

**Årsredovisning**  
för  
**Enskilda Sjukhemmet Solliden AB**  
556261-0187

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Enskilda Sjukhemmet Solliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-16

*Dusanka Reljanovic*  
Dusanka Reljanovic

**Årsredovisning**  
för  
**Enskilda Sjukhemmet Solliden AB**

556261-0187

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Enskilda Sjukhemmet Solliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ett vård- och omsorgsboende på Arlövsgården i Arlöv. Boendet erbjuder omvårdnad och boende för psykiskt funktionshindrade äldre människor och för dementa i alla stadier av sin sjukdom. Det finns även enheter som riktar sig mot yngre dementa och korttidsboende för demenssjuka.

Bolaget ingår i en kommission och mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittenten och gruppchef. Avtalsstrukturen är sådan att Enskilda Sjukhemmet Solliden Aktieföretag även fortsättningsvis äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av verksamheten på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	59 032	56 815	58 365	60 709	68 664
Resultat efter finansiella poster	-7 105	-5 074	1 024	1 806	4 808
Soliditet (%)	13	13	13	14	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 289 038	0	<b>1 409 038</b>
Årets resultat				0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 289 038</b>	<b>0</b>	<b>1 409 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 289 038
årets resultat	0
	<b>1 289 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 289 038
	<b>1 289 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052718182

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		59 031 556	56 814 989
Övriga rörelseintäkter		1 715 505	1 180 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 747 061</b>	<b>57 995 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 180 272	-20 830 320
Personalkostnader	2	-44 048 596	-41 534 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 126	-451 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 557 994</b>	<b>-62 815 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 810 933</b>	<b>-4 820 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 340	5 138
Räntekostnader		-299 995	-258 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 655</b>	<b>-253 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 104 588</b>	<b>-5 074 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		38 354	36 455
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 354</b>	<b>36 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 066 234</b>	<b>-5 037 620</b>
Resultat överfört till kommittent		7 066 234	5 037 620
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och installationer	3	822 086	1 126 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>822 086</b>	<b>1 126 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>822 086</b>	<b>1 126 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		60 289	61 945
<b>Summa varulager</b>		<b>60 289</b>	<b>61 945</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 762 407	5 105 527
Fordringar hos koncernföretag		717 511	495 869
Övriga fordringar		319 505	323 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 252 619	4 865 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 052 042</b>	<b>10 789 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 112 331</b>	<b>10 851 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 934 417</b>	<b>11 978 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 289 038	1 289 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 289 038</b>	<b>1 289 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 409 038</b>	<b>1 409 038</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		143 619	181 973
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>143 619</b>	<b>181 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 465 772	3 129 813
Skulder till koncernföretag		1 014 919	2 560 226
Övriga skulder		1 532 593	1 220 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 368 476	3 477 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 381 760</b>	<b>10 387 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 934 417</b>	<b>11 978 469</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	74	75

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 198 153	3 291 203
Inköp	24 632	777 710
Återförda inventarier	0	129 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 222 785</b>	<b>4 198 153</b>
Ingående avskrivningar	-3 071 573	-2 491 045
Årets avskrivningar	-329 126	-451 288
Återförda avskrivningar	0	-129 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 400 699</b>	<b>-3 071 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>822 086</b>	<b>1 126 580</b>

**Not 4 Uppgifter om ägarförhållande**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care Kosmo AB, org.nr. 556456-2683 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org.nr. 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr. 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Ordförande

Dusanka Reljanovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enskilda Sjukhemmet Solliden AB, org. nr 556261-0187

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enskilda Sjukhemmet Solliden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enskilda Sjukhemmet Solliden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Enskilda Sjukhemmet Solliden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enskilda Sjukhemmet Solliden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Enskilda Sjukhemmet Solliden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

2025052718186



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 15:45  
SENT BY OWNER:  
Karin Engelmann • 06.05.2025 19:58  
DOCUMENT ID:  
SkFhpTDlel  
ENVELOPE ID:  
H1d2aaPeee-SkFhpTDlel

DOCUMENT NAME:  
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB 240101-241231 ÅR RB .pdf  
10 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB 240101-241231 ÅR RB .pdf-pAdE  
S-SyJkATwegg.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngvar Tov Herbjørnsson Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Signed Authenticated	06.05.2025 21:52 06.05.2025 21:51	eID High	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25) Norwegian BankID (SSN: 25058146946)
DUSANKA RELJANOVIC dusanka.reljanovic@norlandia.com	Signed Authenticated	06.05.2025 22:55 06.05.2025 22:55	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/04/21) Swedish BankID (SSN: 196704213864)
MIKAEL EKBERG mikael.ekberg@kpmg.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:45 12.05.2025 15:45	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/11/11) Swedish BankID (SSN: 196411115576)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed