

Årsredovisning för
Zielinski Fastighet AB

559151-8484

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Artur Zielinski
Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zielinski Fastighet AB, 559151-8484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan Kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	293 095	363 949
Resultat efter finansiella poster	135 975	214 251
Soliditet %	52,3	41,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 818	127 522
Balanseras i ny räkning		127 522	-127 522
Förändring av uppskrivningsfond		-1	
Årets resultat			106 888
Belopp vid årets utgång	50 000	339 339	106 888

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	339 339
Årets resultat	106 888
Summa	446 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	446 227
Summa	446 227

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 095	363 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 095	363 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 702	-100 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 758	-34 758
Summa rörelsekostnader		-144 460	-135 058
Rörelseresultat		148 635	228 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 660	-14 640
Summa finansiella poster		-12 660	-14 640
Resultat efter finansiella poster		135 975	214 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-53 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-53 500
Resultat före skatt		135 975	160 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 087	-33 229
Årets resultat		106 888	127 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 064 729	1 099 487
Summa materiella anläggningstillgångar		1 064 729	1 099 487
Summa anläggningstillgångar		1 064 729	1 099 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 685	7 287
Övriga fordringar		10 742	65
Summa kortfristiga fordringar		33 427	7 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 465	48 994
Summa kassa och bank		18 465	48 994
Summa omsättningstillgångar		51 892	56 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 116 621	1 155 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		339 339	211 818
Årets resultat		106 888	127 522
Summa fritt eget kapital		446 227	339 340
Summa eget kapital		496 227	389 340
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		111 000	111 000
Summa obeskattade reserver		111 000	111 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	119 000	263 000
Övriga skulder		188 798	0
Summa långfristiga skulder		307 798	263 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		34 590	60 185
Övriga skulder		23 006	188 308
Summa kortfristiga skulder		201 596	392 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 116 621	1 155 833

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 774	1 198 774
Utgående anskaffningsvärden	1 198 774	1 198 774
Ingående avskrivningar	-99 287	-64 529
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 758	-34 758
Utgående avskrivningar	-134 045	-99 287
Redovisat värde	1 064 729	1 099 487

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller mellan 2 - 5 år	119 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zielinski Invest AB, org nr 559385-7849, säte i Ängelholm

Underskrifter

Klippan

Artur Eligiusz Zielinski

2023-06-26

Artur Eligiusz Zielinski
Styrelseledamot

Datum