

Årsredovisning
för
Frida i Örebro AB
556865-1532

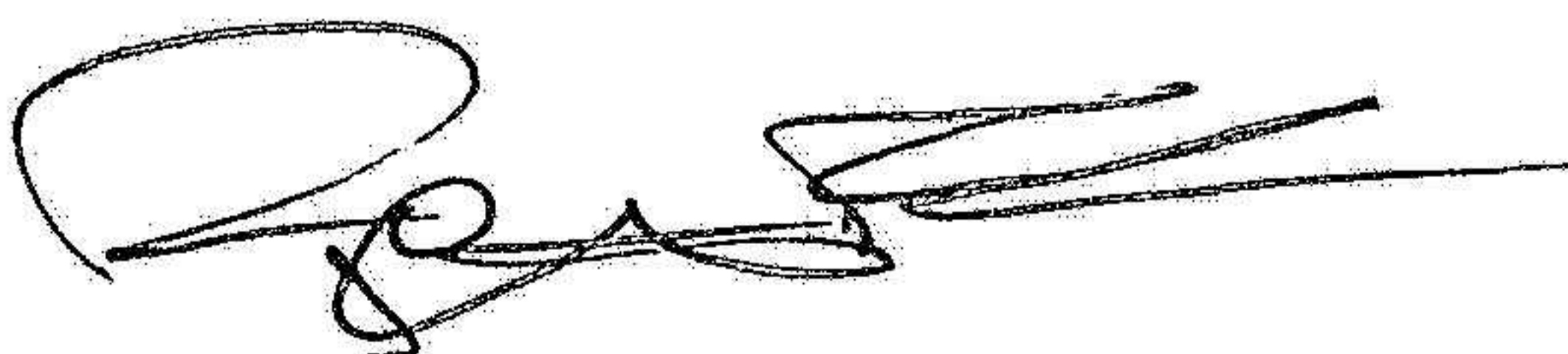
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-22



Peter Töndel

Styrelsen för Frida i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Peter Töndel Förvaltnings AB, 556865-1508, som i sin tur är helägt dotterbolag till Peter Töndel Markbyggarna AB, 556625-7175, båda med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt två fastigheter genom så kallad fastighetspaketering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	427	734	693	806
Resultat efter finansiella poster	5 909	95	236	369
Soliditet (%)	58	7	9	10

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av att två inkomstbringande fastigheter sålts i början av året och endast gett intäkt under en månad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 094 657	74 764	1 219 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 764	-74 764	0
Årets resultat			6 119 525	6 119 525
Belopp vid årets utgång	50 000	1 169 421	6 119 525	7 338 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 169 421
årets vinst	6 119 525
	7 288 946
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	5 288 946
	7 288 946

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 700

733 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 700

733 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-595 694

-294 560

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 198

-159 214

Summa rörelsekostnader

-684 892

-453 774

Rörelseresultat

-258 192

279 926

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 330 813

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 000

-185 100

Summa finansiella poster

6 166 813

-185 100

Resultat efter finansiella poster

5 908 621

94 826

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

211 000

0

Summa bokslutsdispositioner

211 000

0

Resultat före skatt

6 119 621

94 826

Skatter

Skatt på årets resultat

-96

-20 062

Årets resultat

6 119 525

74 764

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 057 168

12 494 104

Summa materiella anläggningstillgångar

5 057 168

12 494 104

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

5 057 169

12 494 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 000

0

Fordringar hos koncernföretag

6 517 071

4 032 752

Övriga fordringar

204 238

687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 000

20 000

Summa kortfristiga fordringar

6 981 309

4 053 439

Kassa och bank

Kassa och bank

683 427

163 121

Summa kassa och bank

683 427

163 121

Summa omsättningstillgångar

7 664 736

4 216 560

SUMMA TILLGÅNGAR

12 721 905

16 710 665

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 169 421

1 094 657

Årets resultat

6 119 525

74 764

Summa fritt eget kapital

7 288 946

1 169 421

Summa eget kapital

7 338 946

1 219 421

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5, 6

3 934 094

11 293 845

Skulder till koncernföretag

939 200

939 200

Summa långfristiga skulder

4 873 294

12 233 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

144 168

177 084

Leverantörsskulder

18 881

0

Skulder till koncernföretag

245 000

2 957 625

Skatteskulder

62 659

60 039

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 956

63 450

Summa kortfristiga skulder

509 665

3 258 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 721 905

16 710 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 524 655	8 338 700
Inköp	0	5 185 955
Försäljningar/utrangeringar	-8 338 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 185 955	13 524 655
Ingående avskrivningar	-1 030 551	-871 337
Försäljningar/utrangeringar	990 962	0
Årets avskrivningar	-89 198	-159 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 787	-1 030 551
Utgående redovisat värde	5 057 168	12 494 104

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 207 500	11 813 700
	4 207 500	11 813 700

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

6

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 357 422	10 585 509
	3 357 422	10 585 509

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 078 262 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

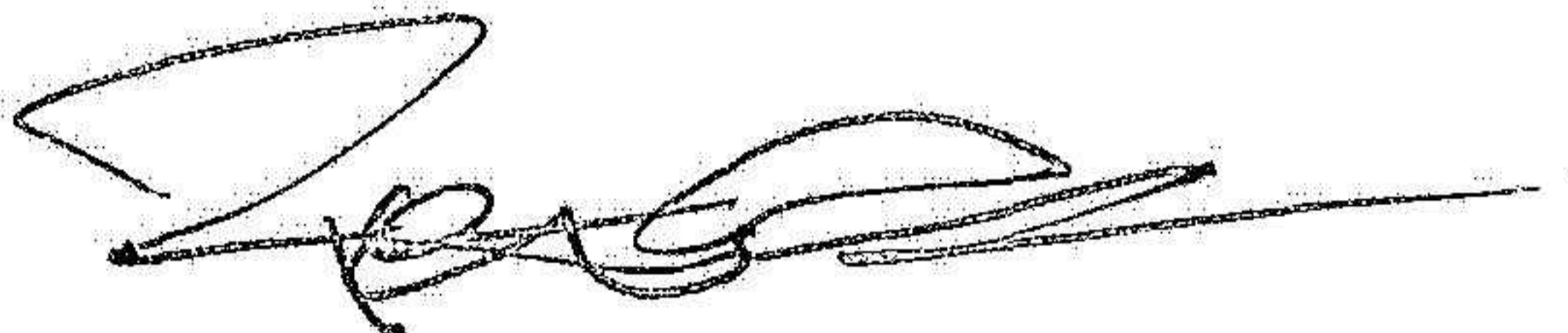
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 934 094	11 293 845
	3 934 094	11 293 845
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 168	177 084
	144 168	177 084

Frida i Örebro AB
Org.nr 556865-1532

8 (8)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-22



Peter Töndel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Erik Storm
Auktoriserad revisor

2023062629281

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida i Örebro AB, org.nr 556865-1532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frida i Örebro AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Frida i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frida i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frida i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frida i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm
Auktoriserad revisor