

Årsredovisning för
Lottenlund Estate AB
556803-9688

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lottenlund Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Manfred Dröschler

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lottenlund Estate AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom vinodling.

Bolagets vingård är fortsatt under kraftig utveckling. Uttaget av druvor från gårdens unga vinstockar är fortsatt lågt i syfte att gynna stockarnas tillväxt inför kommande säsonger.

Bolaget har per 2022-01-28 förvärvat samtliga aktier i Helsing Distillery AB, 559300-4343.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 366 507	897 236	710 883	757 755
Resultat efter finansiella poster	-101 683	277 235	-1 018 479	13 119
Soliditet, %	2,7%	4,2%	2,1%	2,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	10 985	156 041
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		156 041	-156 041
Årets resultat			-26 783
Vid årets slut	100 000	167 026	-26 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	167 026,22
Årets resultat	-26 782,75
Totalt	140 243,47
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	140 243,47
Summa	140 243,47

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 366 507	897 236
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 063 540	1 413 520
Övriga rörelseintäkter		1 522	32 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 431 569	2 343 478
Rörelsekostnader			
Material och varor		-993 969	-1 022 992
Övriga externa kostnader		-531 589	-522 410
Personalkostnader	2	-571 288	-112 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 691	-397 808
Summa rörelsekostnader		-2 513 537	-2 055 787
Rörelseresultat		-81 968	287 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 740	-10 456
Summa finansiella poster		-19 715	-10 456
Resultat efter finansiella poster		-101 683	277 235
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		74 900	-74 900
Summa bokslutsdispositioner		74 900	-74 900
Resultat före skatt		-26 783	202 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 294
Årets resultat		-26 783	156 041

2023070612347

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3,4,5,6	4 310 256	4 222 848
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	1 530 721	1 622 523
Summa materiella anläggningstillgångar		5 840 977	5 845 371
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		155 000	0
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		5 996 977	5 846 371
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varulager		2 477 060	1 413 520
Summa varulager		2 477 060	1 413 520
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 300	75 795
Övriga fordringar		317 750	358 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 504	17 586
Summa kortfristiga fordringar		389 554	452 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 697	82 074
Summa kassa och bank		76 697	82 074
Summa omsättningstillgångar		2 943 311	1 947 910
SUMMA TILLGÅNGAR		8 940 288	7 794 281

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 026	10 985
Årets resultat		-26 783	156 041
Summa fritt eget kapital		140 243	167 026
Summa eget kapital		240 243	267 026
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	74 900
Summa obeskattade reserver		0	74 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	123 152	141 845
Skulder till koncernföretag		7 835 771	6 615 006
Summa långfristiga skulder		7 958 923	6 756 851
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	17 100
Leverantörsskulder		596 009	471 269
Skatteskulder		26 652	41 554
Övriga skulder		18 645	69 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 816	96 454
Summa kortfristiga skulder		741 122	695 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 940 288	7 794 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 10 % på bilar och maskiner samt 5 % på maskiner i vineriet och med 2 % på vinanläggning.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>1</u>
Summa	2	1

Not 3 Maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 308 466	1 129 836
-Nyanskaffningar	0	337 630
-Avyttringar och utrangeringar	<u>0</u>	<u>-159 000</u>
Vid årets slut	1 308 466	1 308 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-464 278	-381 133
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	47 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-130 845</u>	<u>-130 845</u>
Vid årets slut	<u>-595 123</u>	<u>-464 278</u>
Redovisat värde vid årets slut	713 343	844 188

Not 4 Vinanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 233 142	1 233 142
-Nyanskaffningar	<u>57 700</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	1 290 842	1 233 142
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 563	-93 902
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-25 815</u>	<u>-24 661</u>
Vid årets slut	<u>-144 378</u>	<u>-118 563</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 146 464	1 114 579

Not 5 Maskiner i vineri

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 310 016	939 144
-Nyanskaffningar	<u>354 597</u>	<u>1 370 872</u>
Vid årets slut	2 664 613	2 310 016
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 935	-70 435
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-133 229</u>	<u>-115 500</u>
Vid årets slut	<u>-319 164</u>	<u>-185 935</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 345 449	2 124 081

Not 6 Bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
Vid årets slut	350 000	350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-210 000	-175 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 000	-35 000
Vid årets slut	-245 000	-210 000
Redovisat värde vid årets slut	105 000	140 000

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

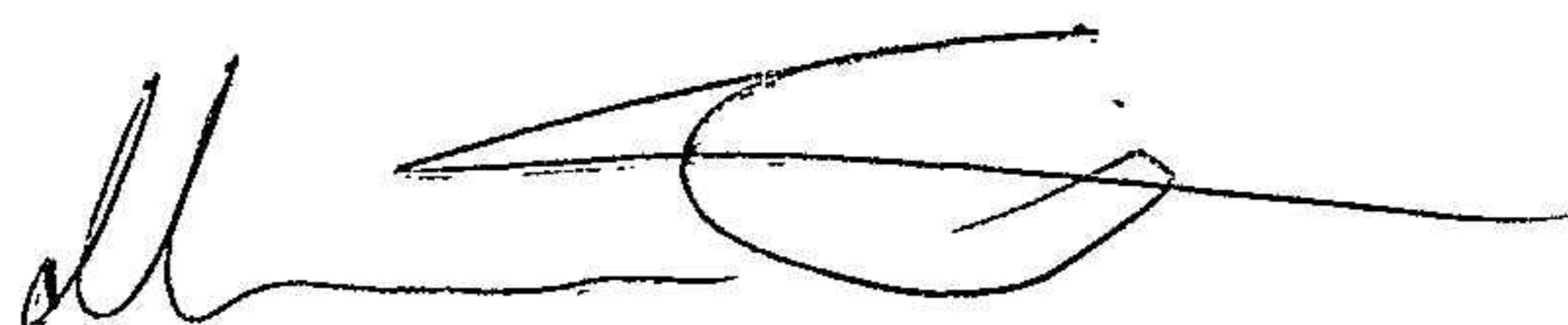
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 836 065	1 836 065
Vid årets slut	1 836 065	1 836 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 542	-121 740
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-91 802	-91 802
Vid årets slut	-305 344	-213 542
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 530 721	1 622 523

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	51 000
	51 000

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-30



Manfred Dröschler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lottenlund Estate AB

Org.nr. 556803-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lottenlund Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lottenlund Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lottenlund Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lottenlund Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lottenlund Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023


Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs:

