

Årsredovisning för
Risetha Fastighets AB

559348-7357

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Risetha Fastighets AB, 559348-7357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Risetha Fastighets AB förvaltar och äger egna fastigheter. Bolaget äger fastigheten Laholm Vallberga 9:17.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	354 213	365 141
Resultat efter finansiella poster	-9 858	70 222
Soliditet %	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		177
Balanseras i ny räkning		177	-177
Årets resultat			113
Belopp vid årets utgång	25 000	177	113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	177
Årets resultat	113
Summa	290
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	290
Summa	290

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-25 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 213	365 141
Övriga rörelseintäkter		26 059	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 272	365 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 985	-135 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 502	-82 502
Summa rörelsekostnader		-215 487	-217 520
Rörelseresultat		164 785	147 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 643	-77 399
Summa finansiella poster		-174 643	-77 399
Resultat efter finansiella poster		-9 858	70 222
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-70 000
Resultat före skatt		142	222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29	-45
Årets resultat		113	177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 991 384	5 073 886
Summa materiella anläggningstillgångar		4 991 384	5 073 886
Summa anläggningstillgångar		4 991 384	5 073 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		157 451	114 051
Övriga fordringar		-6 105	0
Summa kortfristiga fordringar		151 346	114 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 635	36 792
Summa kassa och bank		2 635	36 792
Summa omsättningstillgångar		153 981	150 843
SUMMA TILLGÅNGAR		5 145 365	5 224 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177	0
Årets resultat		113	177
Summa fritt eget kapital		290	177
Summa eget kapital		25 290	25 177
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 544 460	3 599 300
Summa långfristiga skulder		3 544 460	3 599 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 551 788	1 571 788
Skatteskulder		6 401	6 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 426	22 343
Summa kortfristiga skulder		1 575 615	1 600 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 145 365	5 224 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 156 388	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 156 388
Utgående anskaffningsvärden	5 156 388	5 156 388
Ingående avskrivningar	-82 502	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 502	-82 502
Utgående avskrivningar	-165 004	-82 502
Redovisat värde	4 991 384	5 073 886

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2024-03-22

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum