

Årsredovisning

för

Jontofts Tomt och Fastighets AB

556884-7429

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Jontoft, Styrelseledamot
2023-04-30

Styrelsen för Jontofts Tomt och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 67 | 0 | 980 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | -14 | 1 088 | 1 324 |
| Soliditet (%) | 96,2 | 89,9 | 83,2 | 69,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har nya hyresintäkter tillkommit pga en bostadsrätt som köpts in, därav den stora variationen av nettoomsättningen mellan räkenskapsåren.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 748 366 | -14 009 | 1 784 357 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -14 009 | 14 009 | 0 |
| Årets resultat | | | 23 072 | 23 072 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 634 357 | 23 072 | 1 707 429 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 634 356 |
| årets vinst | 23 072 |
| | 1 657 428 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 657 428 |
| | 1 657 428 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

66 796

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

66 796

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 660

-13 328

Summa rörelsekostnader

-37 660

-13 328

Rörelseresultat

29 136

-13 328

Finansiella poster

Ränteintäkter

175

0

Räntekostnader

-2 242

-681

Summa finansiella poster

-2 067

-681

Resultat efter finansiella poster

27 069

-14 009

Resultat före skatt

27 069

-14 009

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 996

0

Årets resultat

23 072

-14 009

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 1 775 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 775 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 775 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 93 645 | 123 012 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 658 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 101 303 | 123 012 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 195 144 | 2 179 353 |
| Summa kassa och bank | | 195 144 | 2 179 353 |
| Summa omsättningstillgångar | | 296 447 | 2 302 365 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 071 447 | 2 302 365 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 634 356

1 748 365

Årets resultat

23 072

-14 009

Summa fritt eget kapital

1 657 427

1 734 356

Summa eget kapital

1 707 427

1 784 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

360 000

Summa obeskattade reserver

360 000

360 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 996

158 009

Övriga skulder

24

0

Summa kortfristiga skulder

4 020

158 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 071 447

2 302 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 775 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 775 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 775 000 | 0 |

Kristianstad 2023-04-29

Ola Jontoft
Ola Jontoft