

# Årsredovisning

för

## Nya Folkhemmet (Skellefteå) AB

559354-4967

Räkenskapsåret

2021-12-16 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Morgan, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Nya Folkhemmet (Skellefteå) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	551
Resultat efter finansiella poster	297
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		36 021	<b>36 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 021</b>	<b>61 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 021
	<b>36 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-16  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 551 240

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 551 240**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -254 236

**Summa rörelsekostnader -254 236**

**Rörelseresultat 297 004**

### Resultat efter finansiella poster

**297 004**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -250 000

**Summa bokslutsdispositioner -250 000**

**Resultat före skatt 47 004**

### Skatter

Skatt på årets resultat -10 983

**Årets resultat 36 021**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 897 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 897 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 897 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		364 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 261 862</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		36 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		17 497
Skulder till koncernföretag		6 172 361
Skatteskulder		10 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 200 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 261 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	5 897 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 897 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 897 300</b>

Stockholm 2023-03-10

*Richard Morgan*  
Richard Morgan