

Fastställelseintyg

Undertecknad VD för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB (organisationsnummer 556860-3285) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-26



Mikael Lezdins
VD Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

2024050311980

ÅRSREDOVISNING

för

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr. 556860-3285

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB fortsatte under verksamhetsåret 2023 att bedriva konsultverksamhet inom VVS, el, styr- och regler, ventilation samt projektledning på den svenska marknaden för installationsteknik. Bolaget är en rikstäckande teknikonsult med huvudfokus på installationsteknik för kommersiella fastigheter, vilket inkluderar bostäder, industri och infrastruktur. Affärsidén är att leverera projekteringsuppdrag i enlighet med offert, med målsättningen att hålla tid och kostnad. Hälften av kunderna återfinns inom offentlig sektor och andra hälften återfinns inom privat sektor.

Marknadssituationen och fortsatta investeringar inom fastighets- och anläggningsbranschen är avgörande för den övergripande marknaden för projekteringsuppdrag under 2024.

Enligt årsredovisningslagen kapitel 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets ökade räntor och betydande kostnadsökningar för byggmaterial har negativt påverkat investeringstakten inom anläggnings-, fastighets- och industrisektorerna, vilket i sin tur påverkar marknadssituationen och orderingången inom branschen. Bolaget följer noga utvecklingen på marknaden. Effekterna av kriget i Ukraina är svåra att detaljerat bedöma men har påverkat priser på insatsvaror bland annat genom inflation.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har positiva resultatmässiga framsteg under början av 2024. Krediten anses ej nödvändig varpå den sades upp i februari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 312	40 241	52 989	52 757	55 233
Rörelseresultat	4 393	-2 142	-4 860	4 026	120
Resultat efter finansiella poster	4 524	-2 164	-3 930	4 026	120
Balansomslutning	14 863	11 235	20 257	20 824	15 963
Soliditet (%)	47,14	22,09	22,90	40,20	34,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%): Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital (%): Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital

Avkastning på eget kapital (%): Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%): Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång		50 000	4 596 629	-2 164 377	2 482 252
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-2 164 377	2 164 377	0
Årets resultat		0	0	4 523 856	4 523 856
Belopp vid årets utgång		50 000	2 432 252	4 523 856	7 006 108

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 432 252
Årets resultat	4 523 856
Summa	6 956 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 956 108
Summa	6 956 108

2024050311982

2024030311983

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		33 312 203	40 241 239
Övriga rörelseintäkter		50 272	1 224 868
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		33 362 475	41 466 107
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 795 716	-6 285 503
Övriga externa kostnader		-5 545 888	-8 903 174
Personalkostnader	2	-21 619 821	-28 067 474
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 998	-148 813
Övriga rörelsekostnader		0	-203 170
Summa rörelsens kostnader		-28 969 424	-43 608 134
Rörelseresultat		4 393 051	-2 142 027
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	175 805	26 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 000	-48 762
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		130 805	-22 350
Resultat efter finansiella poster		4 523 856	-2 164 377
Resultat före skatt		4 523 856	-2 164 377
Årets resultat		4 523 856	-2 164 377

2024050311984

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	358 995	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		358 995	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 331	19 329
Summa materiella anläggningstillgångar		11 331	19 329
Summa anläggningstillgångar		370 326	19 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 292 773	4 726 435
Fordringar hos koncernföretag	6	168 569	0
Aktuell skattefordran		265 813	0
Övriga fordringar		35 439	51 048
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		66 611	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		798 685	836 085
Summa kortfristiga fordringar		6 627 890	5 613 568
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	7 865 173	5 602 547
Summa kassa och bank		7 865 173	5 602 547
Summa omsättningstillgångar		14 493 063	11 216 115
Summa tillgångar		14 863 389	11 235 444

2024050311985

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232 252	2 396 629
Erhållet aktieägartillskott		2 200 000	2 200 000
Årets resultat		4 523 856	-2 164 377
Summa fritt eget kapital		6 956 108	2 432 252
Summa eget kapital		7 006 108	2 482 252
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	3 800 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		57 701	45 000
Leverantörsskulder		1 489 821	1 088 747
Skulder till koncernföretag		0	22 431
Skatteskulder		0	320 147
Övriga skulder		920 669	1 498 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 589 090	1 978 632
Summa kortfristiga skulder		4 057 281	4 953 192
Summa eget kapital och skulder		14 863 389	11 235 444

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BENAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvsinkomster. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Företaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillanden en skuld, vilket redovisas som skuld till beställare. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran, vilken redovisas som en fordran på beställare.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade ekonomiska fördelar som bolaget beräknas erhålla från ett kontrakt är lägre än de ofrånkomliga kostnaderna för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt

skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Licenser	3
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets redovisningsmässiga resultat.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	26	35
Varav kvinnor	2	5
Varav män	24	30

3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ränteintäkter	169 276	26 412
Skattefria ränteintäkter	6 529	0

Noter till balansräkning

4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	567 453
Inköp	358 995	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-567 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 995	0
Ingående avskrivningar	0	-340 472
Försäljningar/utrangeringar	0	425 590
Årets avskrivningar	0	-85 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Redovisat värde	358 995	0

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 995	3 129 117
Inköp	0	23 995
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 129 117
Utgående anskaffningsvärden	23 995	23 995
Ingående avskrivningar	-4 666	-3 008 781
Försäljningar/utrangeringar	0	3 129 117
Årets avskrivningar	-7 998	-125 002
Utgående avskrivningar	-12 664	-4 666
Redovisat värde	11 331	19 329

6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	168 569	0
Utgående anskaffningsvärden	168 569	0
Redovisat värde	168 569	0

