	<u>2 279 711</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 279 711
	Årets avskrivningar	<u>-35 556</u>
	Utgående avskrivningar	-35 556
	Redovisat värde	<u>2 244 155</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>	
	Mark	1 503 000
	Byggnader	<u>4 708 000</u>
		6 211 000
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	3 774 290
	Försäljningar/utrangeringar	<u>408 612</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 182 902

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 227 243

### Övriga noter

**Not 5**     **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oxelösund 2023-05-09

Lars Erlandsson  
Lars Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.

Håkan Fridh  
Håkan Fridh



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr 559334-8898

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Globus Yxan 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Globus Yxan 5 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Globus Yxan 5 Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Globus Yxan 5 Förvaltning AB, Org.nr 559334-8898

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Globus Yxan 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Globus Yxan 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-05-09

*Håkan Fridh*

---

Håkan Fridh

Auktoriserad revisor

Globus Yxan 5 Förvaltning AB, Org.nr 559334-8898