

ark=20250616;2025061706829

# Årsredovisning

för

## Lövuddenhöjden AB

559300-4970

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövuddenhöjden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frinnaryd den 2 juni 2025

  
Bo Gustafsson

B8 lug TS M

Styrelsen för Lövuddenhöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskaps-  
året 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas  
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markutveckling.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Aneby kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning	195 000	2 740 000	4 290 000
Resultat efter finansiella poster	-265 815	663 393	987378
Soliditet (%)	66%	75%	42%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	575 088	390 927	1 066 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Balanseras i ny räkning		390 927	-390 927	0
Återbetalat aktieägartillskott		0	0	0
Årets resultat		0	-10 815	-10 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>966 015</b>	<b>-10 815</b>	<b>1 055 200</b>

Vid årets utgång finns 0 kr (0 kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdispositioner

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	966 015
Årets resultat	-10 815
disponers så att överföres i ny räkning	955 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning  
med noter.

BS lig TS NH

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.

Nettoomsättning

195 000

2 730 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.**

**195 000**

**2 730 000**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-247 038

-1 272 805

Övriga externa kostnader

-213 777

-800 308

**Summa rörelsekostnader**

**-460 815**

**-2 073 113**

**Rörelseresultat**

**-265 815**

**656 887**

### Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter

0

13 583

Räntekostnader

0

-7 077

**Summa finansiella intäkter och kostnader**

**0**

**6 506**

**Resultat efter finansiella poster**

**-265 815**

**663 393**

**Resultat före bokslutsdispositioner och skatt**

**-265 815**

**663 393**

### Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

0

-168 000

Återföring periodiseringsfond

255 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**255 000**

**-168 000**

**Resultat före skatt**

**-10 815**

**495 393**

### Skatt

Skatt som belastar årets resultat

0

-104 466

**Summa skatt**

**0**

**-104 466**

**Årets resultat**

**-10 815**

**390 927**

BS Sig K NY

ark=20250616;2025061706831

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Övriga lagertillgångar

1 629 306

1 626 044

**Summa omsättningstillgångar**

**1 629 306**

**1 626 044**

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 000

189 470

Skattefordringar

12 180

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 180**

**189 470**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

123 584

32 117

**Summa kassa och bank**

**123 584**

**32 117**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 790 070**

**1 847 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 790 070**

**1 847 631**

BS Lig 7 M

ank=20250616;2025061706832

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst och förlust

966 015

575 088

Årets resultat

-10 815

390 927

**Summa fritt eget kapital**

**955 200**

**966 015**

**Summa eget kapital**

**1 055 200**

**1 066 015**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

153 000

408 000

**Summa obeskattade reserver**

**153 000**

**408 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**400 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 375

3 750

Skatteskulder

0

104 466

Övriga skulder

20 400

20 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 725

245 000

**Summa kortfristiga skulder**

**182 500**

**373 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 790 700**

**1 847 631**

BSJ T M Lij

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

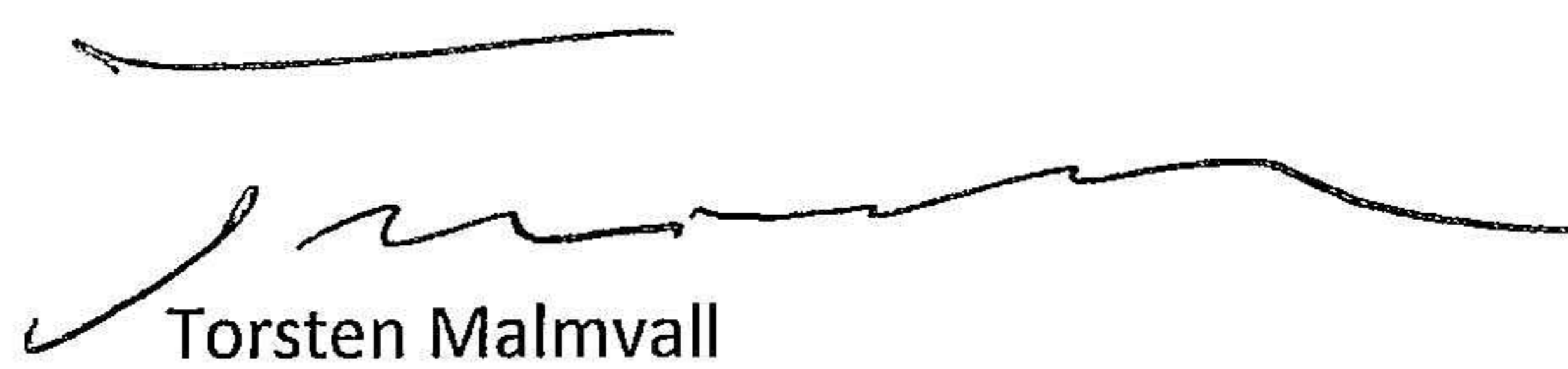
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Frinnaryd den 2 juni 2025

  
Bo Gustafsson  
VD

  
Torsten Malmvall  
Ordförande

  
Lisbeth Gustafsson

  
Noomi Malmvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

  
Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

ank=20250616.2025061706834

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövuddenhöjden AB  
Org.nr 559300-4970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövuddenhöjden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövuddenhöjden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövuddenhöjden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lövuddenhöjden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövuddenhöjden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-02



Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

Vittnes:   
Camilla Andersson