7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	-6 000 000	-6 000 000
	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

8 Långfristiga skulder

Allmänt

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
EFK Partners AB	3 800 000	3 800 000
Summa	3 800 000	3 800 000

9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa	9 000 000	9 000 000

2024050311988

10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFK Partners AB, Org.nr 559214-2524, säte Stockholm. EFK Partners AB ingår i en koncern där Broviken Gruppen II AB, org.nr 559220-0538, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

2024050311989

2024050311991

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

DocuSigned by:
Sven-Eric Zachrisson

E249D344F21A4FB...
Sven Eric Zachrisson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Christer Hansson

5E2A2E66DED1405...
Christer Hansson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Per Granath

05DD40D44A9E4DE...
Per Granath

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Carl Mikael Lezdins

95A374F3676049D...
Mikael Lezdins

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-22

DocuSigned by:
Mattias Eklöf

02F4219382A6402...
Mattias Eklöf

Revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget, KPMG

2024050311992

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9F475519BAC44BF034FD7494BB
Subject: Complete with DocuSign: AR Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Katarina Sanda
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
katarina.sanda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/19/2024 8:38:51 AM
Holder: Katarina Sanda
katarina.sanda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Carl Mikael Lezdins
mikael.lezdins@efkab.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Carl Mikael Lezdins
95A374F3676049D...

Timestamp

Sent: 4/19/2024 9:56:30 AM
Viewed: 4/19/2024 10:00:19 AM
Signed: 4/19/2024 10:01:13 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.212.194.77

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0d817dc9-cb82-55b0-8738-6e2113ee1524
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 10:00:06 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4ccd9e6a-ce5e-59bd-b525-24c046b37789
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 4:31:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/19/2024 10:00:19 AM
ID: 99213700-2e96-4c1d-ba11-88cd3d1c4997

Christer Hansson
christer.hansson@broviken.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Christer Hansson
5E2A2E66DED1405...

Sent: 4/19/2024 9:56:29 AM
Resent: 4/19/2024 2:43:30 PM
Viewed: 4/19/2024 2:55:56 PM
Signed: 4/19/2024 2:57:23 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.94.172.13

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

2024050311993

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4607edb6-e944-5438-8821-bc82154e31ca
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 4/19/2024 2:22:05 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4607edb6-e944-5438-8821-bc82154e31ca
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 4/19/2024 2:27:58 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 34a28fa1-53a2-5e3b-8316-60a866ac7950
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 2:55:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/14/2023 9:28:17 AM
ID: b20ad405-98a9-47f0-bbac-5162ed5327eb

Mattias Eklöf

Mattias.Eklof@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 4/19/2024 9:56:31 AM
Resent: 4/21/2024 3:00:37 PM
Viewed: 4/22/2024 12:56:21 PM
Signed: 4/22/2024 12:56:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 510a78ed-db63-5768-a058-836e7e34b814
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2024 12:56:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Per Granath

per.granath@broviken.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Granath
05DD40D44A9E4DE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.216.68.248

Sent: 4/19/2024 9:56:31 AM
Resent: 4/21/2024 3:00:38 PM
Viewed: 4/21/2024 11:26:06 PM
Signed: 4/21/2024 11:26:49 PM

Authentication Details

2024050311994

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 66f1d1bd-a668-5c78-b88c-4371dac3b536
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/21/2024 11:25:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/21/2024 11:26:06 PM
ID: 4563eee9-110f-46a6-9949-0ba81d70c929

Sven-Eric Zachrisson

sven-eric.zachrisson@efkab.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Sven-Eric Zachrisson
E249D344F21A4FB...

Sent: 4/19/2024 9:56:29 AM

Viewed: 4/19/2024 4:19:31 PM

Signed: 4/19/2024 4:21:35 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.133.16

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 65138068-e8fd-5811-a273-f62295267331
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 4:19:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/28/2023 8:41:56 AM
ID: dbdb1cdf-28ec-4561-aa6a-b0ceec69cb94

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/19/2024 9:56:31 AM
Envelope Updated	Security Checked	4/19/2024 2:43:30 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/19/2024 4:19:31 PM
Signing Complete	Security Checked	4/19/2024 4:21:35 PM
Completed	Security Checked	4/22/2024 12:56:29 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024050311995

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024050311998

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB, org. nr 556860-3285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energi Funktion Komfort, Skandinavien ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 22 april 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

2024050312000

Certificate Of Completion

Envelope Id: 27E62EDC33B74FE1A43B276C301A3CA4
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse EFK AB .pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Katarina Sandå
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
katarina.sanda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

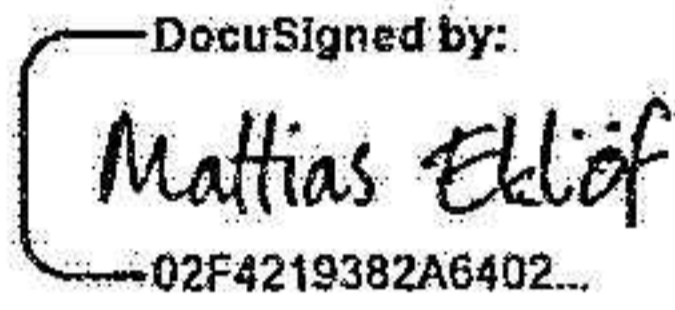
Status: Original
4/22/2024 12:41:34 PM
Holder: Katarina Sandå
katarina.sanda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Eklöf
Mattias.Eklöf@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/22/2024 12:42:04 PM
Viewed: 4/22/2024 12:55:18 PM
Signed: 4/22/2024 12:55:35 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b1c136a1-2abe-5c30-9b27-4401325ef98a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2024 12:55:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2024050312001